



INFORME PERIÓDICO

Trimestral septiembre
2025

1 Informe Tercer Trimestre 2025



INFORME PERIÓDICO

Trimestral septiembre

2025

Datos de Identificación Básica

Razón Social: Banco Comercial AV Villas S.A.

NIT: 860.035.827-5

Dirección oficina principal: Carrera 13 No. 26 A - 47 Piso 7

Domicilio Principal: Bogotá, Colombia

Emisiones de Valores Vigentes

Bonos Ordinarios		
Clase de valor	Bonos Ordinarios	
Sistema de negociación	Sistema Centralizado de Operaciones de Negociación y Registro - MEC	
Bolsa donde estarán inscritos los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Administrador de la emisión	Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.	
Representante legal de los tenedores de bonos	Fiduciaria Central S.A. - Fiducentral	
Monto emitido (COP miles)	\$ 207,500,000	
Fecha de emisión	23-feb-2021	
Series emitidas	A5	
Plazo	5 años	
Indicador de tasa	IPC	
Fecha de vencimiento	23-feb-2026	
Monto colocado (COP miles)	\$ 207,500,000	
Monto en circulación (COP miles)	\$ 87,500,000	
Bonos Subordinados		
Clase de valor	Bonos Subordinados	
Monto emitido (COP miles)	\$ 150,000,000	\$ 50,000,000
Fecha de emisión	03-sep-2024	16-sep-2025
Series emitidas	Pagaré 1	Pagaré 2
Plazo	10 años	10 años
Indicador de tasa	IBR	IBR
Fecha de vencimiento	04-sep-2034	16-sep-2035
Monto colocado (COP miles)	\$ 150,000,000	\$ 50,000,000
Monto en circulación (COP miles)	\$ 150,000,000	\$ 50,000,000

Certificados de Depósito a Término		
Clase de valor	Certificados de Depósito a Término	
Sistema de negociación*	Sistema Centralizado de Operaciones de Negociación y Registro - MEC	
Bolsa donde estarán inscritos los valores*	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Administrador de la emisión*	Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.	
Monto total de CDTs (COP miles)	\$ 7,834,683,930.9	
Monto CDTs no desmaterializados (COP miles)	\$ 2,448,241,987.1	
Saldo CDTs desmaterializados (COP miles)	\$ 5,386,441,943.8	
Tasa Fija (COP miles)	\$ 3,702,352,301.9	
IBR (COP miles)	\$ 779,181,465.2	
IPC (COP miles)	\$ 904,908,176.7	
Acciones		
Clase de valor	Acciones con Dividendo Preferencial sin derecho a voto	
Bolsa donde se negocian los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico	Vr. Suscripción	No. De Acciones
PFVILLAS	\$ 6.0	1,436,626
PFVILLAS00	\$ 2.7	2,892
PFVILLAS01	\$ 2.2	95,127
PFVILLASCA	\$ 1.9	147,069
PFVILLA051	\$ 1.8	32,983
PFVILLA053	\$ 1.9	41,892
Clase de valor	Acciones ordinarias	
Bolsa donde se negocian los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico	Vr. Suscripción	No. De Acciones
VILLAS		222,974,694
Cifras en miles de pesos		
*Sólo aplica a CDTs desmaterializados		

A partir del 21 de julio de 2025 las Acciones del Banco empezaron a circular de manera desmaterializada.

1	Informe Periódico Trimestral Septiembre 2025	3
	• Datos de Identificación Básica	3
	• Emisiones de Valores Vigentes	4
2	Glosario	6
3	Primera parte: Situación Financiera	11
	• Estados financieros trimestrales	12
	• Cambios materiales en los estados financieros	12
	• Análisis sobre las variaciones materiales en los resultados de las operaciones	12
	• Análisis cuantitativo y cualitativo del Riesgo de Mercado	13
4	Segunda parte: Información adicional	17
	• Variaciones materiales en los riesgos relevantes a los que está expuesto el emisor y mecanismos implementados para mitigarlos	18
	• Riesgo de Crédito	18
	• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al Riesgo de Liquidez	19
	• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario	19
	• Riesgo Operacional	19
	• Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y Gobierno Corporativo	22
	• Cambios materiales en la información reportada en el Capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio	22
5	Anexos	24



2

Glosario

Activo: Corresponde a los bienes, derechos y otros recursos que posee una persona natural o jurídica.

Alta Gerencia: Personas del más alto nivel jerárquico en el área administrativa o corporativa de la sociedad. Son responsables del giro ordinario del negocio de la sociedad y encargadas de idear, ejecutar y controlar los objetivos y estrategias de la misma.

Apetito al Riesgo: Nivel de riesgo que el Banco está dispuesto a aceptar o asumir, con el fin de lograr sus objetivos estratégicos y plan de negocio. El Apetito al Riesgo se expresa en la Declaración de Apetito al Riesgo con un conjunto de métricas cuantitativas y cualitativas. Es un proceso “bottom-up” que proviene de la demanda de las líneas de negocio y se materializa en decisiones a nivel directivo.

Bolsa de Valores de Colombia, Bolsa de Valores o BVC: Se refiere a la Bolsa de Valores de Colombia S.A., establecimiento privado donde personas calificadas realizan operaciones de compraventa de Títulos Valores por orden de sus clientes. Es un mercado centralizado y regulado.

Bono: Son Títulos que representan una parte de un crédito constituido a cargo de una entidad emisora. Su plazo mínimo es de un año; en retorno de su inversión recibirá una tasa de interés que fija el emisor de acuerdo con las condiciones de mercado, al momento de realizar la colocación de los Títulos. Por sus características estos Títulos son considerados de renta fija. Además de los bonos ordinarios, existen en el mercado bonos de prenda y bonos de garantía general y específica y bonos convertibles en acciones.

Bonos Ordinarios: Son aquellos que confieren a sus tenedores los mismos derechos, de acuerdo con el respectivo contrato de emisión y están garantizados con todos los bienes de la entidad emisora, sean presentes o futuros.

Bonos Subordinados: Son aquellos que constituyen obligaciones no garantizadas y subordinadas del Banco y tendrán el mismo rango que el resto del endeudamiento subordinado no garantizado del patrimonio adicional del Banco.

Capacidad: Nivel máximo que el Banco puede asumir en relación con su capital, gestión del riesgo, capacidades de control y restricciones regulatorias. De esta manera, la capacidad es medida “top-down” que se encuentra relacionada con los recursos que posee el Banco (Capital, Liquidez, Apalancamiento, entre otros).

Capacidad de Discriminación: Habilidad de un modelo estadístico para identificar grupos de clientes con mayores o menores niveles de incumplimiento acumulando en grupos con probabilidad de incumplimiento alta, la mayor cantidad de incumplimientos observados que sea posible.

Capital Pagado: Es la parte del capital suscrito que los accionistas de la empresa han pagado completamente, y por consiguiente ha entrado en las arcas de la empresa.

Capital Suscrito: Parte del capital autorizado que los suscriptores de acciones se obligan a pagar en un tiempo determinado.

Cartera: Para el presente informe, se entiende por cartera las diferentes líneas de crédito ofrecidas por la entidad.

CFEN: Coeficiente de Fondeo Estable Neto. Indicador de riesgo de liquidez a largo plazo que busca que las entidades mantengan un perfil de Fondeo estable en relación con la composición de sus activos.

COP, Pesos o \$: Moneda legal de la República de Colombia, pesos colombianos.

DECEVAL o administrador de la emisión: El Depósito Centralizado de Valores S.A. – DECEVAL S.A., es la entidad que realizará la custodia y administración de la emisión, y recibirá en depósito los títulos inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores, eliminando el riesgo de su manejo físico en transferencias, registros, pagos de intereses, entre otros.

Depósitos: Productos de ahorro en los que el cliente entrega una cantidad de dinero a una entidad de crédito durante un tiempo determinado. Transcurrido ese plazo, la entidad lo devuelve, junto con la remuneración pactada. Los depósitos bancarios más comunes son los de Interés fijo.

Dividendos: Parte de las utilidades que se reparten a los accionistas de la sociedad.

DJSI: Encuesta realizada por S&P Global que mide el desempeño en sostenibilidad corporativa de la entidad según criterios económicos, ambientales y sociales - ESG

Estados Financieros Separados: Son aquellos que presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y la situación financiera, así como los flujos de efectivo, de una empresa separada.

Fondeo: Operación consistente en adquirir fondos para prestarlos. En el mercado externo se utilizan los términos largo y corto para indicar que el banco toma prestados fondos a plazos largo y corto, también hace referencia a las fuentes de financiamiento de la entidad y/o al valor de dichos recursos.

Gobierno Corporativo: Es el sistema que: i) Regula las relaciones entre la administración de una entidad supervisada, su junta directiva u órgano equivalente, los accionistas y demás grupos de interés; ii) Constituye la estructura a través de la cual se delinean los objetivos de la entidad, y los medios para alcanzarlos y hacer el debido seguimiento; y iii) Permite definir los niveles de autoridad y responsabilidades, precisando la forma en que se toman las decisiones corporativas. Lo anterior garantiza transparencia y procesos adecuados de rendición de cuentas y de administración de Conflictos de Interés.

IBR: Es el Indicador Bancario de Referencia publicado por el Banco de la República. Tasa de Interés de corto plazo, denominada en pesos colombianos, que refleja el precio al que los bancos están dispuestos a ofrecer o a captar recursos en el mercado monetario, a diferentes plazos. En caso de modificación de la fórmula del cálculo del IBR o su eliminación, este se calculará en atención a los parámetros definidos o, según sea el caso, será reemplazada por el indicador que la autoridad competente establezca y que sea reportado por la entidad que se designe para tal efecto.

Inflación: Indicador que mide el crecimiento del nivel general de precios de la economía. En Colombia, la Inflación es calculada mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, sobre los precios de una canasta básica de bienes y servicios de consumo para familias de ingresos medios y bajos. Con base en estas, se calcula un índice denominado Índice de Precios al Consumidor (IPC). La Inflación se expresa como la variación anual del IPC para los últimos doce meses transcurridos, expresados como una tasa Efectiva Anual.

Interés: Es el costo que se paga a un tercero por utilizar recursos monetarios de su propiedad. Es la remuneración por el uso del dinero.

IPC: Es el Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE, el cual refleja el promedio de los precios al consumidor de una canasta de bienes y servicios.

IRL: Indicador de Riesgo de Liquidez a corto plazo que busca medir la Capacidad que las entidades cumplan con sus requerimientos de liquidez.



Junta Directiva: La Junta Directiva o Consejo Directivo (Junta Directiva) es el máximo órgano de administración de una Sociedad y, por tanto, es la responsable de su adecuado desempeño. A la Junta Directiva le corresponde fijar las estrategias generales, supervisar las materias clave, y realizar el control del giro ordinario de los negocios y del gobierno, en busca del mejor Interés de la Sociedad y de sus Accionistas.

Libro Bancario: Está integrado por (i) cualquier operación que no haga parte de las operaciones del Libro de Tesorería y (ii) las operaciones designadas como cobertura de las posiciones del Libro Bancario. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de la estimación del Riesgo de Mercado se deben incluir en el correspondiente módulo de riesgo, las posiciones en instrumentos financieros derivados que componen el Libro Bancario a las que hace referencia el Anexo 6 del Capítulo XXXI de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Libro de Tesorería: Está integrado por el conjunto de posiciones, producto de las operaciones de tesorería, que la entidad mantiene con el objetivo de beneficiarse en el corto plazo de las fluctuaciones de los precios de los activos, las inversiones sensibles a fluctuaciones en las variables de mercado, así como las posiciones de cobertura mantenidas en este libro.

Margen Financiero: Corresponde a los ingresos generados por la cartera e inversiones menos los egresos por intereses que generan las captaciones.

Margen Financiero Ajustado por Riesgo de Crédito: Indicador cuyo numerador incluye el valor neto entre ingreso por intereses menos gasto de provisiones de cartera, este neto se divide entre el saldo de cartera y al resultado se le resta la tasa de costo que tiene el Fondeo.

Margen Neto de Intereses (MNI): Para efectos del cálculo del Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB), es la proyección de los ingresos por intereses netos de los gastos por intereses en el horizonte de un año.

Matriz: Persona jurídica y/o natural que ostenta el control o dominio o poder de decisión sobre otra llamada subordinada.

NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera): Hace referencia a las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido adoptadas en Colombia por la Ley 1314 de 2009 y sus respectivos decretos reglamentarios.

Non Maturity Deposits (NMD): Depósitos que no tienen definida su maduración.

Pasivo: Deudas y obligaciones que se encuentran pendientes de pago.

Patrimonio: Es el valor líquido del total de los bienes de una persona o una empresa. Contablemente es la diferencia entre los Activos de una persona, sea natural o jurídica, y los Pasivos contraídos con terceros.

Perfil de Riesgo: La exposición a los riesgos actuales y potenciales inherentes al desarrollo del plan de negocio de la entidad.

Rendimiento: Será el interés ofrecido por el emisor para cada valor y que puede ser diferente para cada una de las series y para cada plazo. Dicho Rendimiento será determinado en caso de realizarse la colocación (i) mediante subasta como la Tasa de Corte o (ii) mediante mecanismo en firme como la Tasa de Rentabilidad Ofrecida en el respectivo Aviso de Oferta Pública.

Representante Legal de Tenedores de Bonos: Persona Jurídica encargada de realizar todos los actos de administración y conservación que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores de los Bonos Ordinarios de AV Villas. Será Fiduciaria Central con domicilio principal en la ciudad de Bogotá o aquella entidad que la reemplace en caso de presentarse alguno de los eventos de remoción y renuncia contemplados en los artículos 6.4.1.1.10 y 6.4.1.1.14, respectivamente, del Decreto 2555 de 2010.

Riesgo de Balance: Comprende el riesgo de tasa de interés, tipo de cambio, liquidez y la gestión de capital.

Riesgo de Base: Corresponde al impacto de cambios relativos en las tasas de interés para instrumentos financieros que tienen plazos de vencimientos similares, pero cuyos precios son fijados usando diferentes índices de tasas de interés.

Riesgo de Brecha: Riesgo resultante del perfil temporal de las variaciones de las tasas de interés de estos instrumentos (brecha entre activos y pasivos en el balance del Banco para una determinada fecha y banda de tiempo).

Riesgo de Crédito: Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas y disminuya el valor de sus activos como consecuencia de que un deudor o contraparte incumpla sus obligaciones.

Riesgo de Diferencial de Crédito del Libro Bancario (RSCLB): Corresponde a cualquier tipo de Riesgo de Diferencial de Crédito y diferencial de liquidez que no se explica por el RTILB, ni por el Riesgo de Crédito. Este riesgo cubre los activos del Libro Bancario donde los cambios en el valor de mercado de tales activos afectan los resultados del periodo y los resultados integrales. Por lo tanto, considera los activos del Libro Bancario contabilizados como: i) Activos al Valor Razonable con efecto en ORI (inversiones disponibles para la venta) que se espera que posiblemente se vendan antes del vencimiento, y ii) Activos al Valor Razonable con efecto en Resultados (inversiones negociables), incluidos en el Libro Bancario.

Riesgo de Liquidez: Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. El Riesgo de Liquidez se puede presentar a través del Riesgo de Liquidez de Fondeo y/o del Riesgo de Liquidez de Mercado.

Riesgo de Mercado: Posibilidad que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la disminución del valor de sus portafolios y/o de los portafolios de terceros que se encuentran bajo su administración por efecto de variaciones en el precio de las inversiones en las cuales mantiene posiciones dentro o fuera del balance.

Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB): se refiere al riesgo actual o prospectivo para el Capital y las ganancias de la entidad que surge de movimientos adversos en las tasas de Interés que afecta las posiciones del Libro Bancario.

Riesgo de Opción: Es la probabilidad de que el Banco incurra en pérdidas como consecuencia del ejercicio de opciones incorporadas implícita o explícitamente en los activos, pasivos y partidas de fuera de balance, que contractual y legalmente están expuestos, por ejemplo: el prepago de los créditos.

Riesgo Operacional: Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas por las deficiencias, fallas o inadecuado funcionamiento de los procesos, la tecnología, la infraestructura o el recurso humano, así como por la ocurrencia de acontecimientos externos asociados a éstos. Incluye el riesgo legal.

SIAR: Sistema Integral de Administración de Riesgos. El Banco cuenta con un SIAR, el cual contiene los lineamientos y parámetros mínimos para una gestión adecuada e integral de los riesgos inherentes al desarrollo del negocio.

tCO2e: Toneladas de dióxido de carbono equivalente. Es una unidad para medir las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) y se utiliza para expresar el impacto climático total de todos los GEI en una sola medida que convierte las emisiones de otros gases a su equivalente en dióxido de carbono. Esto permite realizar compararlos y al sumarlos se calcula la huella de carbono de una actividad, empresa o país.

Tenedor(es) de Bonos o Tenedores: Es (son) el(los) Inversionista(s) que adquieran los Bonos Ordinarios y/o Subordinados de AV Villas.

Tolerancia: Nivel aceptable de la variación o desviación frente al Apetito al Riesgo que el Banco está dispuesto a asumir en la búsqueda del logro de sus objetivos. Funciona como alerta para evitar llegar a niveles indeseados de exposición al riesgo y/o a su Capacidad máxima de asunción de riesgos.

Valor Económico del Patrimonio: Es la suma del valor razonable del neto de los Activos y Pasivos sensibles a las Tasas de Interés y del neto del valor contable de las partidas de Activos y Pasivos no sensibles a las Tasas de Interés. El valor razonable de las partidas sensibles a las Tasas de Interés, excluidas las exposiciones del Libro de Tesorería, se debe calcular como la actualización de los flujos futuros del Capital e intereses con una curva apropiada de Tasas de Interés libre de riesgo. Para tal efecto, se podrá emplear la curva de Tasas de Interés del mercado interbancario de la fecha de referencia. Se considerará también el valor contable de las posiciones sensibles a las Tasas de Interés que formen parte del Libro de Tesorería.

Valor en Riesgo (VeR): Valor de la exposición al riesgo.

Valor en Riesgo de Mercado (VeRM): Valor de la exposición a Riesgo de Mercado calculado a partir del valor presente de las inversiones, su duración modificada y la volatilidad establecida de acuerdo con sus características financieras.

Valor o Título: Instrumento emitido para captar recursos del público, que otorga un derecho y puede ser negociado. Estos valores tendrán las características y prerrogativas de los Títulos Valores, excepto la acción cambiaria de regreso.

VeRRO: Valor de la exposición por Riesgo Operacional calculado de acuerdo con las instrucciones establecidas en el anexo 13 del Capítulo XXXI SIAR de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la Superintendencia Financiera de Colombia.

3

Primera parte:

Situación Financiera

Estados financieros trimestrales

La información concerniente a los estados financieros trimestrales separados y consolidados se encuentra detallada en los anexos del presente documento.

Cambios materiales en los estados financieros

Entre la fecha de corte del presente informe (30 de septiembre de 2025) y la fecha de presentación de éste (14 de noviembre de 2025) no se presentaron eventos materiales relevantes en los estados financieros del Banco.

Análisis sobre las variaciones materiales en los resultados de las operaciones

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Balance

Respecto a diciembre 2024, en septiembre 2025 los Activos del Banco aumentaron en \$2.192.541 millones, resultado del enfoque orientado al crecimiento de sus negocios de manera sostenible y rentable. El principal crecimiento en los rubros del activo se ubica en la Cartera Neta, la cual incrementa en \$1.370.262 millones, de igual forma, los activos financieros de inversión crecen en \$435.731 millones con relación al cierre del año anterior; en este mismo sentido, se encuentran el efectivo y los Depósitos en Bancos Centrales, que aumentan en \$302.375 millones, el activo por impuesto de renta en \$123.292 millones, del cual una parte corresponde a la constitución del impuesto diferido. Por otro lado, se presenta un decrecimiento de \$34.462 millones en los activos tangibles e intangibles.

En el Pasivo respecto al cierre del año 2024, se genera un aumento de \$2.231.106 millones, principalmente en los depósitos de clientes, los cuales se incrementan en \$2.308.689 millones, con una destacada participación de las cuentas de ahorro que crecen en \$1.212.069 millones, seguidos por el crecimiento en CDTs de \$928.074 millones; por su parte las obligaciones financieras se reducen en \$72.620 millones al igual que los otros pasivos, que disminuyen en \$11.521 millones.

Respecto a septiembre 2024, el Activo crece \$2.650.486 millones, principalmente por el crecimiento en Cartera Neta de \$1.703.138 millones, destacando la Cartera Hipotecaria como

de mayor crecimiento con \$1.016.145 millones; adicionalmente, el activo por impuesto de renta crece \$166.000 millones, los activos financieros y el efectivo crecen en \$637.267 y \$95.329 millones respectivamente; por su parte, los activos tangibles e intangibles decrecen \$8.768 millones.

En cuanto al Pasivo, frente a septiembre 2024 aumenta en \$2.704.412 millones, que especialmente corresponde al crecimiento en Depósitos de clientes por \$2.631.120 millones, destacándose las cuentas de ahorro y certificados de depósito a término, con crecimientos por encima de los \$1.300.000 millones y \$1.100.000 millones respectivamente; las obligaciones financieras presentan crecimiento de \$54.020 millones y otros pasivos también aumentan en \$20.418 millones.

Estado de Resultados

El resultado del ejercicio acumulado a septiembre 2025 registra una pérdida de \$55.524 millones, resultado que, principalmente se genera por la presión que ejerce la tasa de referencia en el Margen Financiero, ya que dicha tasa aún se encuentra en niveles por encima de sus valores históricos y no ha disminuido con la aceleración esperada, manteniendo elevado el costo del Fondeo. No obstante, los resultados de PyG registrados mes a mes durante el año 2025, registran una tendencia positiva, que evidencian los esfuerzos del Banco para llegar a un resultado positivo al cierre del año.

Es importante destacar que el Banco ha logrado gestionar eficientemente la tasa de intervención del Banco de la República con un resultado favorable en su margen de intermediación, lo que se refleja en el crecimiento del 18,9% del total de los ingresos versus el crecimiento del 1,9% del total de los egresos, lo anterior respecto a septiembre 2024.

Análisis cuantitativo y cualitativo del Riesgo de Mercado

Riesgo de Mercado

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

El Riesgo de Mercado surge por posiciones abiertas del Banco en portafolios de inversión en títulos de deuda, instrumentos derivados e instrumentos de patrimonio registrados a valor razonable, por cambios adversos en factores de riesgo tales como: Tasas de Interés, Inflación, tipos de cambio de las monedas extranjeras, precios de las acciones, márgenes de crédito de los instrumentos y la volatilidad de estos, así como en la liquidez de los mercados en los cuales el Banco opera. Para propósitos del análisis, el Riesgo de Mercado se encuentra segmentado en, riesgo de precio y/o tasas de intereses y tasas de cambio de los títulos de renta fija y riesgo de precio de las inversiones en títulos patrimoniales.

Riesgo de negociación

El Banco negocia instrumentos financieros con varios objetivos, dentro de los cuales se destacan:

- Ofrecer productos a la medida de las necesidades de los clientes, que cumplan, entre otras, la función de cubrimiento de sus riesgos financieros.
- Estructurar portafolios para aprovechar los arbitrajes entre diferentes curvas, Activos y mercados, y obtener rentabilidades con consumo patrimonial adecuado.
- Realizar operaciones con derivados con fines de intermediación con clientes o para capitalizar oportunidades de arbitraje, tanto de tasa de cambio, como de Tasas de Interés en los mercados local y externo.

En la realización de estas operaciones, el Banco incurre en riesgos dentro del Marco de Apetito de Riesgos o bien mitigan los mismos con el uso de operaciones de otros instrumentos financieros derivados o no. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco

tenía los siguientes activos y pasivos financieros a valor razonable y garantías entregadas a la Cámara Riesgo Central de Contraparte (CRCC) con clasificación a costo amortizado, sujetos a Riesgo de Mercado:

Tabla 1 – Activos y Pasivos financieros sujetos a Riesgo de Mercado

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en títulos de deuda, títulos participativos y Fondos de Inversión Colectiva	1.619.115	1.311.668
Posición neta	1.619.615	1.311.668

Descripción de objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo de negociación

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales, buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

Los riesgos asumidos en las operaciones, tanto del Libro Bancario como del Libro de Tesorería, son consistentes con la estrategia de negocio general del Banco y su Apetito al Riesgo, con base en la profundidad de los mercados para cada instrumento, su impacto en la ponderación de activos por riesgo y nivel de solvencia, el presupuesto de utilidades establecido para cada unidad de negocio y la estructura de balance.

Las estrategias de negocio se establecen de acuerdo con los límites aprobados, buscando un equilibrio en la relación rentabilidad/riesgo. Así mismo, se cuenta con un Marco de Apetito al Riesgo congruente con la filosofía general del Banco, basado en sus niveles de capital, el desempeño de las utilidades y la Tolerancia de la entidad al riesgo.

Situación Financiera

El Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) en relación con la Gestión de Riesgo de Mercado permite a la entidad identificar, medir, controlar y monitorear el Riesgo de Mercado al que se encuentra expuesto, en función de las posiciones asumidas en la realización de sus operaciones.

Existen varios escenarios bajo los cuales el Banco está expuesto a Riesgo de Mercado.

Tasa de interés

Los portafolios del Banco se encuentran expuestos a este riesgo cuando la variación del valor de mercado de las posiciones activas, frente a un cambio en las tasas de interés, no coincida con la variación del valor de mercado de las posiciones pasivas y esta diferencia no sea compensada por la variación en el valor de mercado de otros instrumentos o cuando el margen futuro, debido a operaciones pendientes, dependa de las tasas de interés.

Tasa de cambio

Los portafolios del Banco, están expuestos al riesgo cambiario cuando el valor actual de las posiciones activas en cada divisa no coincida con el valor actual de las posiciones pasivas en la misma divisa y la diferencia no esté compensada, se tomen posiciones en productos derivados cuyo subyacente esté expuesto al riesgo de tasa de cambio y no se haya inmunizado completamente la sensibilidad del valor frente a variaciones en los tipos de cambio, se tomen exposiciones a riesgo de tasa de interés en divisas diferentes a su divisa de referencia, que puedan alterar la igualdad entre el valor de las posiciones activas y el valor de las posiciones pasivas en dicha divisa y que generen pérdidas o ganancias, o cuando el margen dependa directamente de los tipos de cambio.

Gestión del riesgo

La Alta Dirección y Junta Directiva del Banco participan activamente en la gestión y control de riesgos, mediante el análisis de un protocolo de reportes establecido y la conducción de diversos comités, que de manera integral efectúan seguimiento, tanto técnico como fundamental, a las diferentes variables que influyen en los mercados a nivel interno y externo, con el fin de dar soporte a las decisiones estratégicas.



Así mismo, el análisis y seguimiento de los diferentes riesgos en que incurre el Banco en sus operaciones es fundamental para la toma de decisiones y para la evaluación de los resultados. De otra parte, el permanente análisis de las condiciones macroeconómicas es fundamental en el logro de una combinación óptima de riesgo, rentabilidad y liquidez.

Los riesgos asumidos en la realización de operaciones se plasman en una estructura de límites para las posiciones en diferentes instrumentos según su estrategia específica, la profundidad de los mercados en que se opera, su impacto en la ponderación de Activos por riesgo y nivel de solvencia, así como estructura de balance. Estos límites se monitorean diariamente y se reportan mensualmente a la Junta Directiva del Banco.

Métodos utilizados para medir el riesgo

Los riesgos de mercado se cuantifican a través de modelos de Valor en Riesgo (interno y estándar). La Junta Directiva aprueba el Marco de Apetito a Riesgos de Mercado, en función del valor en riesgo asociado al presupuesto anual de utilidades y establece límites adicionales por tipo de riesgo.

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del Riesgo de Mercado de las tasas de interés y las tasas de cambio en los libros de Tesorería y Bancario, en concordancia con los requerimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia. Estos ejercicios se realizan con una frecuencia diaria y mensual para cada una de las exposiciones en riesgo del Banco. Actualmente se mapean las posiciones activas y pasivas del libro de tesorería, dentro de zonas y bandas de acuerdo con la duración de los portafolios, las inversiones en títulos participativos y la posición neta (activo menos pasivo) en moneda extranjera, tanto del libro bancario como del libro de tesorería, en línea con el modelo estándar recomendado por el Comité de Basilea.

Igualmente, el Banco cuenta con modelos paramétricos y no paramétricos de gestión interna basados en la metodología del Valor en Riesgo (VeR), los cuales le han permitido complementar la gestión de Riesgo de Mercado a partir de la identificación y el análisis de las variaciones en los factores de riesgo (tasas de interés, tasas de cambio e índices de precios) sobre el valor de los diferentes instrumentos que conforman los portafolios. Dichos modelos son Risk Metrics de JP Morgan y simulación histórica.

El uso de estas metodologías ha permitido estimar las utilidades y el capital en riesgo, facilitando la asignación de recursos a las diferentes unidades de negocio, así como comparar actividades en diferentes mercados e identificar las posiciones que tienen una mayor contribución al riesgo de los negocios de la tesorería. De igual manera, estas herramientas son utilizadas para la determinación de los límites a las posiciones de los negociadores y para revisar posiciones y estrategias rápidamente, a medida que cambian las condiciones del mercado.

Las metodologías utilizadas para la medición del VeRM son evaluadas periódicamente y sometidas a pruebas de backtesting que permiten determinar su efectividad. En adición, el Banco cuenta con herramientas para la realización de pruebas de estrés y/o sensibilización de portafolios bajo la simulación de escenarios extremos.

Adicionalmente, se tienen establecidos Marcos de Apetito al Riesgo por “Tipo de Riesgo” asociado a cada uno de los instrumentos que conforman los diferentes portafolios (sensibilidades o efectos en el valor del portafolio) como consecuencia de movimientos en las tasas de interés o factores correspondientes.

Igualmente, el Banco ha establecido cupos de contraparte y de negociación por operador para cada una de las plataformas de negociación de los mercados en que opera. Estos límites y cupos son controlados diariamente por el Middle Office del Banco. Los límites de negociación por operador son asignados a los diferentes niveles jerárquicos de la tesorería en función de la experiencia que el funcionario posea en el mercado, en la negociación de este tipo de productos y en la administración de portafolios.

Finalmente, dentro de la labor de monitoreo de las operaciones se controlan diferentes aspectos de las negociaciones, tales como condiciones pactadas, operaciones poco convencionales o por fuera de mercado, operaciones con vinculados, entre otros.

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en Riesgo de Mercado (VeRM) al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue de \$12.749 millones y \$22.567 millones, respectivamente.

Los indicadores de VeRM presentados por el Banco durante los periodos terminados en 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resumen a continuación:



Tabla 2 – Comparativo Valor en Riesgo Trimestral versus Valor en Riesgo Trimestral cierre del ejercicio

30 de septiembre de 2025				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	12.001	15.177	21.498	12.712
Tasa de cambio	2	16	49	4
Acciones	0	0	0	-
Carteras	33	138	281	33
VeR Total				12.749

31 de diciembre de 2024				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	22.193	29.979	43.936	22.193
Tasa de cambio	4	84	472	148
Acciones	0	0	0	-
Carteras	121	251	447	225
VeR Total				22.567

Como consecuencia del comportamiento en el VeRM, los activos del Banco ponderados por Riesgo de Mercado se mantuvieron en promedio alrededor del 1,29% del total de activos ponderados por riesgo durante el tercer trimestre del 2025 y del 2,54% en el cuarto trimestre del 2024.



4

Segunda Información Adicional

Variaciones materiales en los riesgos relevantes a los que está expuesto el emisor y mecanismos implementados para mitigarlos

Riesgo de Crédito

En el tercer trimestre de 2025 la materialización del riesgo de crédito se refleja en una contabilización de pérdidas bajo el rubro de provisiones incluyendo recuperaciones por \$83.400 millones, cifra que sumada a los \$146.200 millones del primer semestre equivalen al 1.94% del saldo promedio de cartera en términos anuales, siendo similar al promedio observado en los últimos años, además incluye constitución de provisión contracíclica por \$26.300 millones como parte del plan de reconstitución aprobado por el regulador.

Concentración en clientes o productos

En cuanto a los indicadores que conforman la Declaración de Apetito al Riesgo de Crédito (DAR), la concentración en los 20 clientes con mayor saldo se mantiene dentro de la zona de apetito al participar en el 6.95% sobre el saldo de Cartera, al igual que los 20 grupos económicos, quienes acumulan un 8.40% sobre el mismo saldo.

Los saldos por producto se han mantenido dentro de la política de máxima concentración definida; como el producto de mayor participación se mantiene Libranza con un 38%, la Cartera de Vivienda se mantiene en el 22.5% al igual que la Cartera Ordinaria en el 15% y Tarjeta de Crédito en 6%, el consumo de libre inversión aumentó su aporte al 11% mientras que las operaciones de Factoring y Tesorería se redujeron hasta llegar a participar en el 5.9% del saldo.

Estimación de pérdidas mediante modelos

Las pruebas de desempeño sobre los modelos que apoyan el proceso de originación de la Cartera de Consumo muestran estabilidad en el perfil de los clientes según indicadores de viabilidad (operaciones con pérdida estimada dentro de la tolerada) y aporte de cada variable a la variación de la PD (probabilidad de incumplimiento). El back test de pérdidas observadas frente a estimadas muestra que los modelos mantienen Capacidad de Discriminación.

En el tercer trimestre se implementaron los modelos de originación de Credivillas, segmentando según el nivel de ingreso del cliente y considerando si tiene historial en AV Villas, así como experiencia en el sistema financiero. Los modelos anteriores únicamente tomaban en cuenta los ingresos del cliente.

En relación con los modelos de comportamiento utilizados para la administración del portafolio, incluyendo la contabilización de provisiones bajo la normativa IFRS, se realizó un backtesting sobre la medición correspondiente a septiembre de 2024, los resultados evidencian una alta Capacidad de Discriminación de los modelos, con indicadores GINI que oscilan entre el 30 % y el 84%.

Como parte de los ajustes implementados, se realizó el traslado a etapa 2 de las obligaciones de las carteras Comercial y Vivienda cuya calificación ColGAAP sea distinta de “AA” y “A”, respectivamente.

Finalmente, se llevó a cabo la calibración de los componentes EAD (Exposición al Default) y EAS (Exposición al Sobrevivir), con el objetivo de mejorar la precisión en la estimación de las pérdidas esperadas.

Materialización del riesgo de crédito en pérdidas observadas

La Junta Directiva y el Comité Integral de Gestión de Riesgos reciben comunicación permanente del Perfil de Riesgo observado en el portafolio de créditos, así como la materialización del riesgo de crédito en términos monetarios a través de la pérdida observada sobre los valores desembolsados; también se comunican periódicamente los resultados del monitoreo al comportamiento de los indicadores de calidad y riesgo, el perfil de los desembolsos, y los indicadores de amortización, morosidad y gasto de provisión, entre otros.

A corte septiembre de 2025 el Banco muestra crecimiento de 13,1% en el saldo total de Cartera frente al saldo observado en el mismo mes de 2024 llegando a 16.4 billones de pesos, observado en todas las modalidades, especialmente Vivienda; seguido por Consumo dado en su totalidad por Credivillas, Libranzas y Tarjeta de Crédito presentan estabilidad, la modalidad de menor aporte es Comercial. En calidad de Cartera, el Banco mantiene la positiva brecha frente al sistema financiero al cerrar su indicador en agosto de 2025 en 3.28% frente al 4.12% del sector.

En cuanto al Margen Financiero Ajustado por Riesgo de Crédito, las cifras a agosto 2025 muestran un acumulado doce meses de 4.47% para el Banco frente a 4.09% observado como promedio en el sistema financiero.

Estructura para la Gestión del Riesgo de Crédito

La estructura definida para la gestión del Riesgo de Crédito en sus diferentes procesos (originación, monitoreo, medición, administración, normalización, entre otros.) se mantiene sin modificaciones relevantes y está documentada en el capítulo pertinente del manual SIAR (Sistema Integral de Administración de Riesgos).

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al Riesgo de Liquidez

De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a los indicadores de Riesgo de liquidez, el indicador de Riesgo de Liquidez (IRL) a 30 días en el caso de la razón -IRLr- debe ser siempre mayor o igual a uno (1) y el Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN) debe ser siempre mayor o igual a ochenta por ciento (0,8). El Indicador de Riesgo Liquidez a 30 días se ubicó entre 140,98% y 192,04% durante el tercer trimestre de 2025. Respecto al Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN), este indicador se situó durante el tercer trimestre de 2025 entre 110,11% y 110,81%.

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario.

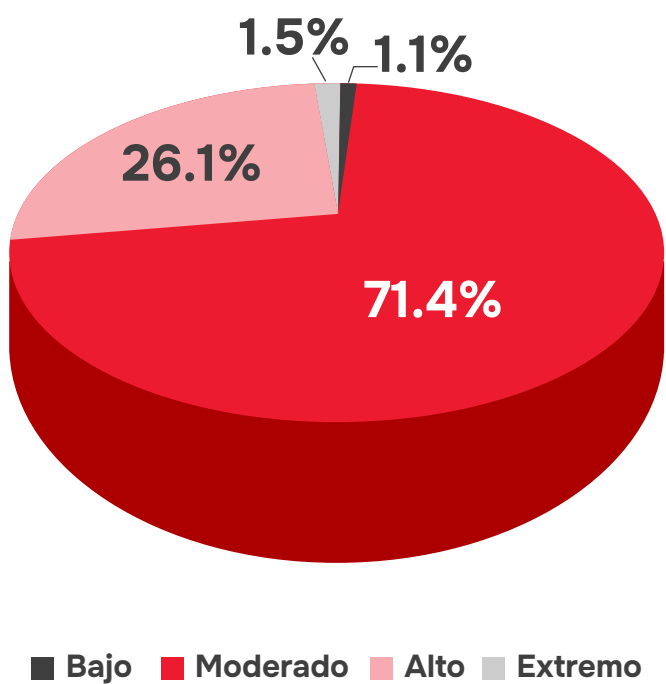
De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a los indicadores de riesgo de tasa de interés del libro bancario, donde se incorporaron nuevos conceptos a contemplar en la metodología de medición de este riesgo, tales como Depósitos sin vencimiento (Non-Maturity Deposits - NMD, por sus siglas en inglés), Opciones Automáticas (KAO), Riesgo de Balance, Riesgo de Base, Riesgo de Brecha, Riesgo de Diferencial de Crédito del Libro Bancario, Riesgo de Opción, entre otros. El indicador delta del Valor Económico del Patrimonio (Δ VEP%) al ser superior a quince por ciento (15%) se debe implementar un plan de gestión asociado al Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario de acuerdo con lo establecido por la SFC. El Indicador de Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario Δ VEP% se ubicó entre 13,5% y 14,1% durante el tercer trimestre de 2025. Respecto al Margen Neto de Interés (MNI), este indicador se situó durante el tercer trimestre de 2025 entre 214.895 y 227.228.

• Riesgo Operacional

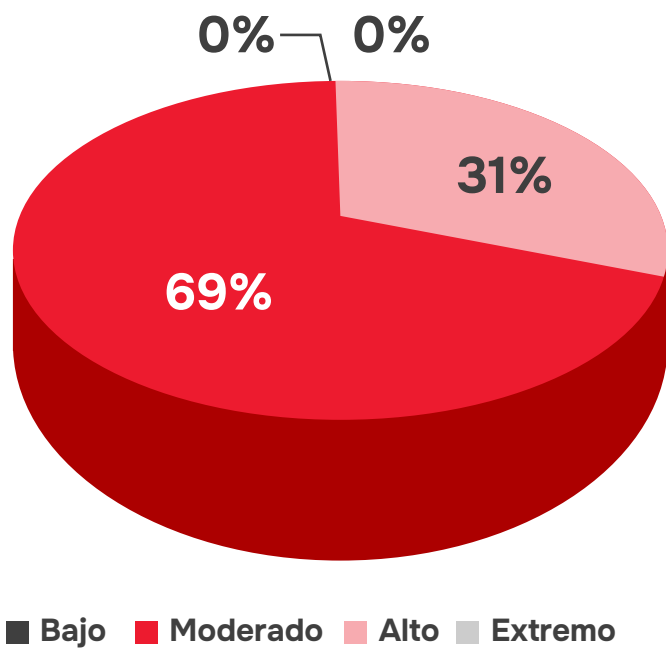
A corte de septiembre de 2025, el Perfil de Riesgo Operacional del Banco presenta la evolución de 472 riesgos identificados en 142 procesos del Banco, con la siguiente valoración:

Grafica 1 – Perfil de Riesgo inherente y neto

Perfil de Riesgo Inherente



Perfil de Riesgo neto



Información Adicional

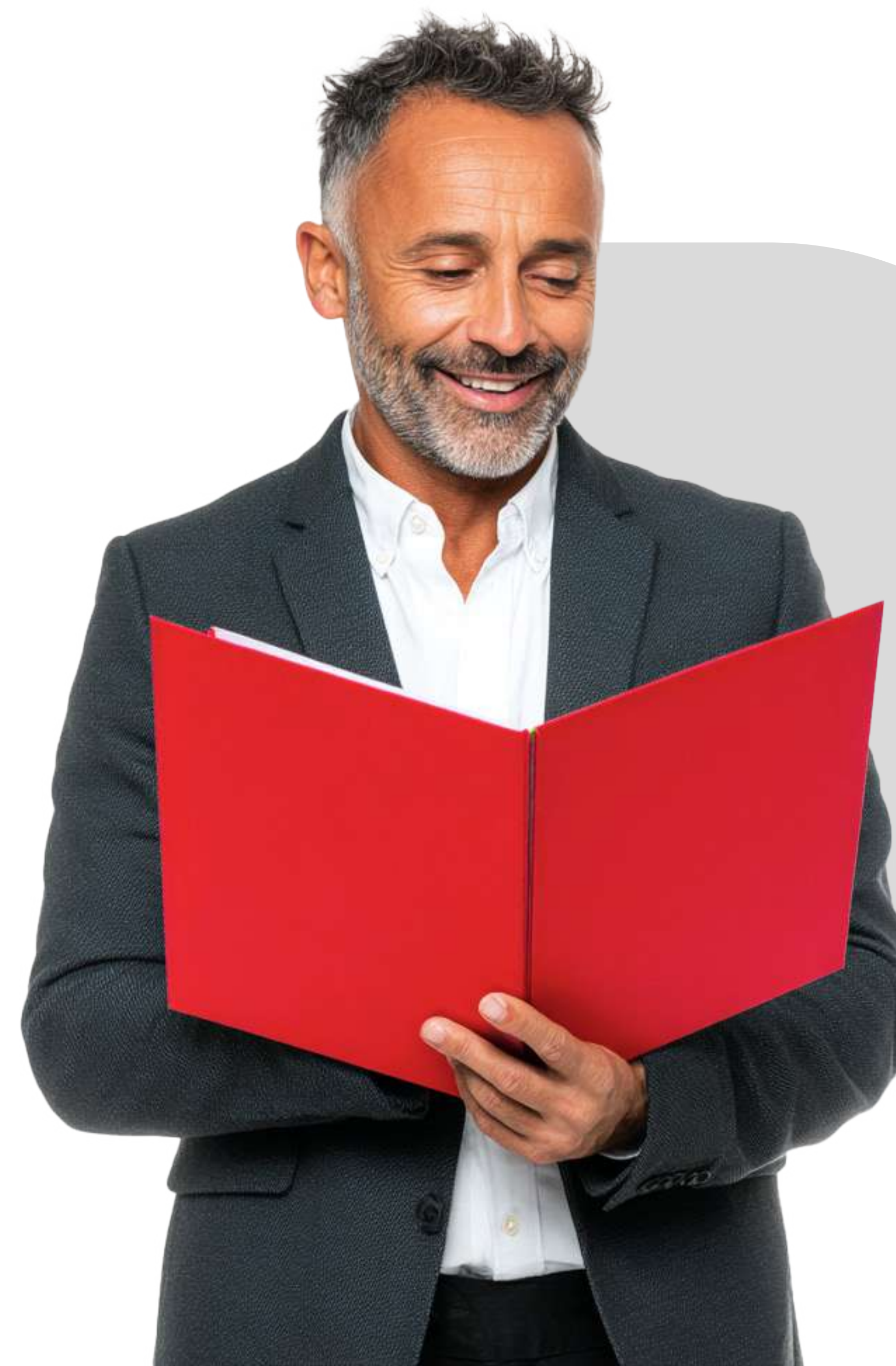
A través del monitoreo realizado por el Comité de Riesgo Operacional, el Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Junta Directiva tanto a los cambios en el Perfil de Riesgo Operacional como a las materializaciones de riesgos, se verifica por una parte el cumplimiento de las políticas y metodologías definidas por el Banco para la adecuada gestión de los riesgos operacionales, y por otra parte la efectividad de los controles definidos para la mitigación de estos.

Las pérdidas brutas contabilizadas por eventos de Riesgo Operacional en el tercer trimestre de 2025 suman \$4.394 millones, las cuales presentan un incremento del 21% respecto al segundo trimestre de 2025. El 99% de las pérdidas brutas corresponden a la tipología de fraude Externo.

Principalmente estas materializaciones (71%) corresponden a casos por Enrolamiento de nuevos dispositivos con y sin portabilidad de línea telefónica, las otras materializaciones corresponden a transacciones no reconocidas por los clientes con sus tarjetas de Crédito y master debit, y transacciones no reconocidas por los clientes en portal bancario sin perfil transaccional.

Estas materializaciones se encuentran asociadas al riesgo: 6082 – Afectación de la confidencialidad por robo de información a clientes, el cual en se encuentra en un nivel de exposición residual moderado.

La Administración continúa definiendo e implementando controles para disminuir su recurrencia. El VeRro reportó un valor de \$108,69 miles de millones a corte de septiembre de 2025, consumiendo 128 puntos del nivel de solvencia del Banco.



Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y Gobierno Corporativo

Una vez revisado el Modelo de Sostenibilidad del Banco, sus pilares, frentes y asuntos materiales, se determina que las siguientes acciones hacen parte de las prácticas, procesos, políticas e indicadores relacionadas con criterios ambientales, sociales y de gobernanza presentados en el Banco durante el tercer trimestre de 2025.

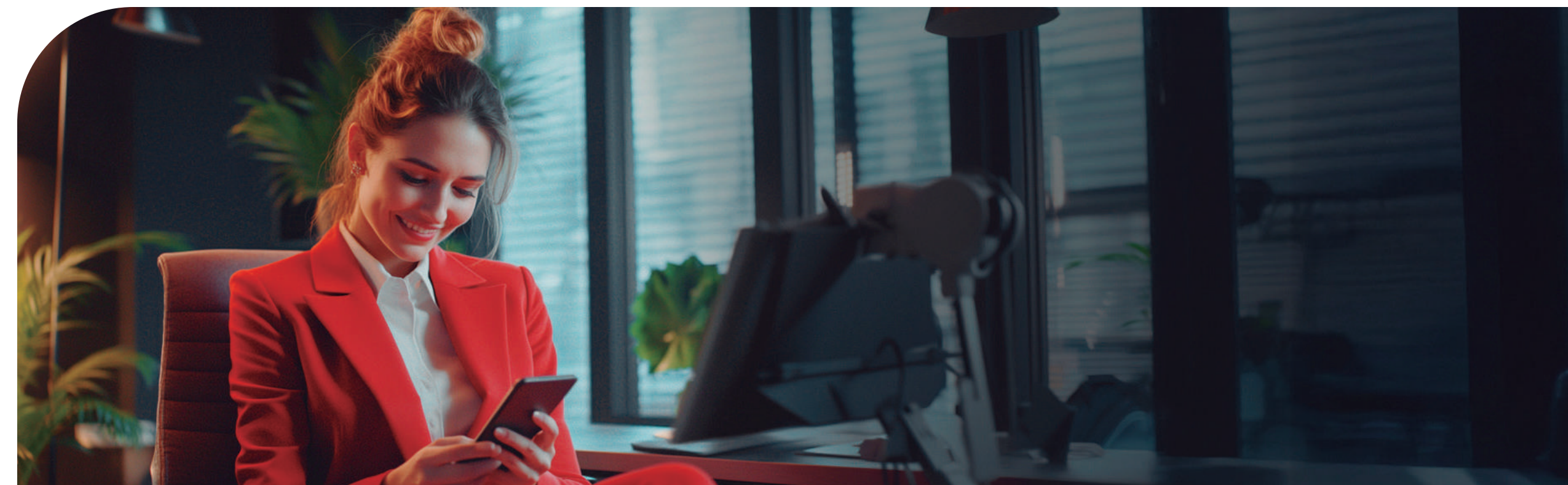
En relación con los **aspectos de Gobierno**, se destaca un ajuste en la estructura del Banco que incluye el traslado de algunas áreas entre vicepresidencias que apuntan a la estrategia y eficiencia de la operación, y que siguen fortaleciendo al Banco de cara a alcanzar los retos que tiene hacia el futuro.

Entre estos cambios encontramos:

- La Gerencia de Analítica se traslada a la Vicepresidencia de Desarrollo de Negocios e Innovación
- La Gerencia de Riesgos de Mercado y Liquidez, pasa a depender directamente de la Vicepresidencia de Riesgos
- La Vicepresidencia de Servicios Corporativos cambia su nombre por Vicepresidencia de Talento y Gestión Corporativa
- El Oficial de Protección de Datos depende ahora directamente de la Vicepresidencia Jurídica

El Banco está realizando la encuesta Dow Jones Sustainability Index (DJSI) mediante la cual se medirá el desempeño en sostenibilidad corporativa de la entidad según criterios económicos, ambientales y sociales - ESG. Esta encuesta es realizada por S&P Global.

A nivel interno, se presentaron los nuevos valores organizacionales del Banco que nacieron del diálogo, la escucha y el convencimiento de que la cultura interna es un activo estratégico y de la participación activa de líderes del Banco en sesiones de co-creación convirtiendo estos espacios en un paso fundamental en su transformación cultural, que reflejan lo que es hoy la organización y lo que aspira a ser hacia adelante.



Los **aspectos Sociales** reflejan el compromiso del Banco con la comunidad. A través de la Fundación Solidaridad por Colombia, aliados desde hace más de 30 años, se entregaron 10 becas universitarias a Jóvenes Solidarios para que continúen con sus estudios superiores. Con este apoyo, el Banco está cambiando la calidad de vida y oportunidades no sólo de los jóvenes sino de sus familias.

En el **campo ambiental**, concluyó la Medición de Huella de Carbono del Banco correspondiente al año 2024 que incluyó la medición de las emisiones financiadas del Alcance 3 las cuales hacen referencia a la cuantificación de las emisiones de efecto invernadero que se generan a lo largo de la cadena de valor.

El resultado de la Medición concluye que el Banco emitió 181,961 tCO₂e con una predominancia del total de las emisiones, principalmente por las emisiones financiadas.

También en este IIIQ se sembraron 774 árboles nativos en los Bosques AV Villas ubicados en la Amazonía colombiana y en alianza con Saving the Amazon. Estas siembras no solo contribuyen con la compensación de los gases efecto invernadero, sino que aportan al bienestar económico y nutricional de las familias nativas.

La Gestión de residuos es también un tema de sostenibilidad prioritario; en este sentido, el Banco cuenta con un programa de reciclaje en la Dirección General (Bogotá), a través del cual se entregan residuos como papel de archivo, cartón, plegadiza, chatarra, envases PET, a la Fundación Sanar. Este material es reciclado y producto de su venta, la Fundación obtiene recursos monetarios para su gestión en la detección y tratamiento del cáncer infantil y adolescente en el país. A corte de agosto de 2025 se entregaron 10 toneladas de residuos a la Fundación. Esto se suma a las 9 toneladas de tapas plásticas también entregadas a la Fundación Sanar a corte del IIIQ del año.

Cambios materiales en la información reportada en el Capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio

Junta Directiva

En sesión del a 14 de julio de 2025 se aprobó la actualización del Reglamento de la Junta Directiva, para incluir en las funciones de la Junta Directiva la elaboración del Plan Anual de Trabajo Estratégico

La versión actualizada del reglamento interno de la Junta Directiva puede ser consultado en la página web del Banco por la siguiente URL:

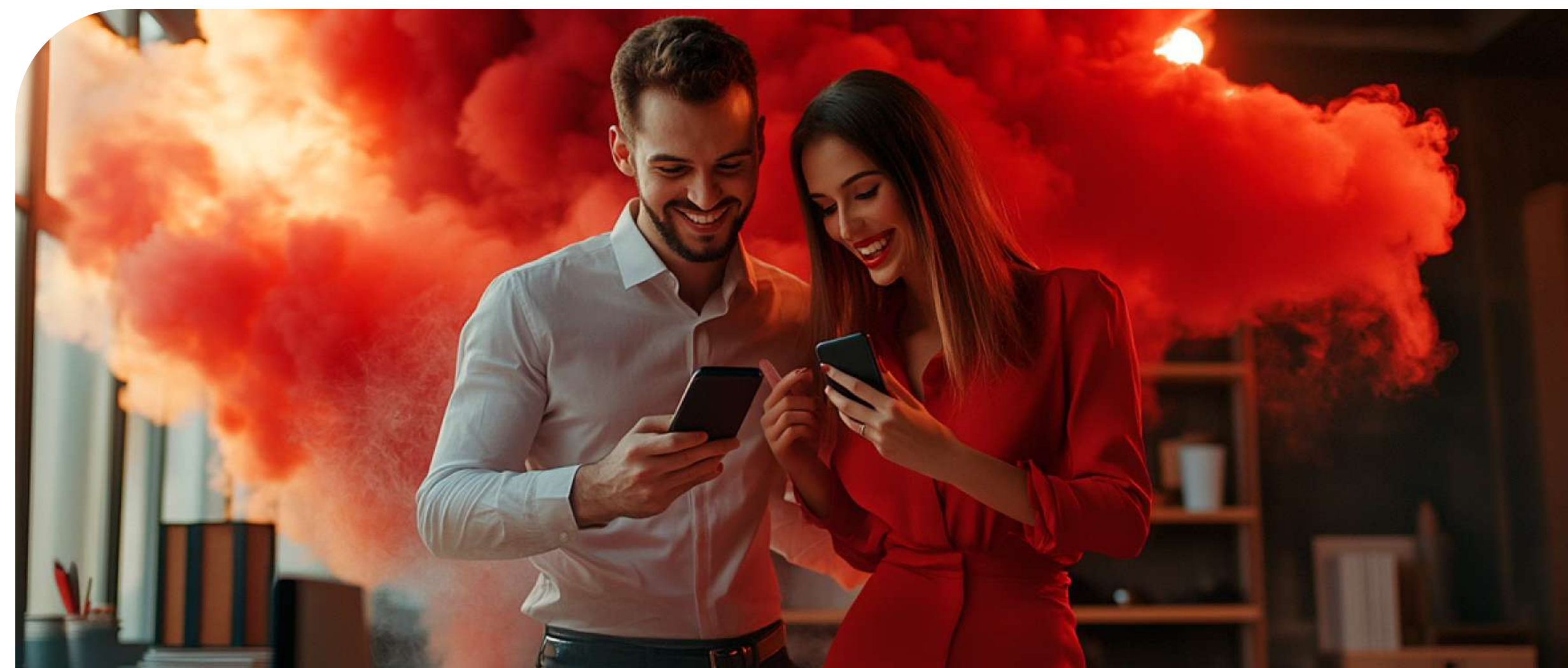
<https://www.avvillas.com.co/documents/2920580/42468056/Reglamento+Interno+Junta+Directiva.pdf/1105674f-441a-f79e-737e-f3a6eec257ab?t=1753277522408>

Comités de la Junta Directiva

Comité de Gobierno Corporativo

La Junta Directiva en sesión del día a 14 de julio de 2025 aprobó el cambio del nombre del Comité de Gobierno Corporativo, Nombramientos, Remuneraciones y de Cumplimiento Normativo o Regulatorio por Comité de Gobierno Corporativo, autorizó la modificación del objeto y aprobó ajustar algunas funciones.

De acuerdo con lo anterior, el Comité de Gobierno Corporativo tiene por objeto asistir a la Junta Directiva del Banco en sus funciones de propuesta y de supervisión de las medidas de Gobierno Corporativo adoptadas por El Banco. Igualmente apoya a la Junta Directiva en el ejercicio de sus funciones de carácter decisorio o de asesoramiento, asociadas a nombramientos y remuneraciones de los miembros de la Alta Gerencia (Presidente y Vicepresidentes). De la misma forma, propone a la Junta Directiva las modificaciones a la Política de Nombramiento y Remuneración de sus miembros, en orden a que sean analizadas por ella y de encontrarlas procedentes someterlas a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación.



Comité de Auditoría

La Junta Directiva en sesión del 28 de julio de 2025 aprobó la modificación del Reglamento del Comité de Auditoría, la cual consistió en incluir funciones relacionadas con actividades de control frente a los estados financieros y salvedades del Revisor Fiscal.

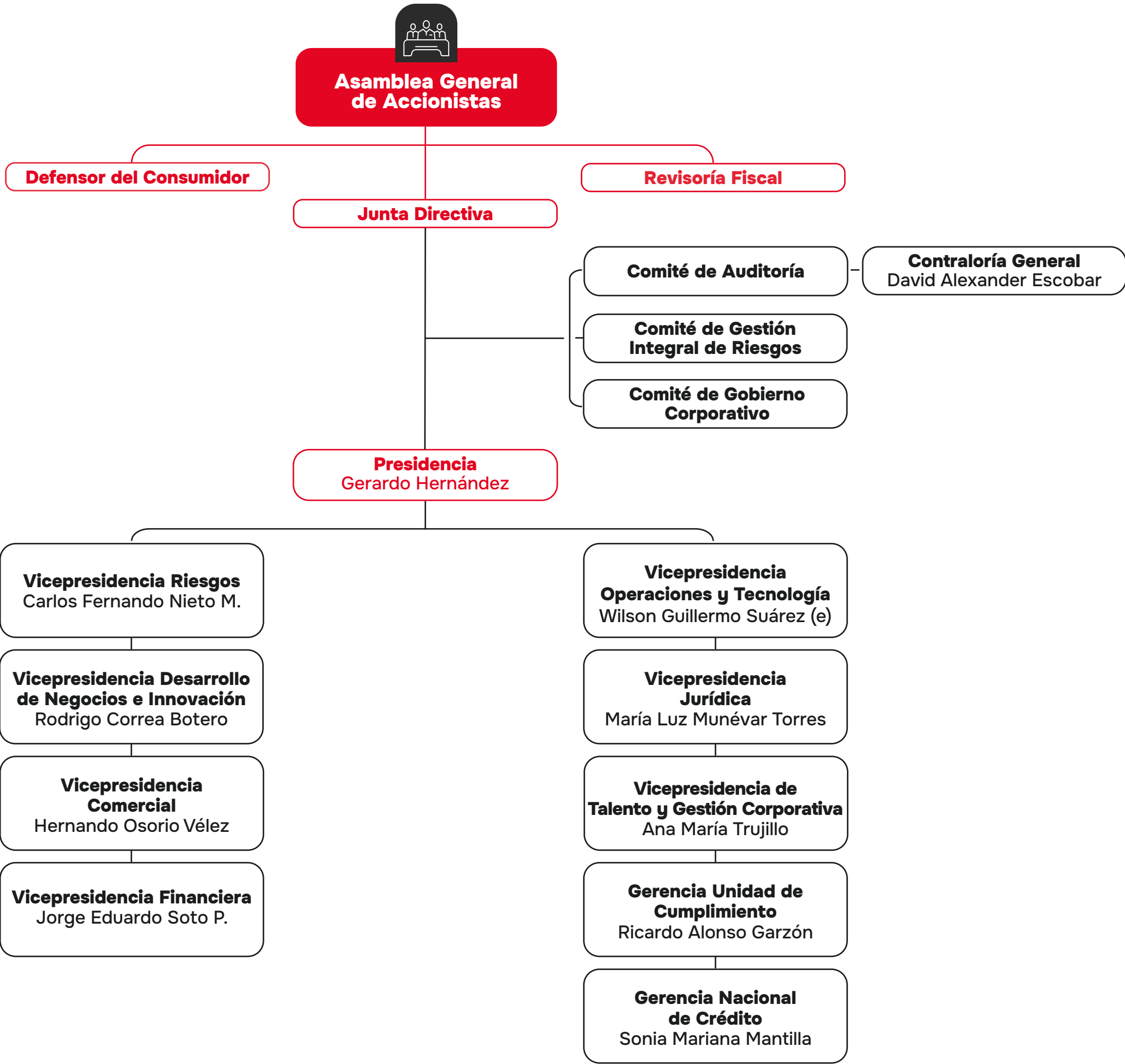
Cambios materiales miembros de la Alta Gerencia del Banco:

Si bien la estructura organizacional de la Entidad incluida en el informe trimestral con corte al 31 de marzo de 2025 no sufrió cambios en su organización, además del cambio de nombre del Comité de Gobierno Corporativo antes relacionado, las siguientes Vicepresidencias del Banco tuvieron cambios en sus nombres:

- La Vicepresidencia Financiera y de Gestión Corporativa cambió su nombre por Vicepresidencia Financiera
- La Vicepresidencia de Servicios Corporativos cambió su nombre por Vicepresidencia de Talento y Gestión Corporativa
- La Vicepresidencia de Riesgos y Analítica, cambió su nombre por Vicepresidencia de Riesgos

Información Adicional

Se adjunta el esquema de la estructura corporativa con los cambios aquí señalados:



En sesión del 15 de septiembre de 2025 la Junta Directiva nombró como Representante Legal del Banco AV Villas en reemplazo del Ingeniero Wilson Matheus Gómez quien se jubiló, al doctor Rodrigo Correa Botero Vicepresidente de Desarrollo de Negocios e Innovación del Banco.

El Doctor Correa ha tenido una amplia trayectoria en el Banco ocupando distintas Vicepresidencias durante más de 20 años.



5 Anexos



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera condensada separada intermedia que se adjunta, al 30 de septiembre de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2025;
- los estados condensados separados de resultados y del resultado integral intermedio, por los períodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera condensada separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada separada intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera condensada separada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera condensada separada intermedia al 30 de septiembre de 2025 que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

10 de noviembre de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de septiembre de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., que incorpora la información financiera separada intermedia, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera intermedio al 30 de septiembre de 2025;
- los estados separados de resultados y del resultado integral intermedios, por los períodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025;
- el estado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025;
- el estado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de nueve meses que terminó el 30 de septiembre de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera separada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera separada intermedia de Banco Comercial AV Villas S.A. al 30 de septiembre de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S

10 de noviembre de 2025

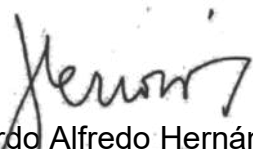
CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A.

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 30 de septiembre de 2025, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 30 de septiembre de 2025 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los diez (10) días del mes de noviembre de dos mil veinticinco (2025).



Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

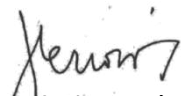


Wilson Hernando Casas Rodríguez
Contador Público
T.P. No. 49934 – T

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Situación Financiera Intermedio
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	961.353	658.977
Activos financieros de inversión	4.1	2.881.796	2.446.065
Cartera de crédito, neta	6	15.761.432	14.391.171
Otras cuentas por cobrar, neto	7	259.253	277.410
Activos no corrientes mantenidos para la venta		13.244	223
Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	8	9.706	11.531
Tangibles, neto	9	420.379	487.640
Intangibles, neto		227.724	194.924
Impuesto a las ganancias	10.1	699.570	576.278
Otros		3.521	1.218
Total activos		\$ 21.237.978	\$ 19.045.437
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	11.1	18.341.560	16.032.871
Obligaciones financieras	11.2	789.789	912.680
Provisiones	12	4.224	4.181
Beneficios a empleados	13	57.524	51.009
Otros	14	311.697	323.218
Bonos subordinados	15	202.041	151.770
Total pasivos		\$ 19.706.835	\$ 17.475.729
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	16.1	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas	16.2	1.232.650	1.350.007
Resultados del periodo	16.3	(55.524)	(116.277)
Otro resultado integral	17	102.984	84.945
Total patrimonio		\$ 1.531.143	\$ 1.569.708
Total pasivos y patrimonio		\$ 21.237.978	\$ 19.045.437

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

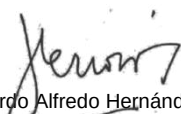

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Resultados Intermedio
Por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de		Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
Ingresos por intereses	6.2	\$ 535.565	481.347	\$ 1.558.403	1.506.793
Gastos por intereses de obligaciones financieras y otros	11.1 y 11.2	(280.045)	(268.810)	(822.263)	(938.632)
Gastos por intereses bonos subordinados	15	(6.076)	(1.888)	(17.790)	(1.888)
Ingreso neto por intereses		249.444	210.649	718.350	566.273
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(83.754)	(93.821)	(230.337)	(203.534)
Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro		165.690	116.828	488.013	362.739
Ingresos por comisiones y honorarios	18	94.303	90.354	274.017	267.481
Gastos por comisiones y honorarios	18	(65.050)	(58.726)	(194.145)	(162.328)
Ganancia (pérdida) neta sobre instrumentos financieros negociables y de instrumentos financieros derivados de negociación	19	17.065	(7.823)	47.756	38.350
Otros ingresos, neto	20	12.379	16.238	37.528	36.711
Otros gastos	21	(249.889)	(243.323)	(743.619)	(721.948)
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		(25.502)	(86.452)	(90.450)	(178.995)
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10.2	(733)	(2.697)	(738)	(473)
Diferido	10.2	13.267	33.267	35.664	75.857
Pérdida neta del periodo		\$ (12.968)	(55.882)	\$ (55.524)	(103.611)
Pérdida neta del periodo por acción (en pesos colombianos)		<u>(57,70)</u>	<u>(248,66)</u>	<u>(247,07)</u>	<u>(461,04)</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

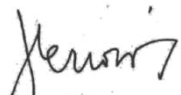

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado del Resultado Integral Intermedio
Por los periodos de tres y nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

		Por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de		Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de	
		2025	2024	2025	2024
Pérdida neta del periodo		\$ (12.968)	(55.882)	\$ (55.524)	(103.611)
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:					
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	17	5.224	43.479	15.838	108.388
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	17	(471)	-	7.097	(106)
Impuesto de renta diferido	17	(1.901)	(17.392)	(9.174)	(43.313)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		2.852	26.087	13.761	64.969
Partidas que no serán reclasificadas a resultados					
(Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	17	(3.190)	6.251	4.651	11.523
Realización de ORI Beneficios a empleados	13 y 17	13	15	82	19
Impuesto de renta diferido	17	748	(876)	(455)	(1.847)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados		(2.429)	5.390	4.278	9.695
Total otro resultado integral, neto de impuestos		423	31.477	18.039	74.664
Resultado integral total		\$ (12.545)	(24.405)	\$ (37.485)	(28.947)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

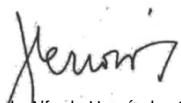

Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

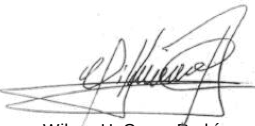

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio intermedio
Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2023	\$ 22.473	228.560	1.467.840	(117.126)	12.977	1.614.724
Traslado de resultados	-	-	(117.126)	117.126	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(5.560)	-	-	(5.560)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	5.542	-	19	5.561
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(689)	-	-	(689)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	74.645	74.645
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(103.611)	-	(103.611)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.350.007	(103.611)	87.641	1.585.070
Saldo al 31 diciembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.350.007	(116.277)	84.945	1.569.708
Traslado de resultados	-	-	(116.277)	116.277	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(15.725)	-	82	(15.643)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	15.643	-	-	15.643
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	17.957	17.957
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(55.524)	-	(55.524)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	\$ 22.473	228.560	1.232.650	(55.524)	102.984	1.531.143

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

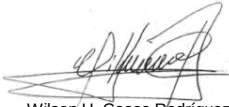

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
(Espresados en millones de pesos colombianos)

		Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de	
		2025	2024
Notas			
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Pérdida neta del periodo		\$ (55.524)	\$ (103.611)
Conciliación entre la pérdida neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciación y amortización		66.091	62.612
Ingreso por impuesto de renta	10.2	(34.926)	(75.384)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		265.996	251.165
Intereses causados, netos		(718.350)	(566.273)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		(1.726)	(5)
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera		(2.685)	(2.922)
Utilidad en venta de propiedad y equipo		(1.557)	(2.548)
Dividendos causados		(9.027)	(9.983)
Ganancia neta sobre inversiones negociables		(47.848)	(38.777)
Participación en pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	8	2.025	548
Utilidad en venta de inversiones con cambios en ORI		-	(106)
Deterioro (recuperación) de activos tangibles		686	(1.168)
Valor razonable ajuste sobre:			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		(16)	34
Derivados	19	92	427
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
(Aumento) disminución en inversiones negociables		(182.855)	817.564
Aumento en Instrumentos financieros derivados		(161)	(4.179)
Aumento en cartera de créditos		(1.615.491)	(743.486)
Disminución en cuentas por cobrar		15.293	78.590
Disminución (aumento) en otros activos		3.273	(1.475)
Disminución en otros pasivos y provisiones		(11.504)	(56.580)
Aumento en beneficios a empleados		5.356	10.228
Aumento en depósitos de clientes		2.302.635	853.422
Disminución de préstamos interbancarios y fondos overnight		(96.328)	(818.221)
Disminución en obligaciones con entidades de fomento		(3.847)	(25.387)
Intereses recibidos por activos		1.418.476	1.376.040
Intereses pagados sobre pasivos		(814.234)	(930.484)
Intereses pagados por arrendamientos financieros		(15.398)	(14.766)
Impuesto sobre la renta pagado		(97.995)	(98.364)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		370.451	(43.089)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(704.544)	(695.123)
Redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		749.169	730.210
Adquisición de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		(1.096.993)	-
Venta de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		982.762	192.098
Adquisición de activos tangibles		(12.466)	(29.924)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(200)	-
Producto de la venta de propiedades de inversión		26.339	12.444
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		3.803	62
Adquisición de activos intangibles		(44.210)	(38.684)
Dividendos recibidos		8.372	8.038
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión		(87.968)	179.121
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos pagados interés no controlante		(36)	(124)
Pago canon arrendamientos		(28.873)	(28.069)
Adquisición de obligaciones financieras	11.3	182.861	129.643
Pago de obligaciones financieras		(182.708)	(180.485)
Emisión de bonos en subordinados		50.000	150.000
Pago de intereses de bonos en circulación	11.3	(4.276)	(209.023)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiación		16.968	(138.058)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
		2.925	3.203
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		302.376	1.177
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		658.977	864.847
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		961.353	866.024

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 10 de noviembre de 2025)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado el Banco, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo su permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana.

El Banco tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación directa de 79,86%.

NOTA 2 – HECHOS Y TRANSACCIONES RELEVANTES

El 16 de septiembre de 2025 se emitió Bono subordinado por valor de \$50.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el Indicador Bancario de Referencia (IBR) de Colombia + 6,80% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 15 de septiembre de 2025.

El impacto en solvencia para el periodo reportado en este informe es de 40 pbs.

NOTA 3 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros condensados separados intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros condensados separados del período intermedio han sido preparados dando cumplimiento a la NIC 34, que establece el contenido mínimo de la información financiera intermedia, proporcionan una explicación y actualización de la información relevante incluida en los estados financieros separados del último periodo anual publicado, por lo tanto, para su

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

Estos estados financieros condensados separados intermedios y sus notas, fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 10 de noviembre de 2025.

3.2 Negocio en marcha:

La pérdida acumulada al mes de septiembre de 2025 es producto principalmente del efecto que en el margen financiero tiene el costo del pasivo, situación asociada a las altas tasas de interés de referencia que se registran desde 2022, con un leve descenso desde finales de 2024 hasta la fecha. Sin embargo, continúa la tendencia positiva en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre del año anterior, gracias al crecimiento sostenido de los volúmenes de sus negocios y al esfuerzo realizado por la Administración en la optimización del costo del fondeo, lo que se refleja en la evolución positiva de la captación a través de recursos estables y de bajo costo, con un impacto positivo en el margen financiero. Por su parte, continúa la evolución favorable de los indicadores de calidad, así como el costo de riesgo de la cartera, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en los resultados financieros del Banco.

Con una clara estrategia comercial y financiera de crecimiento rentable, un manejo adecuado del costo de riesgo de la cartera, indicadores de solvencia, liquidez (IRL) y coeficiente de estabilidad (CFEN) acordes con el apetito de riesgo definido y una moderada expectativa de reducción en las tasas de referencia, la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros condensados separados intermedios se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha. La Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

3.3 Políticas contables significativas

Toda la información es presentada en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, salvo en los casos que se señale lo contrario. De acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros separados anuales a la fecha inmediatamente anterior.

El giro normal de los negocios del Banco en su gran mayoría no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados, sin embargo, se incluyen notas sobre las transacciones y eventos significativos durante el periodo reportado, las cuales son necesarias para la comprensión de los cambios presentados en la situación financiera y rendimientos desde los últimos estados financieros anuales publicados.

3.4 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios

En la preparación de estos estados financieros condensados separados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros separados anuales del periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

Al corte del 30 de septiembre de 2025 no se presentaron transacciones significativas, excepto por lo mencionado en la nota 2 anterior.

NOTA 4 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de renta fija y derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizados en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en estimados.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles

- Nivel 1 el valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios PRECIA, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2 el valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3 el valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable recurrente, se describen a continuación:

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
Inversiones en títulos de deuda a valor razonable	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1) Precio promedio / Precio de mercado (2)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Inversiones en instrumentos de patrimonio	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo

Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus y FCP Pactia	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.

Derivados	
Ingresos	Precio del título o del subyacente. Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente. Tasas de cambio. Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio. Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente. Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
Mercado	Precio de mercado. TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.

Propiedades de inversión a valor razonable	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

- (1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.
- (2) Precio de mercado cotizado.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

4.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra el saldo de los activos financieros de inversión:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 1.771.235	1.345.369
Instrumentos medidos a costo amortizado	1.110.561	1.100.696
	\$ 2.881.796	2.446.065

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

Al 30 de septiembre de 2025					
	Valor en Libros	Valor Razonable			Ganancia o (pérdida)
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno colombiano	\$ 131.645	131.645	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	128.277	-	128.277	-	-
Instrumentos Derivados de negociación	69	69	-	-	-
Fondos de inversión colectiva	4.130	-	4.130	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	173.627	-	-	173.627	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	52.412	-	-	52.412	18.458
	\$ 490.160	131.714	132.407	226.039	18.458
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno colombiano	\$ 1.155.778	1.155.778	-	-	(5.240)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	125.297	40	-	125.257	105.167
	\$ 1.281.075	1.155.818	-	125.257	99.927
Total activos financieros de inversión	1.771.235	1.287.532	132.407	351.296	118.385
Propiedades de inversión, neto					
	24.207	-	-	24.207	-
Total activos a valor razonable recurrentes	\$ 1.795.442	1.287.532	132.407	375.503	118.385

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Al 31 de diciembre de 2024				
	Valor en Libros	Valor Razonable			Ganancia o (pérdida)
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Otras entidades del gobierno colombiano	\$ 34.686	-	34.686	-	-
Instrumentos Derivados de negociación	-	-	-	-	-
Fondos de inversión colectiva	26.076	-	26.076	-	-
FCP Nexus y FCP pactia	146.215			146.215	
Inversiones en instrumentos de patrimonio	52.412		-	52.412	18.458
	<u>\$ 259.389</u>		<u>60.762</u>	<u>198.627</u>	<u>18.458</u>
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno Colombiano	\$ 965.301	965.301	-	-	(28.175)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	120.679	36	-	120.643	100.516
	<u>\$ 1.085.980</u>	<u>965.337</u>	<u>-</u>	<u>120.643</u>	<u>72.341</u>
Total activos financieros de inversión	1.345.369	965.337	60.762	319.270	90.799
Propiedades de inversión, neto	24.031	-	-	24.031	-
Total activos a valor razonable recurrentes	\$ 1.369.400	965.337	60.762	343.301	90.799

Al 30 de septiembre de 2025 y diciembre 2024, no existen pasivos medidos a valor razonable con bases recurrentes.

Las principales variaciones al 30 de septiembre de 2025 comparado con el 31 de diciembre de 2024 se presentan en:

- (1) La posición en TES clase B de corto plazo ha aumentado respecto al corte, como parte de la estrategia aprobada en el Comité IPT (Inversiones, Precios, Tasas y Tarifas), enfocada en la realización de inversiones de esta naturaleza que permite al Banco acotar su exposición en duración y continuar con una causación estable.

Para finales de 2024, la posición en Deuda Corporativa se redujo como parte de la estrategia de mercado de la Tesorería. Ahora bien, para el 2025 la exposición a este tipo de activo se ha aumentado para dar cumplimiento a los lineamientos del área.

- (2) En las inversiones disponibles para la venta se presenta incremento por compra de TES de corto plazo para el portafolio estructural.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de nueve meses terminado el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Inversiones en títulos de deuda:				
Disponibles para la venta (1) \$	21.142	9.054	60.374	28.339
Hasta el vencimiento (2)	17.785	19.909	54.489	63.635
Operaciones Simultáneas	679	-	937	-
\$	39.606	28.963	115.800	91.974

- (1) La variación de las inversiones disponibles para la venta corresponde a un mayor saldo de balance que genera mayor causación de ingresos.
- (2) Menor tasa de causación de las inversiones obligatorias en Títulos de Desarrollo Agropecuario (TDA) por reducción en la IBR y menor tasa de reinversión en los Títulos de Solidaridad (TDS).

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados por su costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular, es el siguiente:

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Estimación en valor razonable	Valor en libros	Estimación en valor razonable
Activos				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 1.110.561	1.110.151	1.100.696	1.095.285
Cartera de créditos, neta	15.761.432	15.584.821	14.391.171	13.850.070
Otras cuentas por cobrar, neto	259.253	259.253	277.410	277.410
\$	17.131.246	16.954.225	15.769.277	15.222.765
Pasivos				
Depósito de clientes	\$ 18.341.560	18.694.035	16.032.871	15.812.042
Obligaciones financieras	789.789	788.850	912.680	857.836
Bonos Subordinados	202.041	211.247	151.770	148.542
\$	19.333.390	19.694.132	17.097.321	16.818.420

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

4.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

	Al 30 de septiembre de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
Calificación de largo plazo	valor	% de participación	valor	% de participación
AAA	-	0,00%	1.370	0,06%
BB	46.485	1,61%	-	0,00%
BB+	2.084.084	72,32%	686.602	28,07%
BBB	10.098	0,35%	8.052	0,33%
BBB-	385.594	13,38%	1.404.660	57,42%
Instrumentos de patrimonio	177.709	6,17%	173.091	7,08%
Sin calificación (*)	177.826	6,17%	172.290	7,04%
	2.881.796	100,00%	2.446.065	100,00%

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia, Fondos de Inversión Colectiva e Instrumentos Derivados de negociación.

4.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios, metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta, que fueron valorados por \$13.244 y \$223 al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

4.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de			
	2025		2024	
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus
Saldo inicial, 31 de diciembre	\$ 173.055	146.215	128.130	129.397
Dividendos recibidos en acciones	-	-	1.940	-
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	12.656	27.085	11.985
Ajustes de valoración con efecto en ORI	4.614	-	11.528	-
Redenciones	-	(5.079)	-	(6.079)
Traslado inmuebles	-	19.835	-	-
Saldo inicial, 30 de septiembre	\$ 177.669	173.627	168.683	135.303

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de			
	2025		2024	
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus
Saldo al final, 30 de junio	\$ 180.889	150.262	162.433	135.608
Dividendos recibidos en acciones	-	-	1.940	-
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	3.662	-	2.907
Ajustes de valoración con efecto en ORI	(3.220)	-	4.310	-
Redenciones	-	(132)	-	(3.212)
Traslado inmuebles	-	19.835	-	-
Saldo al final, 30 de septiembre	<u>177.669</u>	<u>173.627</u>	<u>168.683</u>	<u>135.303</u>

4.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco, Holding Bursátil Regional (HBR) y Redeban las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	5,61% - 13,49%
Costos y Gastos	1,86% - 13,43%
Crecimientos en valores residuales despues de 5 años	3,6% - 13,52%
Tasas de interes de descuentos	11,4% - 13,41%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta al 30 de septiembre de 2025.

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Impacto	
				Favorable	Desfavorable
ACH	Tasa de	Más / menos			
Credibanco	interés de	de 50 puntos	103.643	105.742	101.639
Cámara de Riesgo Central de Contraparte	EBITDA	1% y -1%		104.611	102.696

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

4.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2024 y noviembre de 2024 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

4.5 Transferencias entre niveles

Durante los nueve meses del año 2025 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
En pesos colombianos		
Caja (1)	\$ 529.926	561.327
Banco de la República de Colombia (2)	426.611	91.432
Banco y otras entidades financieras a la vista	846	2.198
	<u>\$ 957.383</u>	<u>654.957</u>
En moneda extranjera		
Banco y otras entidades financieras a la vista	3.970	4.020
	<u>\$ 961.353</u>	<u>658.977</u>

(1) La disminución corresponde a los saldos de efectivo en las Bóvedas de las Transportadoras de Valores, entre otras.

(2) El aumento corresponde al manejo de la liquidez del Banco.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$909.651 y \$802.611, respectivamente.

NOTA 6 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA

La cartera de crédito como principal activo de Banco es analizado entre otros aspectos, por modalidad, calificación y sector económico, a continuación, se presenta su composición bajo estos parámetros.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

6.1 Cartera de créditos por modalidad

30 de septiembre de 2025							
Clase de cartera	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 837.147	12.007	57	2.816.987	22.283	139	3.688.620
Consumo	39.377	420	25	8.906.460	68.311	4.991	9.019.584
Vivienda	3.570.732	27.993	2.715	-	-	-	3.601.440
Microcrédito	432	5	1	260	4	-	702
Leasing Comercial	11.316	64	2	9.420	63	-	20.865
Leasing habitacional	137.180	741	16	-	-	-	137.937
Total Cartera Bruta	4.596.184	41.230	2.816	11.733.127	90.661	5.130	16.469.148
Provisión	(113.940)	(5.732)	(2.725)	(564.821)	(19.534)	(964)	(707.716)
Total cartera neta	\$ 4.482.244	35.498	91	11.168.306	71.127	4.166	15.761.432

31 de diciembre de 2024							
Clase de cartera	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 759.290	9.966	93	2.587.931	21.921	121	3.379.322
Consumo	44.141	684	73	8.321.536	43.145	4.423	8.414.002
Vivienda	3.022.793	26.717	2.596	-	-	-	3.052.106
Microcrédito	446	5	-	249	3	-	703
Leasing Comercial	9.926	44	2	10.649	78	-	20.699
Leasing habitacional	118.128	639	12	-	-	-	118.779
Total Cartera Bruta	3.954.724	38.055	2.776	10.920.365	65.147	4.544	14.985.611
Provisión	(103.718)	(6.280)	(2.681)	(462.313)	(18.570)	(878)	(594.440)
Total cartera neta	\$ 3.851.006	31.775	95	10.458.052	46.577	3.666	14.391.171

Frente a los saldos de diciembre de 2024, a septiembre de 2025 la cartera de créditos presentó un crecimiento del 9,9%, es decir un aumento en saldos de \$1.483.537. Este crecimiento está explicado principalmente en las líneas de consumo (\$605.582, un 7,2%), vivienda (\$549.334, un 18,0%) y la cartera comercial (\$309.298, un 9,2%), situación que se explica por la reactivación de la dinámica comercial emprendida por el Banco, en línea con su plan de negocio.

6.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de nueve meses terminado el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Cartera comercial (1)	\$ 97.421	101.736	284.486	322.677
Cartera consumo (2)	306.638	282.932	886.227	868.449
Cartera vivienda (3)	91.863	65.633	271.635	196.021
Cartera microcrédito	18	20	68	56
Total intereses cartera	495.940	450.321	1.442.416	1.387.203
Repos e interbancarios (4)	-	1.544	-	26.809
Otras cuentas por cobrar	19	519	187	807
Otros intereses(*)	39.606	28.963	115.800	91.974
Total	\$ 535.565	481.347	1.558.403	1.506.793

* Nota 4.1 Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Los intereses de cartera acumulados a septiembre de 2025 crecieron en un 4,0% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la disminución de la tasa de cartera promedio, la cual disminuyó de 14,5% EA a 13,3% EA, un 8,5%; mientras que el volumen promedio de la cartera productiva presentó un crecimiento del 13,4%, pasando de \$13.164.555 a \$14.925.185 millones.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses se reducen en un 11,8%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$2.915.089 a \$3.256.258 millones, un crecimiento del 11,7%; mientras que la tasa promedio pasa de 15,1% a 11,9%, decrece un 22,1%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo crecen entre estos periodos un 2,0%. En este caso, la tasa promedio pasa de 15,2% a 14,8% y los saldos crecen un 4,2%, al pasar de un promedio de \$7.968.313 en 2024 a \$8.301.931 millones en 2025.
- (3) Los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 38,6%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$2.270.148 a \$3.355.623 millones, un crecimiento del 47,8%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,5% a 10,2%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 7,5% al 5,1%.
- (4) Disminución de operaciones repos e interbancarios durante el 2025.

6.3 Cartera de créditos por calificación

Clase de cartera	30 de septiembre de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Comercial						
"A" Riesgo Normal	3.460.077	(40.031)	3.420.046	3.181.480	(26.513)	3.154.967
"B" Riesgo Aceptable	72.705	(2.029)	70.676	33.913	(2.115)	31.798
"C" Riesgo Apreciable	42.571	(6.451)	36.120	58.221	(7.998)	50.223
"D" Riesgo Significativo	21.048	(12.469)	8.579	14.495	(8.335)	6.160
"E" Riesgo de Incobrabilidad	92.219	(79.614)	12.605	91.213	(74.940)	16.273
	3.688.620	(140.594)	3.548.026	3.379.322	(119.901)	3.259.421
Consumo						
"A" Riesgo Normal	8.571.723	(167.634)	8.404.089	7.952.143	(103.585)	7.848.558
"B" Riesgo Aceptable	82.614	(6.938)	75.676	86.458	(6.338)	80.120
"C" Riesgo Apreciable	76.354	(12.048)	64.306	78.626	(11.066)	67.560
"D" Riesgo Significativo	90.574	(74.722)	15.852	119.184	(87.942)	31.242
"E" Riesgo de Incobrabilidad	198.319	(198.311)	8	177.591	(169.871)	7.720
	9.019.584	(459.653)	8.559.931	8.414.002	(378.802)	8.035.200
Vivienda						
"A" Riesgo Normal	3.467.416	(70.999)	3.396.417	2.913.460	(59.819)	2.853.641
"B" Riesgo Aceptable	62.854	(4.401)	58.453	66.691	(4.639)	62.052
"C" Riesgo Apreciable	16.634	(2.401)	14.233	18.669	(2.616)	16.053
"D" Riesgo Significativo	16.637	(4.015)	12.622	16.360	(3.955)	12.405
"E" Riesgo de Incobrabilidad	37.899	(21.700)	16.199	36.926	(21.356)	15.570
	3.601.440	(103.516)	3.497.924	3.052.106	(92.385)	2.959.721
Microcrédito						
"A" Riesgo Normal	547	(11)	536	586	(12)	574
"E" Riesgo de Incobrabilidad	155	(112)	43	117	(28)	89
	702	(123)	579	703	(40)	663
Pasan	16.310.346	(703.886)	15.606.460	14.846.133	(591.128)	14.255.005

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	16.310.346	(703.886)	15.606.460	14.846.133	(591.128)	14.255.005
Leasing Comercial						
“A” Riesgo Normal	8.632	(221)	8.411	8.082	(178)	7.904
“B” Riesgo Aceptable	11.426	(295)	11.131	12.223	(305)	11.918
“C” Riesgo Apreciable	644	(81)	563	394	(63)	331
“D” Riesgo Significativo	163	(67)	96	-	-	-
	20.865	(664)	20.201	20.699	(546)	20.153
Leasing habitacional						
“A” Riesgo Normal	133.610	(2.728)	130.882	114.574	(2.321)	112.253
“B” Riesgo Aceptable	3.458	(172)	3.286	2.993	(154)	2.839
“C” Riesgo Apreciable	-	-	-	503	(63)	440
“D” Riesgo Significativo	159	(36)	123	-	-	-
“E” Riesgo de Incobrabilidad	710	(230)	480	709	(228)	481
	137.937	(3.166)	134.771	118.779	(2.766)	116.013
Total Cartera	\$ 16.469.148	(707.716)	15.761.432	14.985.611	(594.440)	14.391.171

6.4 Cartera de créditos por sector económico

Sector	30 de septiembre de 2025							
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional	Total	% Part.
Asalariado	\$ 22.605	8.951.352	3.532.110	702	11.068	137.451	12.655.288	76,84%
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	642.066	2.563	6.906	-	-	-	651.535	3,96%
Actividades financieras y de Seguros	516.086	737	370	-	-	-	517.193	3,14%
Industrias manufactureras	474.755	1.924	2.283	-	-	-	478.962	2,91%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	420.631	455	-	-	-	-	421.086	2,56%
Construcción	390.022	713	1.255	-	-	-	391.990	2,38%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	319.679	8	135	-	9.483	-	329.305	2,00%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	198.305	85	159	-	-	-	198.549	1,21%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	156.012	5.386	2.599	-	-	-	163.997	1,00%
Información y comunicaciones	103.108	528	1.210	-	-	-	104.846	0,64%
Transporte, almacenamiento	101.517	1.022	2.043	-	-	-	104.582	0,64%
Rentista de capital	1.982	52.107	45.826	-	-	485	100.400	0,61%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	84.526	1.153	1.139	-	-	-	86.818	0,53%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	79.978	336	1.147	-	-	-	81.461	0,49%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	59.365	22	80	-	-	-	59.467	0,36%
Actividades inmobiliarias	39.046	109	-	-	314	-	39.469	0,24%
Explotación de minas y canteras	23.493	75	-	-	-	-	23.568	0,14%
Otras actividades de servicios	\$ 55.444	1.009	4.178	-	-	1	60.632	0,35%
Total Cartera Bruta	3.688.620	9.019.584	3.601.440	702	20.865	137.937	16.469.148	100,00%
Provision	(140.594)	(459.653)	(103.516)	(123)	(664)	(3.166)	(707.716)	
Total Cartera Neta	\$ 3.548.026	8.559.931	3.497.924	579	20.201	134.771	15.761.432	

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Sector	31 de diciembre de 2024							% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional	Total	
Asalariado	15.825	8.364.054	2.992.204	701	9.624	118.216	11.500.624	76,74%
Actividades financieras y de Seguros	546.921	-	119	-	-	-	547.040	3,65%
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	507.543	600	3.468	-	-	-	511.611	3,41%
Industrias manufactureras	389.287	206	1.057	-	-	-	390.550	2,61%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	379.281	16	-	-	-	-	379.297	2,53%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	343.423	-	149	-	10.728	-	354.300	2,36%
Construcción	313.552	10	529	-	-	-	314.091	2,10%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	200.461	-	166	-	-	-	200.627	1,34%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	148.955	28	1.902	-	-	-	150.885	1,01%
Información y comunicaciones	99.713	10	957	-	-	-	100.680	0,67%
Rentista de capital	2.032	48.893	46.918	2	-	563	98.408	0,66%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	84.883	38	1.358	-	-	-	86.279	0,58%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82.374	50	253	-	-	-	82.677	0,55%
Transporte, almacenamiento	79.075	42	792	-	-	-	79.909	0,53%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	54.090	-	-	-	-	-	54.090	0,36%
Actividades inmobiliarias	52.920	-	38	-	347	-	53.305	0,36%
Explotación de minas y canteras	42.459	-	-	-	-	-	42.459	0,28%
Otras actividades de servicios	36.528	55	2.196	-	-	-	38.779	0,26%
Total Cartera Bruta	3.379.322	8.414.002	3.052.106	703	20.699	118.779	14.985.611	100,00%
Provision	(119.901)	(378.802)	(92.385)	(40)	(546)	(2.766)	(594.440)	
Total Cartera Neta	\$ 3.259.421	8.035.200	2.959.721	663	20.153	116.013	14.391.171	

6.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

	30 de septiembre de 2025				
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 29.880	6.297	2.657	38.834	104.537
Consumo	96.011	48.998	39.495	184.504	276.032
Vivienda	92.490	30.682	20.016	143.188	78.845
Microcrédito	-	-	-	-	155
Leasing Comercial	289	135	644	1.068	163
Leasing habitacional	4.168	3.143	484	7.795	1.407
\$	222.838	89.255	63.296	375.389	461.139

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 24.559	4.275	6.814	35.648	94.538
Consumo	77.336	48.836	40.979	167.151	270.966
Vivienda	83.194	30.125	22.199	135.518	79.119
Microcrédito	29	-	-	29	117
Leasing Comercial	368	103	164	635	394
Leasing habitacional	5.402	770	729	6.901	1.346
\$	190.888	84.109	70.885	345.882	446.480

6.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Financiero	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 119.901	378.802	92.384	40	3.313	594.440
Provisión del período con cargo a resultados	50.498	328.271	27.688	110	1.059	407.626
Castigos del período	(1.600)	(150.982)	(626)	(15)	-	(153.223)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(28.205)	(96.438)	(15.930)	(12)	(542)	(141.127)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	\$ 140.594	459.653	103.516	123	3.830	707.716

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Financiero	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 106.033	373.835	76.152	135	3.024	559.179
Provisión del período con cargo a resultados	44.097	364.852	19.921	6	605	429.481
Castigos del período	(290)	(218.674)	(233)	(6)	(9)	(219.212)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(32.157)	(132.275)	(12.852)	(95)	(526)	(177.905)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	\$ 117.683	387.738	82.988	40	3.094	591.543

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de 2025 y 2024:

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Financiero	Total
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 133.573	428.285	103.428	56	3.719	669.061
Provisión del período con cargo a resultados	10.888	107.378	5.285	44	208	123.803
Castigos del período	(169)	(54.127)	(398)	12	-	(54.682)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(3.698)	(21.883)	(4.799)	11	(97)	(30.466)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	\$ 140.594	459.653	103.516	123	3.830	707.716

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Financiero	Total
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 109.143	334.487	79.299	45	3.142	526.116
Provisión del período con cargo a resultados	12.332	111.730	15.098	6	309	139.475
Castigos del período	(137)	(49.503)	(88)	(7)	(3)	(49.738)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(3.655)	(8.976)	(11.321)	(4)	(354)	(24.310)
Saldo al 30 de septiembre de 2024	\$ 117.683	387.738	82.988	40	3.094	591.543

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

La variación entre periodos se debe a un incremento en el saldo de la cartera en la comparativa de los periodos, lo que evidencia que todas las carteras incrementan su valor de provisión.

6.7 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, la pérdida es menor que el total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo de crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y las garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
	Monto nacional	Monto nacional
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 2.041.674	1.974.513
Créditos aprobados no desembolsados	388.273	298.749
Apertura de créditos	280.597	268.873
	\$ 2.710.544	2.542.135

- El monto nacional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
No mayor de un año	\$ 46.456	50.135
Mayor de un año y menor de cinco años	102.009	107.944
Más de cinco años	16.868	23.903
	\$ 165.333	181.982

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas abandonadas ICETEX	\$ 122.344	98.374
Anticipo de contrato a proveedores	48.022	48.123
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC	20.167	20.960
Anticipo impuesto de industria y comercio	13.728	13.085
Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	12.343	12.487
Gastos pagados por anticipado	10.282	10.184
Transferencias Electrónicas ACH (1)	10.235	50.995
Otras	10.146	19.492
Sobrante liquidación privada ICA (2)	4.701	-
Cajeros automáticos Gou Payments S.A.	3.274	1.921
Dividendos y Participaciones (3)	2.631	-
Comisiones y honorarios	2.516	2.588
Intereses Frech (*)	2.226	2.540
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.133	1.954
Transferencias Electronicas AVAL	-	706
	\$ 264.748	283.409
Deterioro de otras cuentas por cobrar	(5.495)	(5.999)
	\$ 259.253	277.410

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (1) La disminución corresponde a que para cierre de septiembre de 2025 quedaron menos operaciones activas por compensar.
- (2) Reclasificación de la cuenta por cobrar diversas varias a la cuenta sobrantes en liquidación privada ICA por saldos a favor del impuesto de los municipios de Cali y Yopal.
- (3) Reconocimiento del ingreso por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A., Titularizadora Colombiana S.A. y Holding Bursatil Regional S.A.

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

NOTA 8 – INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTO

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en subsidiaria, asociada y negocios conjuntos:

Entidad	Participación	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
		Valor libros	Valor libros
Subsidiaria			
Gou Payments S.A. (1)	39,99%	\$ -	\$ 5.751
		-	5.751
Asociadas			
Aval Soluciones Digitales S.A.(2)	14,30%	2.436	2.346
Gou Payments S.A. (1)	39,99%	3.301	-
Aval Valor Compartido S.A.S. (3)	39,99%	202	-
		5.939	2.346
Negocios conjuntos			
Gou Payments S.A (4)	25,00%	2.440	2.023
Aval Soluciones Digitales S.A. (5)	14,16%	1	1
Renting Automayor S.A.S. (6)	50,00%	-	945
Rentek S.A.S. (7)	50,00%	1.326	465
		\$ 3.767	\$ 3.434
		\$ 9.706	\$ 11.531

- (1) El 26 de septiembre de 2025, Banco AV Villas S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Popular S.A., y Seguros de Vida Alfa S.A., (en conjunto los "Accionistas") quienes poseen participaciones en el capital de GOU PAYMENTS S.A. EASPBV equivalentes al 39.9991%, 19.9994%, 20.0000%, 19.9997% y 0.0006% del total de las acciones de dicha sociedad, respectivamente; firmaron un Acuerdo de Terminación del acuerdo de accionistas, que había sido firmado el 25 de febrero de 2011, con base en el que Banco AV Villas ostentaba el control sobre GOU PAYMENTS S.A EASPBV (Antes A Toda Hora ATH.S.A.).

A partir de la terminación del acuerdo, cesó la obligación de AV Villas de consolidar a Gou Payments S. A., por lo que se reconoce como una asociada.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (2) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.
- (3) Aval Valor Compartido S.A.S. Durante el mes de abril de 2025, se constituyó la sociedad de naturaleza comercial denominada Aval Valor Compartido S.A.S., con domicilio en la ciudad de Bogotá. El capital autorizado de la Sociedad es de quinientos \$500, representado en quinientas mil (500.000) acciones ordinarias de valor nominal de mil pesos moneda legal colombiana cada una.
- La Sociedad tendrá por objeto social exclusivo el desarrollo y aplicación de productos y servicios basados en innovación y nuevas tecnologías, que resulten en nuevos modelos de negocio, aplicaciones, procesos o productos conexos al desarrollo del objeto social de entidades del sector financiero y asegurador, ya sea en relación con sus procesos o con los productos y/o servicios prestados a sus clientes, todo ello dentro del marco normativo vigente en la materia. Se excluye expresamente la prestación de servicios financieros.
- (4) Negocio Conjunto administrado por GOU PAYMENTS S.A, de acuerdo con el contrato firmado, este negocio se dedica a la administración de las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos o cualquier otro medio electrónico.
- (5) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (6) En junio de 2025 el Banco en conjunto con Renting Automayor S.A.S decidieron liquidar el contrato de cuentas en participación.
- (7) Administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que, con dichos recursos, celebre operaciones de renting con sus clientes.

El siguiente es el movimiento de las inversiones en subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos:

	Periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2025									
	Subsidiarias		Asociadas			Negocios Conjuntos				Total
	Gou Payments S.A	Aval Valor Compartido S.A.S.	Aval Soluciones Digitales	Gou Payments S.A	Aval Valor Compartido S.A.S.	Gou Payments S.A	Aval Soluciones Digitales	Renting Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 5.751	-	2.346	-	-	2.023	1	945	465	11.531
Reclasificaciones	(5.751)	(200)	-	5.751	200	-	-	-	-	-
Adquisición en sociedades controladas y asociadas	-	200	-	-	-	-	-	-	-	200
Método de participación con efecto en resultados	-	-	90	(2.450)	2	417	-	(945)	861	(2.025)
Saldo a 30 de septiembre de 2025	\$ -	-	2.436	3.301	202	2.440	1	-	1.326	9.706

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2024							
Subsidiaria	Asociadas		Negocios Conjuntos				
	Aval		Aval				
	Gou	Soluciones	Gou	Soluciones	Renting	Rentek	
	Payments	Digitales	Payments	Digitales	Automayor	S.A.S.	Total
	S.A.	S.A.	S.A.	S.A.	S.A.S.	S.A.S.	
Saldo a 31 de diciembre de 2023	\$ 5.557	2.006	1.718	1	2.042	-	11.324
Método de participación con efecto en resultados	171	228	251	-	(1.513)	314	(549)
Saldo a 30 de septiembre de 2024	\$ 5.728	2.234	1.969	1	529	314	10.775

Periodo de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025									
Subsidiaria	Asociadas				Negocios Conjuntos				
	Aval		Aval		Aval		Aval		
	Gou	Valor	Soluciones	Gou	Valor	Gou	Soluciones	Rentek	
	Payments	Compartido	Digitales	Payments	Compartido	Payments	Digitales	S.A.S.	Total
	S.A.	S.A.S.	S.A.	S.A.	S.A.S.	S.A.	S.A.	S.A.S.	
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 3.421	195	2.336	-	-	2.085	1	1.031	9.069
Reclasificaciones	(5.751)	(200)	-	5.751	200	-	-	-	-
Método de participación con efecto en resultados	2.330	5	100	(2.450)	2	355	-	295	637
Saldo a 30 de septiembre de 2025	\$ -	-	2.436	3.301	202	2.440	1	1.326	9.706

Periodo de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2024							
Subsidiaria	Asociadas		Negocios Conjuntos				
	Aval		Aval				
	Gou	Soluciones	Gou	Soluciones	Renting	Rentek	
	Payments	Digitales	Payments	Digitales	Automayor	S.A.S.	Total
	S.A.	S.A.	S.A.	S.A.	S.A.S.	S.A.S.	
Saldo a 30 de junio de 2024	\$ 5.686	2.116	1.905	1	1.038	63	10.809
Método de participación con efecto en resultados	42	118	64	-	(509)	251	(34)
Saldo a 30 de septiembre de 2024	\$ 5.728	2.234	1.969	1	529	314	10.775

Al 30 de septiembre de 2025 y 2024, las compañías asociadas no decretaron dividendos.

NOTA 9 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el detalle del saldo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por tipo de propiedades y equipo para uso propio y propiedades de inversión.

30 de septiembre de 2025	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	416.893	(161.575)	255.318
Equipo informático	194.397	(126.647)	67.750
Terrenos	\$ 25.618	-	25.618
Leasing operativo vehiculos	29.340	(6.410)	22.930
Equipo de oficina, enseres y accesorios	35.559	(20.290)	15.269
Mejoras en propiedades ajenas	47.460	(38.605)	8.855
Construcciones en curso	334	-	334
Vehículos	245	(147)	98
	\$ 749.846	(353.674)	396.172
Propiedades de Inversión	36.703	(12.496)	24.207
Saldo a 30 de septiembre de 2025	\$ 786.549	(366.170)	420.379

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 461.451	(158.840)	302.611
Equipo informático	210.193	(137.255)	72.938
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.331)	26.656
Equipo de oficina, enseres y accesorios	35.913	(20.838)	15.075
Mejoras en propiedades ajenas	45.639	(35.596)	10.043
Construcciones en curso	79	-	79
Vehículos	191	(125)	66
	<u>\$ 821.594</u>	<u>(357.985)</u>	<u>463.609</u>
Propiedades de Inversión	36.577	(12.546)	24.031
Saldo a 31 de diciembre de 2024	<u>\$ 858.171</u>	<u>(370.531)</u>	<u>487.640</u>

El monto de “depreciación”, para las Propiedades de Inversión corresponde a la provisión por deterioro.

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Para uso propio	Propiedades de inversión	Total
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	821.594	36.577	858.171
Compras o gastos capitalizados (neto)	35.817	3.757	39.574
Retiros / Ventas (neto)	(107.565)	(3.631)	(111.196)
Saldo al 30 de septiembre, 2025	<u>\$ 749.846</u>	<u>36.703</u>	<u>786.549</u>
 Saldo al 31 de diciembre, 2023	 \$ 772.535	 37.427	 809.962
Compras o gastos capitalizados (neto)	52.636	2.038	54.674
Retiros / Ventas (neto)	(21.986)	(5.338)	(27.324)
Saldo al 30 de septiembre, 2024	<u>803.185</u>	<u>34.127</u>	<u>837.312</u>
 Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2024	357.985	-	357.985
Depreciación del periodo con cargo a resultados	50.660	-	50.660
Retiros / Ventas	(54.971)	-	(54.971)
Saldo al 30 de septiembre, 2025	<u>\$ 353.674</u>	<u>-</u>	<u>353.674</u>

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$	303.963	-	303.963
Depreciación del periodo con cargo a resultados		49.385	-	49.385
Retiros / Ventas		(9.886)	-	(9.886)
Saldo al 30 de septiembre, 2024		<u>343.462</u>	<u>-</u>	<u>343.462</u>

Pérdidas por deterioro:

Saldo al 31 de diciembre, 2024	-	12.546	12.546
Cargo por deterioro del período	-	965	965
Recuperación de provisión	-	(279)	(279)
Utilización de provisión	-	(736)	(736)
Saldo a 30 de septiembre, 2025	\$	<u>12.496</u>	<u>12.496</u>

Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$	-	24.162	24.162
Cargo por deterioro del período		-	1.082	1.082
Recuperación de provisión		-	(2.250)	(2.250)
Utilización de provisión		-	(980)	(980)
Saldo al 30 de septiembre, 2024		-	22.014	22.014

Activos tangibles neto:

Saldos al 31 de diciembre, 2024	\$	<u>463.609</u>	<u>24.031</u>	<u>487.640</u>
Saldos al 30 de septiembre, 2025	\$	<u>396.172</u>	<u>24.207</u>	<u>420.379</u>

NOTA 10 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

10.1 Activos por impuesto corriente

El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor impuesto de renta	541.592	444.335
Impuesto diferido activo	157.978	131.943
Activo por impuesto de renta	<u>699.570</u>	<u>576.278</u>

El saldo a favor del impuesto sobre la renta corresponde principalmente a las retenciones practicadas al Banco y autorretenciones.

Dicho saldo a favor del impuesto sobre la renta presenta una variación de \$97.257 objeto de una actualización derivada del incremento correspondiente al periodo de los últimos nueve meses, esta variación obedece a la causación de autorretenciones acumuladas conforme con lo previsto en la norma tributaria vigente.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El Banco está en proceso de solicitar los saldos a favor acumulados al 31 de diciembre de 2024, por \$ 445.716.

10.2 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, comprende lo siguiente:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de		Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Impuesto corriente neto del período	(733)	(273)	(738)	(552)
Impuesto diferido neto del período	13.267	33.267	35.664	76.437
Impuesto por incertidumbres tributarias	-	(5)	-	64
Gasto o Ingreso de Renta y Complementarios				
Periodos Anteriores	-	(2.419)	-	15
Ajuste de Impuesto Diferido de Periodos Anteriores	-	-	-	(580)
Total, impuesto a las ganancias	12.534	30.570	34.926	75.384

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de		Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Pérdida antes de impuestos	(25.502)	(86.452)	(90.450)	(178.995)
Impuesto a las ganancias del periodo	12.534	30.570	34.926	75.384
Tasa efectiva de impuestos del periodo	0%	0%	0%	0%

Para los periodos de nueve meses y trimestres al 30 de septiembre 2025 y 2024, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida contable y fiscal, por consiguiente, no se generó impuesto de renta corriente por el sistema de renta ordinaria.

Para los periodos de nueve meses y trimestres terminados al 30 de septiembre 2025 y 2024, el ingreso por impuesto a las ganancias reconocido se generó principalmente por la actualización de impuesto diferido activo sobre la pérdida fiscal del periodo.

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

El siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Depósitos de clientes	\$ 18.341.560	16.032.871
Obligaciones financieras	789.789	912.680
\$	19.131.349	16.945.551

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

11.1 Depósitos de clientes

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Depósitos de ahorro	\$ 8.759.139	7.547.070
Certificados de depósito a término	7.834.684	6.906.610
Cuentas corrientes	1.734.400	1.567.500
Otros	13.337	11.691
	\$ 18.341.560	16.032.871

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 30 de septiembre de 2025 con respecto al 31 de diciembre de 2024 de \$2.308.690, principalmente por el aumento de cuentas de ahorro por \$1.212.069, certificados de depósito a término por \$928.074, y en cuentas corrientes por \$166.900. Los intereses causados de los nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025 fueron por \$740.110.

El siguiente es el gasto por intereses:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de nueve meses terminado el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Cuentas de ahorro	\$ 85.554	80.481	235.945	262.377
Cuentas corrientes	1.027	978	2.800	2.185
Certificados de depósito a término	171.813	166.667	501.365	518.244
Otros (*)	21.651	20.684	82.153	155.826
	\$ 280.045	268.810	822.263	938.632

*Detalle en la nota 11.2. Gastos por intereses generados por las obligaciones financieras y nota 15. Bonos Subordinados.

A septiembre de 2025 se observa en el acumulado del año que los gastos de intereses de las captaciones disminuyen en un 5,5% frente al mismo periodo de 2024; lo que corresponde principalmente a la disminución en la tasa del costo de las captaciones, que pasó de un promedio de 7,2% E.A a 5,9% E.A, una reducción relativa del 18,0%. Entre los mismos periodos, los saldos promedio de las captaciones pasan de \$15.023.878 a \$17.093.857 millones, un crecimiento del 13,8%.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

Año	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
2023	\$ 4	33
2024	32	140
2025	2.560.804	6.562.400
2026	4.950.344	334.707
Mas de 3 años	323.500	9.330
	\$ 7.834.684	6.906.610

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023 y 2024, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

11.2 Obligaciones Financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 240.442	51.700
Operaciones de Repo (1)	-	285.071
Bonos Ordinarios	88.032	88.020
Pasivo por arrendamiento	213.756	236.637
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro) (2)	144.490	148.337
Bancos del exterior y otros (3)	103.069	102.915
	\$ 789.789	912.680

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de Repo fluctúa dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Pago de obligaciones principalmente con Findeter.
- (3) La variación obedece a la adquisición de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de nueve meses terminado el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 10.633	3.682	37.274	38.550
Operaciones de Repo (1)	1.619	4.419	13.698	71.033
Bonos Ordinarios	1.416	3.723	4.290	10.610
Pasivo por arrendamiento	4.572	5.384	15.205	16.623
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro) (2)	2.134	3.963	8.444	14.567
Bancos del exterior y otros (3)	1.277	1.401	3.242	6.331
	<u>\$ 21.651</u>	<u>22.572</u>	<u>82.153</u>	<u>157.714</u>

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- (1) La variación para el rubro de intereses corresponde a disminución de Operaciones Simultáneas y Repo corresponde y menor tasa de costo.
- (2) Disminución por pagos de las operaciones de redescuento; principalmente Findeter por \$31.134 y Finagro por \$2.105.
- (3) Obligaciones con bancos del exterior vencimientos por \$248.138.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

Al 30 de septiembre de 2025					
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 240.442	-	-	-	240.442
Bonos ordinarios	-	88.032	-	-	88.032
Pasivos por arrendamiento	-	995	77	212.684	213.756
(Bancóldex, Findeter y Finagro)	26.049	4.085	5.945	108.411	144.490
Bancos del exterior	96.957	-	-	-	96.957
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	<u>\$ 363.448</u>	<u>93.112</u>	<u>6.022</u>	<u>327.207</u>	<u>789.789</u>

Al 31 de diciembre de 2024					
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 51.700	-	-	-	51.700
Operaciones de Repo	285.071	-	-	-	285.071
Bonos ordinarios	-	88.020	-	-	88.020
Pasivos por arrendamiento	11	4.185	57	232.384	236.637
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro)	4.692	9.514	1.365	132.766	148.337
Bancos del exterior	96.803	-	-	-	96.803
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	<u>\$ 438.277</u>	<u>101.719</u>	<u>1.422</u>	<u>371.262</u>	<u>912.680</u>

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

11.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 5.869	239.790	251.253	236.637	733.549
Pago dividendos	(36)	-	-	-	(36)
Pago bonos en circulación	-	(4.276)	-	-	(4.276)
Emisión bonos subordinados	-	50.000	-	-	-
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	182.861	-	182.861
Pago de obligaciones financieras	-	-	(182.708)	-	(182.708)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(28.873)	(28.873)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(36)	45.724	153	(28.873)	16.968
Intereses causados	-	22.080	11.686	15.205	48.971
Intereses pagados	-	(17.521)	(11.686)	(15.398)	(44.605)
Variación entidades de fomento	-	-	(3.847)	-	(3.847)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	24.573	24.573
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(18.388)	(18.388)
Total pasivos relacionados	-	4.559	(3.847)	5.992	6.704
Saldos al 30 de septiembre de 2025	\$ 5.833	290.073	247.559	213.756	757.221

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 6.004	297.689	329.905	250.648	884.246
Pago dividendos	(124)	-	-	-	(124)
Pago bonos en circulación	-	(209.023)	-	-	(209.023)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	129.643	-	129.643
Pago de obligaciones financieras	-	-	(180.485)	-	(180.485)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(28.069)	(28.069)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(124)	(59.023)	(50.842)	(28.069)	(138.058)
Intereses causados	-	10.610	20.898	16.623	48.131
Intereses pagados	-	(9.261)	(20.898)	(14.766)	(44.925)
Variación entidades de fomento	-	-	(25.387)	-	(25.387)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	22.639	22.639
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(8.348)	(8.348)
Total pasivos relacionados	-	1.349	(25.387)	16.148	(7.890)
Saldos al 30 de septiembre de 2024	\$ 5.880	240.015	253.676	238.727	738.298

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 12 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones laborales, legales y otras:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Procesos laborales	\$ 72	68
Procesos Jurídicos y otros	4.152	4.113
	\$ 4.224	4.181

El movimiento de las provisiones laborales, legales y otras, se describe a continuación:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de		Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Saldo inicial	\$ 4.645	4.255	4.181	4.509
Incremento de provisiones en el período	491	101	972	336
Pagos de procesos	(912)	(137)	(929)	(626)
Saldo al final	\$ 4.224	4.219	4.224	4.219

NOTA 13 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones por beneficios de empleados.

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Beneficios de corto plazo	\$ 40.226	33.630
Beneficios post-empleo	2.663	2.691
Beneficios de largo plazo	14.635	14.688
	\$ 57.524	51.009

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2024, se realizó el ORI por \$ 125 correspondiente al personal retirado por jubilación que se encontraban cubiertos por el derecho al beneficio calculado a septiembre de 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 14 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Cheques de gerencia	\$ 45.476	66.740
Contribución y afiliaciones	31.227	28.508
Retenciones y otras contribuciones laborales	29.557	31.833
Comisiones y honorarios	23.263	26.973
Proveedores	21.845	13.424
Otros impuestos	17.882	23.011
Primas de seguros recaudadas	16.434	19.676
Tarjeta débito plus	15.821	17.688
Sobrantes en cancelación de créditos	15.485	18.778
Recaudos Realizados	12.638	8.917
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	7.064	5.377
Dividendos(1)	5.833	5.869
Transacciones Aval	5.687	1.125
Cuentas canceladas	5.581	5.479
Sobrantes Caja, ATM, Pila y Canje	5.097	3.842
Cheques girados no cobrados	4.320	8.519
Procesamiento de datos	4.046	2.247
Pasivos estimados	4.004	2.883
Saldos a favor Tarjetas de crédito	3.297	3.280
Intereses originados en procesos de restructuración	3.278	3.318
Impuesto a las ventas por pagar	2.627	4.237
Operaciones ACH Colombia - Cenit	1.952	6.186
Actividades deportivas,culturales y capacitación	357	1.385
Redeban Multicolor S.A. (2)	-	1.496
Otros	28.926	12.427
	\$ 311.697	323.218

- (1) Al 30 de septiembre de 2025, se han pagado \$35 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y el pago de dividendos de acciones ordinarias no supera \$1.
- (2) La variación obedece a que la compensación de transacciones al cierre del trimestre quedó a favor del Banco mientras que al cierre de año quedó pasiva.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 15 – BONOS SUBORDINADOS

El 3 de septiembre de 2024, fueron emitidos bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Adicionalmente el 16 de septiembre de 2025 se emitió Bono subordinado por valor de \$50.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el Indicador Bancario de Referencia (IBR) de Colombia + 6,80% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 15 de septiembre de 2025.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto Emitido	Intereses	Saldo al 30 de septiembre de 2025
ÚNICA	IBR	03-sep-2024	03-sep-2034	\$ 150.000	1.739	151.739
ÚNICA	IBR	16-sep-2025	16-sep-2035	50.000	302	50.302
				<u>\$ 200.000</u>	<u>2.041</u>	<u>202.041</u>

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto Emitido	Intereses	Saldo al 31 de diciembre 2024
ÚNICA	IBR	03-sep-2024	03-sep-2034	\$ 150.000	1.770	151.770

Gastos por intereses bonos subordinados:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de nueve meses terminado el	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Bonos subordinados	\$ (6.076)	(1.888)	(17.790)	(1.888)

El saldo al 30 de septiembre de 2025, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

NOTA 16 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

16.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	224.731.283	224.731.283
Capital suscrito y pagado	\$ 22.473	22.473

16.2 Utilidades Retenidas Apropriadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	\$ 1.179.181	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Para estabilidad del dividendo	52.999	52.999
Para donaciones	22.900	22.900
Reservas Legales y ocasionales	1.255.080	1.255.080
Adopción por primera vez	22.980	38.706
(Pérdida) Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores	(45.410)	56.221
	\$ 1.232.650	1.350.007

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Reservas Ocasionales

Las reservas voluntarias para estabilidad del dividendo y para donaciones fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

16.3 Pérdida neta por acción del período

El siguiente cuadro resume la pérdida neta del período por acción

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de septiembre de		Por los periodos de nueve meses terminados el 30 de septiembre de	
	2025	2024	2025	2024
Pérdida neta del período	\$ (12.968)	(55.882)	(55.524)	(103.611)
Pérdida neta atribuible a intereses controlantes	(12.968)	(55.882)	(55.524)	(103.611)
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la pérdida neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283	224.731.283	224.731.283
Pérdida neta por acción básica en pesos colombianos	\$ (57,70)	(248,66)	(247,07)	(461,04)

El Banco tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

NOTA 17 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

	Saldo 31 de diciembre 2024	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el			30 de septiembre de 2025
		31 de marzo de 2025	30 de junio de 2025	30 de septiembre de 2025	
Ganancia o (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(28.175)	11.458	6.724	4.753	(5.240)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	100.516	6.245	1.596	(3.190)	105.167
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables en instrumentos de patrimonio	18.458	-	-	-	18.458
Participación en otro resultado integral de asociadas	(44)	-	-	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	33	13	(1.079)
Impuesto a las ganancias	(4.606)	(5.367)	(3.109)	(1.153)	(14.278)
Resultado integral total neto de impuestos	84.945	12.372	5.244	423	102.984

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Saldo 31 de diciembre 2023	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el			30 de septiembre de 2024
		31 de marzo de 2024	30 de junio de 2024	30 de septiembre de 2024	
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(133.908)	24.823	39.980	43.479	(25.626)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	108.099	(15.015)	1.830	6.251	101.165
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables	-	18.457	-	-	18.457
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	(44)	-	-	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(170)	4	-	15	(151)
Impuesto a las ganancias	39.000	(10.386)	(16.506)	(18.268)	(6.160)
Resultado integral total neto de impuestos	12.977	17.883	25.304	31.477	87.641

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de nueve meses terminado en	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingresos por Comisiones y Honorarios				
Comisiones por recaudo de primas de seguros (1)	\$ 17.138	14.090	49.494	42.169
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito	13.571	11.449	37.276	35.119
Comisiones por convenios de recaudos	10.098	9.359	30.222	29.551
Cuotas de manejo tarjetas de crédito	11.465	10.091	33.220	30.235
Honorarios por Procesos Judiciales	5.757	6.890	17.312	19.538
Cuotas de manejo tarjetas de débito	4.958	5.368	15.281	16.542
Comisiones Internet y Administración BBS	5.201	5.160	15.578	15.576
Comisiones por transferencias ACH-CENIT	4.425	4.680	13.294	13.574
Honorarios por estudios de créditos (2)	6.424	5.252	16.974	13.639
Servicios de red de oficinas (3)	3.164	3.421	10.073	11.303
Comisiones Banca Movil	3.193	5.351	9.788	12.038
Comisiones cajeros automáticos (4)	1.792	2.066	5.065	6.233
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	1.854	1.776	5.408	5.628
Comisiones por otros servicios bancarios	1.675	1.789	4.735	5.267
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	1.794	1.670	4.752	4.864
Otras comisiones	1.794	1.942	5.545	6.205
\$	94.303	90.354	274.017	267.481

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de nueve meses terminado en	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Gastos por Comisiones y Honorarios				
Servicios bancarios (5)	\$ 25.548	26.221	75.546	77.320
Comisiones por ventas y servicios	27.116	21.163	80.305	47.812
Servicios procesamiento de información de operadores	5.063	5.175	15.938	15.582
Comisiones por convenios (6)	4.860	3.675	14.818	12.375
Gastos bancarios	2.261	2.271	6.905	7.199
Servicio de la red de oficinas (7)	202	221	633	2.040
	65.050	58.726	194.145	162.328
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$ 29.253	31.628	79.872	105.153

- 1) El rubro Comisiones por recaudo de primas de seguros aumentó respecto al año 2024 en \$7.325, por concepto póliza grupo de deudores y seguros generales.
- 2) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 24% con respecto al año 2024 por valor de \$3.334 en su mayoría por volumen de estudio de crédito hasta 50 Millones.
- 3) El rubro de servicios red de oficinas disminuyó un 11% con respecto al año 2024 en \$1.230, por transacciones de cartera, pago de obligaciones y tarjeta crédito, depósito AVAL y cambio de cheques.
- 4) El rubro de comisiones cajeros automáticos disminuyó un 19% con respecto al año 2024 por valor de \$ 1.168 por decremento en transacciones en los servicios de retiro de cajeros.
- 5) Las comisiones por ventas y servicios aumentaron con respecto al año anterior en \$32.493 por la colocación de créditos en el incremento del volumen de negocio del proveedor NEXA, entre otros.
- 6) El rubro de Comisiones por convenios aumentó un 20% respecto al año 2024 ya que en el año 2025 se ejecutó la liquidación de contrato 1.0 y 2.0 en Renting Automayor por comisiones pagadas a RAM.
- 7) El rubro de gastos Servicios Red de Oficinas disminuyó un 69% con respecto al año 2024 en \$1.405 por los retiros y depósitos Aval, a partir de marzo 2024 solo se registran las comisiones compensadas por AVC de transacciones realizadas en oficinas AV Villas y de clientes en oficinas Aval.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 19 – GANANCIA (PÉRDIDA) NETA SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS NEGOCIABLES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de nueve meses terminado en	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados				
Títulos de deuda (1)	5.164	(20.398)	10.695	(29.713)
Fondos de inversión colectiva (2)	11.945	12.546	37.153	41.405
Redeban S.A (3)	-	-	-	27.085
\$	17.109	(7.852)	47.848	38.777
Pérdida neta en instrumentos derivados	(44)	29	(92)	(427)
\$	17.065	(7.823)	47.756	38.350

- (1) El aumento en la valoración de Títulos de Deuda obedece a que en el mismo periodo del año 2024 se presentó reclasificación de ORI no realizado por venta de dichos títulos con afectación negativa al PyG, sin darse dicho movimiento durante 2025.
- (2) La disminución obedece a los Fondos de inversión Colectiva que se vencieron a septiembre de 2025.
- (3) Ingreso originado por valoración a mercado realizada por el proveedor de precios del Banco (Precia) para Redeban Multicolor S.A. durante el primer semestre de 2024.

NOTA 20 – OTROS INGRESOS, NETO

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de nueve meses terminado en	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Dividendos	-	1	9.027	9.983
Otros saldos declarados abandonados (1)	2.212	-	4.791	-
Cánon de arrendamiento leasing operativo vehículos	1.432	1.521	4.390	4.723
Utilidad por venta de propiedades inmuebles	2.630	2.033	2.906	3.004
Ganancia neta por diferencia en cambio	859	969	2.685	2.922
Incentivo Comercial Master Card y Visa Internacional	288	2.159	1.950	4.045
Recuperación por baja derecho de uso	1.574	1.751	1.936	2.328
Utilidad venta activos no corrientes mantenidos para la venta (2)	1.722	-	1.722	-
Servicios bancarios (extractos, certificaciones y otros)	362	400	1.168	979
Sobrante Provisión Ica 2023	-	-	953	763
Utilidad en venta de inversiones y/o realización de ORI	642	-	681	-
Cierre contratos Renting 1.0 y Renting 2.0.	-	-	352	-
Utilidad venta inversiones disponibles TES	-	106	-	106
Otros ingresos	658	7.298	4.967	7.858
	12.379	16.238	37.528	36.711

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 1) Cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.
- 2) Venta dos inmuebles

NOTA 21 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de nueve meses terminado en	
	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2025	30 de septiembre de 2024
Gastos de personal (1)	\$ 84.505	80.508	254.033	238.511
Pérdida en cuentas en participación	14.895	18.643	54.682	53.903
Seguros (2)	16.618	14.822	47.814	42.948
Impuestos y tasas	15.057	12.994	45.631	44.025
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	12.464	10.750	35.111	32.226
Depreciación derechos de uso IFRS 16	10.063	9.560	30.097	28.171
Mantenimiento y reparaciones	9.209	8.364	28.395	25.571
Contribuciones y afiliaciones	10.879	8.662	26.853	23.338
Servicios de publicidad (3)	9.021	6.678	21.910	17.944
Depreciación	7.052	6.687	20.564	21.209
Servicios públicos	5.745	6.498	18.049	19.878
Licencias software	5.358	4.760	15.430	13.232
Honorarios de asesorías, auditoría y otros (4)	5.394	17.655	15.356	53.633
Outsourcing call center	4.739	3.344	13.048	10.069
Procesamiento electrónico de datos	3.461	3.791	11.806	11.104
Sist Corporativo ATH	5.410	2.414	11.122	7.741
Servicios temporales	3.586	3.606	11.005	9.307
Servicios de transporte	3.278	2.991	9.992	9.613
Administración edificio	3.019	2.657	8.887	8.072
Base de datos Consulta	2.936	2.095	7.692	6.116
Fallas en Procedimiento	3.429	836	6.964	7.650
Servicios de aseo y vigilancia	2.261	2.412	6.930	6.886
Útiles y papelería	2.340	2.397	6.095	5.861
Otros	9.170	10.199	36.153	24.940
	<u>\$ 249.889</u>	<u>243.323</u>	<u>743.619</u>	<u>721.948</u>

- 1) El rubro de gastos de personal aumentó con respecto al periodo en comparación en el concepto de sueldos en \$ 8.781 por el incremento salarial del 7,5% en 2025 y bonificaciones por \$ 4.404, aporte fondo de pensiones \$ 2.167, entre otros.
- 2) El rubro de seguros aumentó con respecto al periodo anterior en \$ 4.699 por concepto de Seguro de depósito.
- 3) El rubro de servicios de publicidad aumentó con respecto al periodo anterior en \$ 1.476 en programa de fidelización, \$ 932 Programas puntos por todo, \$ 612 Pauta de TV, \$ 593 producción publicitaria, \$ 384 publicidad y propaganda.
- 4) El rubro de honorarios y asesoría financiera disminuyó con respecto al periodo en comparación en \$39.938 por honorarios profesionales Grupo Aval y aumentó con respecto al periodo en comparación en \$ 930 por concepto de honorarios cobro jurídico.

NOTA 22 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, fue \$2.182 y \$2.348 respectivamente.

NOTA 23 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió los Decretos 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

De igual forma incluyeron nuevos indicadores: La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%, el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y la relación de apalancamiento mínima del 3%. Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen a partir del año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021.

El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

De acuerdo con lo anterior, para el año 2025 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Componentes	Relación de solvencia		
	Básica	Básica adicional	Total
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1.5%	1.5%	1.5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Componentes	30 de septiembre de 2025	31 de diciembre de 2024
Relación de solvencia total	11,72%	12,09%
Relación de solvencia básica	9,79%	10,56%
Relación de solvencia básica adicional	9,79%	10,56%
Relación de apalancamiento	5,60%	6,54%

NOTA 24 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección General. A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	30 de septiembre de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.732.588	2.732.588
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.457.934	13.061.735	611.577	17.131.246
Inversiones en compañías asociadas	-	-	9.706	9.706
Otros Activos	-	-	1.364.438	1.364.438
Total Activos	3.457.934	13.061.735	4.718.309	21.237.978
Pasivos				
Depósitos de clientes	6.324.650	7.713.084	4.303.826	18.341.560
Otros Pasivos	-	-	1.365.275	1.365.275
Total Pasivos	6.324.650	7.713.084	5.669.101	19.706.835
Patrimonio	-	-	1.531.143	1.531.143

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31 de diciembre de 2024			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.004.347	2.004.347
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.125.333	11.951.950	691.994	15.769.277
Inversiones en compañías asociadas	-	-	11.531	11.531
Otros Activos	-	-	1.260.282	1.260.282
Total Activos	3.125.333	11.951.950	3.968.154	19.045.437
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.295.382	6.413.389	4.324.100	16.032.871
Otros Pasivos	-	-	1.442.858	1.442.858
Total Pasivos	5.295.382	6.413.389	5.766.958	17.475.729
Patrimonio	-	-	1.569.708	1.569.708

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de nueve meses terminado en 30 de septiembre de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos financieros	418.715	1.021.914	165.622	1.606.251
Honorarios y comisiones	89.178	184.839	-	274.017
Otros ingresos operativos	-	-	27.632	27.632
Total ingresos	507.893	1.206.753	193.254	1.907.900
Gastos financieros	133.225	308.941	397.887	840.053
Provisión por deterioro de activos financieros	14.087	215.580	-	229.667
Depreciaciones y amortizaciones	121	28.459	38.180	66.760
Comisiones y honorarios pagados	70.051	124.094	-	194.145
Gastos administrativos	21.062	187.930	446.380	655.372
Otros gastos operativos	-	-	12.353	12.353
Impuesto sobre la renta	-	-	(34.926)	(34.926)
Total gastos	238.546	865.004	859.874	1.963.424
Pérdida Neta	269.347	341.749	(666.620)	(55.524)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de nueve meses terminado en 30 de septiembre de 2024			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos financieros	434.065	961.311	150.194	1.545.570
Honorarios y comisiones	90.963	176.518	-	267.481
Otros ingresos operativos	-	-	36.284	36.284
Total ingresos	525.028	1.137.829	186.478	1.849.335
Gastos financieros	146.614	285.860	508.046	940.520
Provisión por deterioro de activos financieros	6.474	198.194	-	204.668
Depreciaciones y amortizaciones	63	26.347	35.069	61.479
Comisiones y honorarios pagados	68.246	94.082	-	162.328
Gastos administrativos	20.541	184.040	441.521	646.102
Otros gastos operativos	-	-	13.233	13.233
Impuesto sobre la renta	-	-	(75.384)	(75.384)
Total gastos	241.938	788.523	922.485	1.952.946
Pérdida Neta	283.090	349.306	(736.007)	(103.611)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de tres meses terminado en 30 de septiembre de 2025			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	148.658	345.564	58.451	552.673
Honorarios y comisiones	28.884	65.418	-	94.302
Otros ingresos operativos	-	-	12.969	12.969
Total ingresos	177.542	410.982	71.420	659.944
Gastos Financieros	54.698	120.090	111.333	286.121
Provisión por deterioro de activos financieros	2.932	80.506	-	83.438
Depreciaciones y amortizaciones	50	9.719	13.019	22.788
Comisiones y honorarios pagados	21.430	43.620	-	65.050
Gastos administrativos	7.214	63.640	150.928	221.782
Otros gastos operativos	-	-	6.266	6.266
Impuesto sobre la renta	-	-	(12.533)	(12.533)
Total gastos	86.324	317.575	269.013	672.912
Pérdida Neta	91.218	93.407	(197.593)	(12.968)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de tres meses terminado en 30 de septiembre de 2024			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	137.453	312.206	23.836	473.495
Honorarios y comisiones	31.629	58.724	-	90.353
Otros ingresos operativos	-	-	16.266	16.266
Total ingresos	169.082	370.930	40.102	580.114
Gastos Financieros	44.570	91.856	134.272	270.698
Provisión por deterioro de activos financieros	1.611	92.219	-	93.830
Depreciaciones y amortizaciones	22	8.966	12.010	20.998
Comisiones y honorarios pagados	21.982	36.743	-	58.725
Gastos administrativos	7.180	62.817	148.866	218.863
Otros gastos operativos	-	-	3.452	3.452
Impuesto sobre la renta	-	-	(30.570)	(30.570)
Total gastos	75.365	292.601	268.030	635.996
	93.717	78.329	(227.928)	(55.882)

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

- Análisis de ingresos por productos y servicios
Los ingresos del Banco por productos y servicios son analizados en el estado de resultados.
- Ingreso por países
Los ingresos del Banco para los períodos terminados en 30 de septiembre de 2025 y 2024 corresponden exclusivamente a Colombia.

El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente. Los ingresos comprenden ingresos por intereses, honorarios, comisiones y otros ingresos operativos.

Al 30 de septiembre de 2025 no existen clientes individuales que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

NOTA 25 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que el Banco vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

El Banco continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra. Debido a que el Banco vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 30 de septiembre de 2025, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra corresponden a \$280.325 (30 de septiembre de 2024 \$245.175), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra 30 de septiembre de 2025 corresponden a \$95.602 (al 30 de septiembre de 2024 a \$173.369).

NOTA 26 – PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociada o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.
2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada. Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.
3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.
4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa. Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2024 y 2023, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los saldos más representativos

30 de septiembre de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	1.481	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	153.177
Activos financieros en operaciones de crédito	6.377	3.786	205.631	78.241	75.749	48.578
Cuentas por cobrar	-	4	-	-	10	-
Otros activos	-	-	6.277	26.373	45.843	2.631
Pasivos						
Depósitos	700	5.259	885.567	22.003	23.436	23.073
Cuentas por pagar	1	16	7.284	4.630	4.630	1.242
Otros pasivos	\$ -	-	209.039	-	16.172	-

31 de diciembre de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	2.239	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	14.010	-	148.451
Activos financieros en operaciones de crédito	6.593	3.177	129.585	97.211	45.556	23.830
Cuentas por cobrar	-	11	-	-	159	-
Otros activos	-	-	7.569	21.653	46.829	-
Pasivos						
Depósitos	756	6.376	1.092.180	45.417	50.873	2.760
Cuentas por pagar	1	2	1.550	5.910	78	1.942
Otros pasivos	\$ -	-	8.621	-	9.630	-

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Las transacciones más representativas por los trimestres terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 con partes relacionadas, comprenden:

30 de septiembre de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 345	267	15.835	7.703	5.196	2.692
Comisiones y Otros servicios	2	6	13.100	102	40.442	1.500
Otros ingresos	-	-	3.662	352	151	7.316
Gastos						
Intereses	34	334	18.688	1.149	1.304	685
Comisiones y Otros servicios	-	689	39.545	5.656	956	34.936
Gastos de operación	-	-	1.344	1.445	82	-
Otros Gastos	\$ -	33	12.730	19.751	1.138	704

30 de septiembre de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 369	139	9.096	13.458	10.696	-
Comisiones y Otros servicios	2	9	11.988	210	40.329	1.140
Otros ingresos	-	-	363	1.147	38	8.061
Gastos						
Intereses	31	300	808	1.419	3.216	45
Comisiones y Otros servicios	-	629	61.961	1.408	328	34.988
Gastos de operación	-	-	1.261	847	169	-
Otros Gastos	\$ 5	24	10.316	66.315	1.088	2.673

Compensación del Personal clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre 2025	30 de septiembre 2024
Salarios	6.552	7.917
Beneficios a los empleados a corto plazo	1.963	2.383
Beneficios post-empleo	-	4.706
Otros beneficios a largo plazo	-	465
	8.515	15.471

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros condensados separados intermedios hasta el 10 de noviembre de 2025, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL SEPTIEMBRE 2025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA



Banco Comercial AV Villas S.A. Establecimiento Bancario.