



INFORME PERIÓDICO

Trimestral junio

2025

1

Informe Segundo Trimestre 2025



INFORME PERIÓDICO

Trimestral junio

2025

Datos de Identificación Básica

Razón Social: Banco Comercial AV Villas S.A.

NIT: 860.035.827-5

Dirección oficina principal: Carrera 13 No. 26 A - 47 Piso 7

Domicilio Principal: Bogotá, Colombia

Emisiones de Valores Vigentes

Bonos Ordinarios	
Clase de valor	Bonos Ordinarios
Sistema de negociación	Sistema Centralizado de Operaciones de Negociación y Registro - MEC
Bolsa donde estarán inscritos los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC
Administrador de la emisión	Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.
Representante legal de los tenedores de bonos	Fiduciaria Central S.A. - Fiducentral
Monto emitido (COP miles)	\$ 207.500.000
Fecha de emisión	23-feb-2021
Series emitidas	A5
Plazo	5 años
Indicador de tasa	IPC
Fecha de vencimiento	23-feb-2026
Monto colocado (COP miles)	\$ 207.500.000
Monto en circulación (COP miles)	\$ 87.500.000

Bonos Subordinados	
Clase de valor	Bonos Subordinados
Monto emitido (COP miles)	\$ 150.000.000
Fecha de emisión	03-sep-2024
Series emitidas	Única
Plazo	10 años
Indicador de tasa	IBR
Fecha de vencimiento	04-sep-2034
Monto colocado (COP miles)	\$ 150.000.000
Monto en circulación (COP miles)	\$ 150.000.000

Certificados de Depósito a Término	
Clase de valor	Certificados de Depósito a Término
Sistema de negociación*	Sistema Centralizado de Operaciones de Negociación y Registro - MEC
Bolsa donde estarán inscritos los valores*	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC
Administrador de la emisión*	Depósito Centralizado de Valores de Colombia - Deceval S.A.
Monto total de CDTs (COP miles)	\$ 7.550.431.236,4
Monto CDTs no desmaterializados (COP miles)	\$ 2.248.885.665,1
Saldo CDTs desmaterializados (COP miles)	\$ 5.301.545.571,3
Tasa Fija (COP miles)	\$ 3.701.721.715,0
IBR (COP miles)	\$ 1.362.190.453,6
IPC (COP miles)	\$ 237.633.402,7

Acciones		
Clase de valor	Acciones con Dividendo Preferencial sin derecho a voto	
Bolsa donde se negocian los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico	Vr. Suscripción	No. De Acciones
PFVILLAS	\$ 6,0	1.436.626
PFVILLAS00	\$ 2,7	2.892
PFVILLAS01	\$ 2,2	95.127
PFVILLASCA	\$ 1,9	147.069
PFVILLA051	\$ 1,8	32.983
PFVILLA053	\$ 1,9	41.892
Clase de valor	Acciones ordinarias	
Bolsa donde se negocian los valores	Bolsa de Valores de Colombia S.A. - BVC	
Nemotécnico	Vr. Suscripción	No. De Acciones
VILLAS		222.974.694

Cifras en miles de pesos

*Sólo aplica a CDTs desmaterializados

1	Informe Periódico Trimestral Junio 2025	3
	• Datos de Identificación Básica	3
	• Emisiones de Valores Vigentes	4
2	Glosario	6
3	Primera parte: Situación Financiera	11
	• Estados financieros trimestrales	12
	• Cambios materiales en los estados financieros	12
	• Análisis sobre las variaciones materiales en los resultados de las operaciones	12
	• Análisis cuantitativo y cualitativo del Riesgo de Mercado	14
4	Segunda parte: Información adicional	18
	• Variaciones materiales en los riesgos relevantes a los que está expuesto el emisor y mecanismos implementados para mitigarlos	19
	• Riesgo de Crédito	19
	• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al Riesgo de Liquidez	20
	• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario	20
	• Riesgo Operacional	20
	• Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y Gobierno Corporativo	23
	• Cambios materiales en la información reportada en el Capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio	23
5	Anexos	24



2

Glosario

Activo: Corresponde a los bienes, derechos y otros recursos que posee una persona natural o jurídica.

Alta Gerencia: Personas del más alto nivel jerárquico en el área administrativa o corporativa de la sociedad. Son responsables del giro ordinario del negocio de la sociedad y encargadas de idear, ejecutar y controlar los objetivos y estrategias de la misma.

Apetito al Riesgo: Nivel de riesgo que el Banco está dispuesto a aceptar o asumir, con el fin de lograr sus objetivos estratégicos y plan de negocio. El Apetito al Riesgo se expresa en la Declaración de Apetito al Riesgo con un conjunto de métricas cuantitativas y cualitativas. Es un proceso “bottom-up” que proviene de la demanda de las líneas de negocio y se materializa en decisiones a nivel directivo.

Bolsa de Valores de Colombia, Bolsa de Valores o BVC: Se refiere a la Bolsa de Valores de Colombia S.A., establecimiento privado donde personas calificadas realizan operaciones de compraventa de Títulos Valores por orden de sus clientes. Es un mercado centralizado y regulado.

Bono: Son Títulos que representan una parte de un crédito constituido a cargo de una entidad emisora. Su plazo mínimo es de un año; en retorno de su inversión recibirá una tasa de interés que fija el emisor de acuerdo con las condiciones de mercado, al momento de realizar la colocación de los Títulos. Por sus características estos Títulos son considerados de renta fija. Además de los bonos ordinarios, existen en el mercado bonos de prenda y bonos de garantía general y específica y bonos convertibles en acciones.

Bonos Ordinarios: Son aquellos que confieren a sus tenedores los mismos derechos, de acuerdo con el respectivo contrato de emisión y están garantizados con todos los bienes de la entidad emisora, sean presentes o futuros.

Bonos Subordinados: Son aquellos que constituyen obligaciones no garantizadas y subordinadas del Banco y tendrán el mismo rango que el resto del endeudamiento subordinado no garantizado del patrimonio adicional del Banco.

Capacidad: Nivel máximo que el Banco puede asumir en relación con su capital, gestión del riesgo, capacidades de control y restricciones regulatorias. De esta manera, la capacidad es medida “top-down” que se encuentra relacionada con los recursos que posee el Banco (Capital, Liquidez, Apalancamiento, entre otros).

Capacidad de Discriminación: Habilidad de un modelo estadístico para identificar grupos de clientes con mayores o menores niveles de incumplimiento acumulando en grupos con probabilidad de incumplimiento alta, la mayor cantidad de incumplimientos observados que sea posible.

Capital Pagado: Es la parte del capital suscrito que los accionistas de la empresa han pagado completamente, y por consiguiente ha entrado en las arcas de la empresa.

Capital Suscrito: Parte del capital autorizado que los suscriptores de acciones se obligan a pagar en un tiempo determinado.

Cartera: Para el presente informe, se entiende por cartera las diferentes líneas de crédito ofrecidas por la entidad.

CFEN: Coeficiente de Fondeo Estable Neto. Indicador de riesgo de liquidez a largo plazo que busca que las entidades mantengan un perfil de Fondeo estable en relación con la composición de sus activos.

COP, Pesos o \$: Moneda legal de la República de Colombia, pesos colombianos.

DECEVAL o administrador de la emisión: El Depósito Centralizado de Valores S.A. – DECEVAL S.A., es la entidad que realizará la custodia y administración de la emisión, y recibirá en depósito los títulos inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores, eliminando el riesgo de su manejo físico en transferencias, registros, pagos de intereses, entre otros.

Depósitos: Productos de ahorro en los que el cliente entrega una cantidad de dinero a una entidad de crédito durante un tiempo determinado. Transcurrido ese plazo, la entidad lo devuelve, junto con la remuneración pactada. Los depósitos bancarios más comunes son los de Interés fijo.

Dividendos: Parte de las utilidades que se reparten a los accionistas de la sociedad.

Estados Financieros Consolidados: Son aquellos que presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y la situación financiera, así como los flujos de efectivo consolidados de un ente matriz y sus subordinadas.

Estados Financieros Separados: Son aquellos que presentan la situación financiera, los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y la situación financiera, así como los flujos de efectivo, de una empresa separada.

Fondeo: Operación consistente en adquirir fondos para prestarlos. En el mercado externo se utilizan los términos largo y corto para indicar que el banco toma prestados fondos a plazos largo y corto, también hace referencia a las fuentes de financiamiento de la entidad y/o al valor de dichos recursos.

Gobierno Corporativo: Es el sistema que: i) Regula las relaciones entre la administración de una entidad supervisada, su junta directiva u órgano equivalente, los accionistas y demás grupos de interés; ii) Constituye la estructura a través de la cual se delimitan los objetivos de la entidad, y los medios para alcanzarlos y hacer el debido seguimiento; y iii) Permite definir los niveles de autoridad y responsabilidades, precisando la forma en que se toman las decisiones corporativas. Lo anterior garantiza transparencia y procesos adecuados de rendición de cuentas y de administración de Conflictos de Interés.

IBR: Es el Indicador Bancario de Referencia publicado por el Banco de la República. Tasa de Interés de corto plazo, denominada en pesos colombianos, que refleja el precio al que los bancos están dispuestos a ofrecer o a captar recursos en el mercado monetario, a diferentes plazos. En caso de modificación de la fórmula del cálculo del IBR o su eliminación, este se calculará en atención a los parámetros definidos o, según sea el caso, será reemplazada por el indicador que la autoridad competente establezca y que sea reportado por la entidad que se designe para tal efecto.

Inflación: Indicador que mide el crecimiento del nivel general de precios de la economía. En Colombia, la Inflación es calculada mensualmente por el Departamento Administrativo Nacional de Estadística – DANE, sobre los precios de una canasta básica de bienes y servicios de consumo para familias de ingresos medios y bajos. Con base en estas, se calcula un índice denominado Índice de Precios al Consumidor (IPC). La Inflación se expresa como la variación anual del IPC para los últimos doce meses transcurridos, expresados como una tasa Efectiva Anual.

Interés: Es el costo que se paga a un tercero por utilizar recursos monetarios de su propiedad. Es la remuneración por el uso del dinero.



IPC: Es el Índice de Precios al Consumidor certificado por el DANE, el cual refleja el promedio de los precios al consumidor de una canasta de bienes y servicios.

IRL: Indicador de Riesgo de Liquidez a corto plazo que busca medir la Capacidad que las entidades cumplan con sus requerimientos de liquidez.

Junta Directiva: La Junta Directiva o Consejo Directivo (Junta Directiva) es el máximo órgano de administración de una Sociedad y, por tanto, es la responsable de su adecuado desempeño. A la Junta Directiva le corresponde fijar las estrategias generales, supervisar las materias clave, y realizar el control del giro ordinario de los negocios y del gobierno, en busca del mejor Interés de la Sociedad y de sus Accionistas.

Libro Bancario: Está integrado por (i) cualquier operación que no haga parte de las operaciones del Libro de Tesorería y (ii) las operaciones designadas como cobertura de las posiciones del Libro Bancario. Sin perjuicio de lo anterior, para efectos de la estimación del riesgo de mercado se deben incluir en el correspondiente módulo de riesgo, las posiciones en instrumentos financieros derivados que componen el Libro Bancario a las que hace referencia el Anexo 6 del Capítulo XXXI.

Libro de Tesorería: Está integrado por el conjunto de posiciones, producto de las operaciones de tesorería, que la entidad mantiene con el objetivo de beneficiarse en el corto plazo de las fluctuaciones de los precios de los activos, las inversiones sensibles a fluctuaciones en las variables de mercado, así como las posiciones de cobertura mantenidas en este libro.

Margen Financiero: Corresponde a los ingresos generados por la cartera e inversiones menos los egresos por intereses que generan las captaciones.

Margen Financiero Ajustado por Riesgo de Crédito: Indicador cuyo numerador incluye el valor neto entre ingreso por intereses menos gasto de provisiones de cartera, este neto se divide entre el saldo de cartera y al resultado se le resta la tasa de costo que tiene el Fondeo.

Margen Neto de Intereses (MNI): Para efectos del cálculo del Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB), es la proyección de los ingresos por intereses netos de los gastos por intereses en el horizonte de un año.

Matriz: Persona jurídica y/o natural que ostenta el control o dominio o poder de decisión sobre otra llamada subordinada.

NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera): Hace referencia a las Normas Internacionales de Información Financiera, según han sido adoptadas en Colombia por la Ley 1314 de 2009 y sus respectivos decretos reglamentarios.

Pasivo: Deudas y obligaciones que se encuentran pendientes de pago.

Patrimonio: Es el valor líquido del total de los bienes de una persona o una empresa. Contablemente es la diferencia entre los activos de una persona, sea natural o jurídica, y los pasivos contraídos con terceros. En los Estados Financieros Consolidados, el patrimonio incluye tanto la propiedad de los accionistas controlantes como la de los no controlantes.

Perfil de Riesgo: La exposición a los riesgos actuales y potenciales inherentes al desarrollo del plan de negocio de la entidad.

Rendimiento: Será el interés ofrecido por el emisor para cada valor y que puede ser diferente para cada una de las series y para cada plazo. Dicho Rendimiento será determinado en caso de realizarse la colocación (i) mediante subasta como la Tasa de Corte o (ii) mediante mecanismo en firme como la Tasa de Rentabilidad Ofrecida en el respectivo Aviso de Oferta Pública.

Representante Legal de Tenedores de Bonos: Persona Jurídica encargada de realizar todos los actos de administración y conservación que sean necesarios para el ejercicio de los derechos y la defensa de los intereses comunes de los Tenedores de los Bonos Ordinarios de AV Villas. Será Fiduciaria Central con domicilio principal en la ciudad de Bogotá o aquella entidad que la reemplace en caso de presentarse alguno de los eventos de remoción y renuncia contemplados en los artículos 6.4.1.1.10 y 6.4.1.1.14, respectivamente, del Decreto 2555 de 2010.

Riesgo de Liquidez: Es la posibilidad de que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la contingencia de no poder cumplir plenamente, de manera oportuna y eficiente con los flujos de caja esperados e inesperados, vigentes y futuros, sin afectar el curso de las operaciones diarias o la condición financiera de la entidad. El Riesgo de Liquidez se puede presentar a través del Riesgo de Liquidez de Fondeo y/o del Riesgo de Liquidez de Mercado.

Riesgo de Mercado: Posibilidad que una entidad incurra en pérdidas asociadas a la disminución del valor de sus portafolios y/o de los portafolios de terceros que se encuentran bajo su administración por efecto de variaciones en el precio de las inversiones en las cuales mantiene posiciones dentro o fuera del balance.

Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario (RTILB): se refiere al riesgo actual o prospectivo para el Capital y las ganancias de la entidad que surge de movimientos adversos en las tasas de Interés que afecta las posiciones del Libro Bancario.

Riesgo Operacional: Es la posibilidad de que la entidad incurra en pérdidas por las deficiencias, fallas o inadecuado funcionamiento de los procesos, la tecnología, la infraestructura o el recurso humano, así como por la ocurrencia de acontecimientos externos asociados a éstos. Incluye el riesgo legal.

SIAR: Sistema Integral de Administración de Riesgos. El Banco cuenta con un SIAR, el cual contiene los lineamientos y parámetros mínimos para una gestión adecuada e integral de los riesgos inherentes al desarrollo del negocio.

Tenedor(es) de Bonos o Tenedores: Es (son) el(los) Inversionista(s) que adquieran los Bonos Ordinarios y/o Subordinados de AV Villas.

Tolerancia: Nivel aceptable de la variación o desviación frente al apetito al riesgo que el Banco está dispuesto a asumir en la búsqueda del logro de sus objetivos. Funciona como alerta para evitar llegar a niveles indeseados de exposición al riesgo y/o a su capacidad máxima de asunción de riesgos.

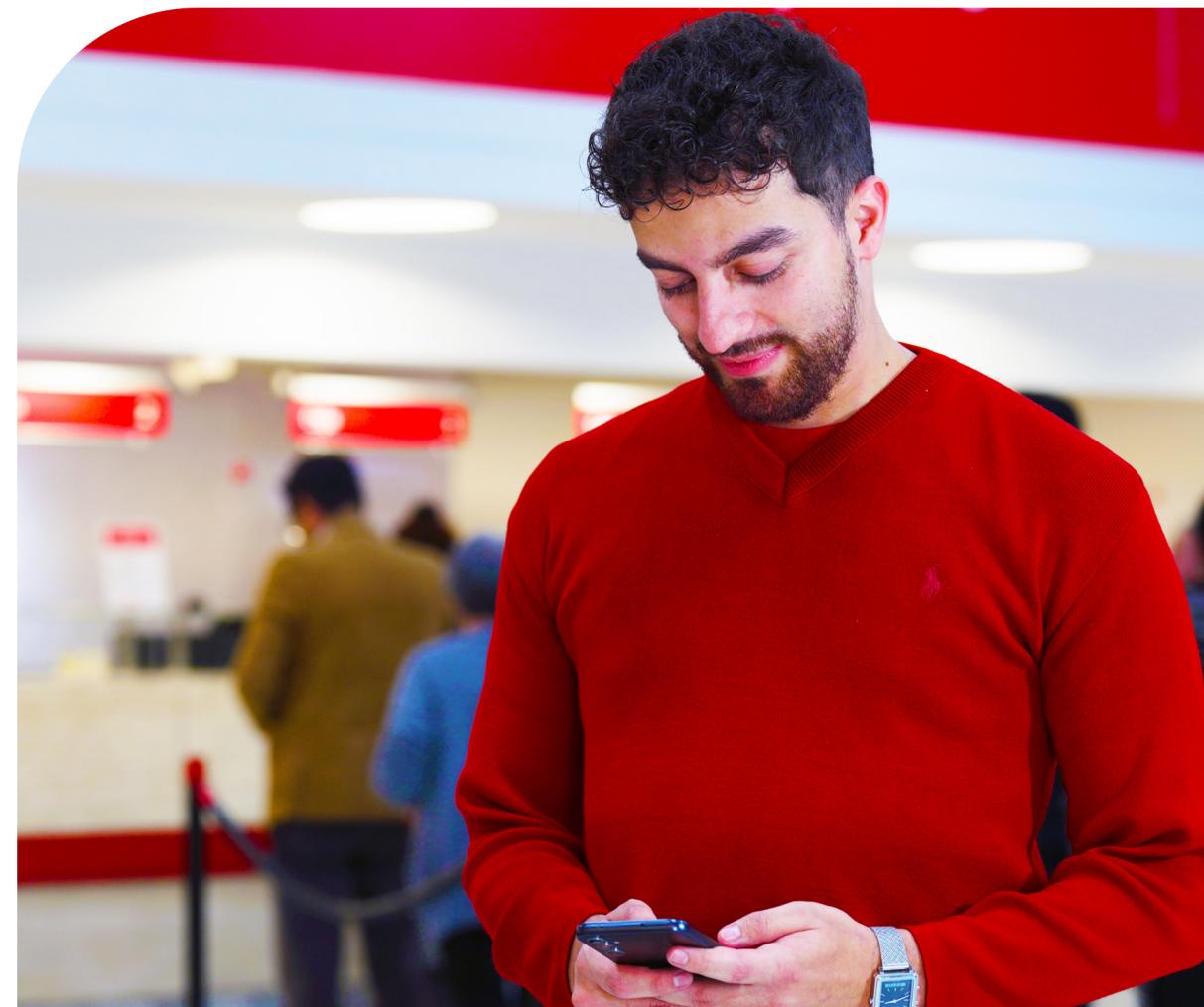
Valor Económico del Patrimonio: Es la suma del valor razonable del neto de los activos y pasivos sensibles a las tasas de interés y del neto del valor contable de las partidas de Activos y Pasivos no sensibles a las Tasas de Interés. El valor razonable de las partidas sensibles a las tasas de interés, excluidas las exposiciones del Libro de Tesorería, se debe calcular como la actualización de los flujos futuros del capital e intereses con una curva apropiada de tasas de Interés libre de riesgo. Para tal efecto, se podrá emplear la curva de tasas de interés del mercado interbancario de la fecha de referencia. Se considerará también el valor contable de las posiciones sensibles a las tasas de interés que formen parte del Libro de Tesorería.

Valor en Riesgo (VeR): Valor de la exposición al riesgo.

Valor en Riesgo de Mercado (VeRRM): Valor de la exposición a Riesgo de Mercado calculado a partir del valor presente de las inversiones, su duración modificada y la volatilidad establecida de acuerdo con sus características financieras.

Valor o Título: Instrumento emitido para captar recursos del público, que otorga un derecho y puede ser negociado. Estos valores tendrán las características y prerrogativas de los Títulos Valores, excepto la acción cambiaria de regreso.

VeRRO: Valor de la exposición por Riesgo Operacional calculado de acuerdo con las instrucciones establecidas en el anexo 13 del Capítulo XXXI SIAR de la Circular Básica Contable y Financiera (CBCF) de la Superintendencia Financiera de Colombia.



3

Primera parte:

Situación Financiera

Estados financieros trimestrales

La información concerniente a los estados financieros trimestrales separados y consolidados se encuentra detallada en los anexos del presente documento.

Cambios materiales en los estados financieros

Entre la fecha de corte del presente informe (30 de junio de 2025) y la fecha de presentación de este (14 de agosto de 2025) no se presentaron eventos materiales relevantes en los estados financieros del Banco.

Análisis sobre las variaciones materiales en los resultados de las operaciones

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Balance

Respecto a diciembre 2024, en junio 2025 los Activos del Banco presentan un aumento de \$1.714.301 millones. El principal crecimiento se encuentra en la cartera neta con \$1.071.163 millones, variación que refleja el resultado del plan de negocio orientado al crecimiento de sus negocios de manera rentable; de igual forma, los activos financieros de inversión crecen en \$285.645 millones con relación al cierre del año anterior; así mismo, el efectivo y los depósitos en bancos centrales aumentan en \$273.294 millones. Por su parte, el activo por impuesto de renta muestra un crecimiento de \$78.750 millones, del cual una parte corresponde a la constitución del impuesto diferido. En menor medida, se presenta un crecimiento de \$3.330 millones en los activos tangibles e intangibles.

En el Pasivo respecto al cierre del año 2024, se observa un aumento de \$1.740.308 millones, en donde el principal foco de crecimiento se ubica en los depósitos de clientes, los cuales se incrementan en \$1.861.211 millones, con una destacada participación de las cuentas de ahorro que crecen en \$1.010.659 millones; las obligaciones financieras se reducen en \$106.974 millones al igual que los otros pasivos y el rubro de beneficios a empleados, que disminuyen en \$10.259 millones y \$4.138 millones, respectivamente.

Respecto a junio 2024, el Activo crece \$2.249.620 millones, principalmente por el crecimiento en cartera neta de \$1.900.167 millones, siendo la cartera hipotecaria la de mayor crecimiento con

\$1.148.170 millones; adicionalmente, el activo por impuesto de renta crece \$165.421 millones, los activos financieros \$153.253 millones y los activos tangibles e intangibles \$23.926 millones. Por su parte, el efectivo y los depósitos en bancos centrales se reducen en \$30.252 millones.

En cuanto al Pasivo, frente a junio 2024 aumenta en \$2.315,409 millones, que principalmente corresponde al crecimiento en depósitos de clientes por \$2.414.887 millones, destacándose las cuentas de ahorro y certificados de depósito a término, con crecimientos por encima de los \$1.100.000 millones en los dos casos; las obligaciones financieras presentan una reducción de \$70.265 millones y otros pasivos también se reducen en \$25.215 millones.

Estado de Resultados

El resultado del ejercicio acumulado a junio 2025 registra una pérdida de \$42.556 millones, efecto principalmente, de la presión ejercida en el margen financiero que continúan ejerciendo las tasas de referencia del mercado, que aún se encuentran en niveles por encima de sus valores históricos y no han disminuido con la velocidad esperada, manteniendo elevado el costo del fondeo. No obstante, los resultados de PyG registrados mes a mes durante este primer semestre del año, muestran una tendencia positiva que evidencian los esfuerzos del Banco para llegar a un resultado positivo al cierre del año.

Es importante destacar que el Banco ha logrado transmitir eficientemente las bajadas realizadas a la tasa de intervención del Banco de la República con un resultado favorable en su margen de intermediación, lo que se refleja en el crecimiento del 8,8% del total de los ingresos versus el crecimiento del 1,3% del total de los egresos, lo anterior respecto a junio 2024.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Balance

Respecto al cierre del año 2024, en junio 2025 el Activo total del Banco aumentó en \$1.779.605 millones, jalonado por la cartera neta que creció \$1.133.356 millones; Los activos financieros de inversión aumentan en \$291.314 millones principalmente por el crecimiento observado en las inversiones disponibles para la venta; el efectivo y depósitos en bancos centrales crece \$267.104 millones; el activo por impuesto de renta crece también \$52.709 millones y, en el mismo sentido, los activos tangibles e intangibles aumentan en \$29.522 millones.

Situación Financiera

El Pasivo total también presentó un crecimiento de \$1.768.565 millones en el primer semestre del año, bajo este rubro, los depósitos de clientes aumentaron \$1.861.530 millones, destacándose el crecimiento en \$1.010.978 de las cuentas de ahorro; de otra parte, las obligaciones financieras decrecen \$107.047 millones, mientras que los otros pasivos aumentan \$18.707 millones.

Estado de Resultados

En el resultado del ejercicio acumulado a junio 2025 se registra una pérdida de \$8.752 millones, cifra que, comparada con junio 2024, presenta una variación positiva por \$107.209 millones.

Esta variación positiva se explica fundamentalmente por el crecimiento del 67,6% en el total de los ingresos versus una reducción de 0,5% en el total de gastos, respecto a junio 2024.



Análisis cuantitativo y cualitativo del Riesgo de Mercado

Riesgo de Mercado

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

El riesgo de mercado surge por posiciones abiertas del Banco en portafolios de inversión en títulos de deuda, instrumentos derivados e instrumentos de patrimonio registrados a valor razonable, por cambios adversos en factores de riesgo tales como: tasas de interés, inflación, tipos de cambio de las monedas extranjeras, precios de las acciones, márgenes de crédito de los instrumentos y la volatilidad de estos, así como en la liquidez de los mercados en los cuales el Banco opera. Para propósitos del análisis, el riesgo de mercado se encuentra segmentado en, riesgo de precio y/o tasas de intereses y tasas de cambio de los títulos de renta fija y riesgo de precio de las inversiones en títulos patrimoniales.

Riesgo de negociación

El Banco negocia instrumentos financieros con varios objetivos, dentro de los cuales se destacan:

- Ofrecer productos a la medida de las necesidades de los clientes, que cumplan, entre otras, la función de cubrimiento de sus riesgos financieros.
- Estructurar portafolios para aprovechar los arbitrajes entre diferentes curvas, Activos y mercados, y obtener rentabilidades con consumo patrimonial adecuado.
- Realizar operaciones con derivados con fines de intermediación con clientes o para capitalizar oportunidades de arbitraje, tanto de tasa de cambio, como de Tasas de Interés en los mercados local y externo.

En la realización de estas operaciones, el Banco incurre en riesgos dentro del Marco de Apetito de Riesgos o bien mitigan los mismos con el uso de operaciones de otros instrumentos financieros derivados o no. Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco tenía los

siguientes activos y pasivos financieros a valor razonable y garantías entregadas a la Cámara Riesgo Central de Contraparte (CRCC) con clasificación a costo amortizado, sujetos a riesgo de mercado:

Tabla 1 – Activos y Pasivos financieros sujetos a Riesgo de Mercado

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Inversiones en títulos de deuda, títulos participativos y Fondos de Inversión Colectiva	1.514.391	1.311.668
Posición neta	1.514.391	1.311.668

Descripción de objetivos, políticas y procesos para la gestión del riesgo de negociación

El Banco participa en los mercados monetario, cambiario y de capitales, buscando satisfacer sus necesidades y las de sus clientes de acuerdo con las políticas y niveles de riesgo establecidos. En este sentido, administra diferentes portafolios de activos financieros dentro de los límites y niveles de riesgo permitidos.

Los riesgos asumidos en las operaciones, tanto del Libro Bancario como del Libro de Tesorería, son consistentes con la estrategia de negocio general del Banco y su apetito al riesgo, con base en la profundidad de los mercados para cada instrumento, su impacto en la ponderación de activos por riesgo y nivel de solvencia, el presupuesto de utilidades establecido para cada unidad de negocio y la estructura de balance.

Las estrategias de negocio se establecen de acuerdo con los límites aprobados, buscando un equilibrio en la relación rentabilidad/riesgo. Asimismo, se cuenta con un Marco de Apetito al Riesgo congruente con la filosofía general del Banco, basado en sus niveles de capital, el desempeño de las utilidades y la tolerancia de la entidad al riesgo.

Situación Financiera

El Sistema Integral de Administración de Riesgos (SIAR) en relación con la Gestión de Riesgo de Mercado permite a la entidad identificar, medir, controlar y monitorear el riesgo de mercado al que se encuentra expuesto, en función de las posiciones asumidas en la realización de sus operaciones.

Existen varios escenarios bajo los cuales el Banco está expuesto a riesgo de mercado.

Tasa de interés

Los portafolios del Banco se encuentran expuestos a este riesgo cuando la variación del valor de mercado de las posiciones activas, frente a un cambio en las tasas de interés, no coincida con la variación del valor de mercado de las posiciones pasivas y esta diferencia no sea compensada por la variación en el valor de mercado de otros instrumentos o cuando el margen futuro, debido a operaciones pendientes, dependa de las tasas de interés.

Tasa de cambio

Los portafolios del Banco, están expuestos al riesgo cambiario cuando el valor actual de las posiciones activas en cada divisa no coincida con el valor actual de las posiciones pasivas en la misma divisa y la diferencia no esté compensada, se tomen posiciones en productos derivados cuyo subyacente esté expuesto al riesgo de tasa de cambio y no se haya inmunizado completamente la sensibilidad del valor frente a variaciones en los tipos de cambio, se tomen exposiciones a riesgo de tasa de interés en divisas diferentes a su divisa de referencia, que puedan alterar la igualdad entre el valor de las posiciones activas y el valor de las posiciones pasivas en dicha divisa y que generen pérdidas o ganancias, o cuando el margen dependa directamente de los tipos de cambio.

Gestión del riesgo

La Alta Dirección y Junta Directiva del Banco participan activamente en la gestión y control de riesgos, mediante el análisis de un protocolo de reportes establecido y la conducción de diversos comités, que de manera integral efectúan seguimiento, tanto técnico como fundamental, a las diferentes variables que influyen en los mercados a nivel interno y externo, con el fin de dar soporte a las decisiones estratégicas.

Así mismo, el análisis y seguimiento de los diferentes riesgos en que incurre el Banco en sus operaciones es fundamental para la toma de decisiones y para la evaluación de los resultados.



De otra parte, el permanente análisis de las condiciones macroeconómicas es fundamental en el logro de una combinación óptima de riesgo, rentabilidad y liquidez.

Los riesgos asumidos en la realización de operaciones se plasman en una estructura de límites para las posiciones en diferentes instrumentos según su estrategia específica, la profundidad de los mercados en que se opera, su impacto en la ponderación de Activos por riesgo y nivel de solvencia, así como estructura de balance. Estos límites se monitorean diariamente y se reportan mensualmente a la Junta Directiva del Banco.

Situación Financiera

Métodos utilizados para medir el riesgo

Los riesgos de mercado se cuantifican a través de modelos de valor en riesgo (interno y estándar). La Junta Directiva aprueba el Marco de Apetito a Riesgos de Mercado, en función del valor en riesgo asociado al presupuesto anual de utilidades y establece límites adicionales por tipo de riesgo.

El Banco utiliza el modelo estándar para la medición, control y gestión del riesgo de mercado de las tasas de interés y las tasas de cambio en los libros de Tesorería y Bancario, en concordancia con los requerimientos de la Superintendencia Financiera de Colombia. Estos ejercicios se realizan con una frecuencia diaria y mensual para cada una de las exposiciones en riesgo del Banco. Actualmente se mapean las posiciones activas y pasivas del libro de tesorería, dentro de zonas y bandas de acuerdo con la duración de los portafolios, las inversiones en títulos participativos y la posición neta (activo menos pasivo) en moneda extranjera, tanto del libro bancario como del libro de tesorería, en línea con el modelo estándar recomendado por el Comité de Basilea.

Igualmente, el Banco cuenta con modelos paramétricos y no paramétricos de gestión interna basados en la metodología del Valor en Riesgo (VeR), los cuales le han permitido complementar la gestión de riesgo de mercado a partir de la identificación y el análisis de las variaciones en los factores de riesgo (tasas de interés, tasas de cambio e índices de precios) sobre el valor de los diferentes instrumentos que conforman los portafolios. Dichos modelos son Risk Metrics de JP Morgan y simulación histórica.

El uso de estas metodologías ha permitido estimar las utilidades y el capital en riesgo, facilitando la asignación de recursos a las diferentes unidades de negocio, así como comparar actividades en diferentes mercados e identificar las posiciones que tienen una mayor contribución al riesgo de los negocios de la tesorería. De igual manera, estas herramientas son utilizadas para la determinación de los límites a las posiciones de los negociadores y para revisar posiciones y estrategias rápidamente, a medida que cambian las condiciones del mercado.

Las metodologías utilizadas para la medición del VeRM son evaluadas periódicamente y sometidas a pruebas de backtesting que permiten determinar su efectividad. En adición, el Banco cuenta con herramientas para la realización de pruebas de estrés y/o sensibilización de portafolios bajo la simulación de escenarios extremos.



Adicionalmente, se tienen establecidos Marcos de Apetito al Riesgo por “Tipo de Riesgo” asociado a cada uno de los instrumentos que conforman los diferentes portafolios (sensibilidades o efectos en el valor del portafolio) como consecuencia de movimientos en las tasas de interés o factores correspondientes.

Igualmente, el Banco ha establecido cupos de contraparte y de negociación por operador para cada una de las plataformas de negociación de los mercados en que opera. Estos límites y cupos son controlados diariamente por el Middle Office del Banco. Los límites de negociación por operador son asignados a los diferentes niveles jerárquicos de la tesorería en función de la experiencia que el funcionario posea en el mercado, en la negociación de este tipo de productos y en la administración de portafolios.

Finalmente, dentro de la labor de monitoreo de las operaciones se controlan diferentes aspectos de las negociaciones, tales como condiciones pactadas, operaciones poco convencionales o por fuera de mercado, operaciones con vinculados, entre otros.

De acuerdo con el modelo estándar, el valor en riesgo de mercado (VeRM) al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fue de \$12.582 millones y \$22.567 millones, respectivamente, y los puntos básicos sobre el patrimonio técnico, fueron de 0,19 y 0,29 respectivamente.

Los indicadores de VeRM presentados por el Banco durante los periodos terminados en 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se resumen a continuación:

Situación Financiera

Tabla 2 – Comparativo Valor en Riesgo Trimestral versus Valor en Riesgo Trimestral cierre del ejercicio

30 de junio de 2025				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	12.478	16.552	21.498	12.478
Tasa de cambio	2	16	49	6
Acciones	0	0	0	-
Carteras	98	182	281	98
VeR Total				12.582

31 de diciembre de 2024				
	Mínimo	Promedio	Máximo	Último
Tasa de interés	22.193	29.979	43.936	22.193
Tasa de cambio	4	84	472	148
Acciones	0	0	0	-
Carteras	121	251	447	225
VeR Total				22.567

Como consecuencia del comportamiento en el VeRM, los activos del Banco ponderados por riesgo de Mercado se mantuvieron en promedio alrededor del 1,27% del total de activos ponderados por riesgo durante el segundo trimestre del 2025 y del 2,54% en el cuarto trimestre del 2024.



4

Segunda parte:
**Información
Adicional**

Variaciones materiales en los riesgos relevantes a los que está expuesto el emisor y mecanismos implementados para mitigarlos

Riesgo de Crédito

En el segundo trimestre de 2025 la materialización del riesgo de crédito se refleja en una contabilización de pérdidas bajo el rubro de provisiones incluyendo recuperaciones por 82.000 millones de pesos, cifra que sumada a los 64.700 millones de pesos del primer trimestre equivalen al 1.88% del saldo promedio de cartera en términos anuales, siendo similar al promedio observado en los últimos años, además incluye constitución de provisión contracíclica por 14.600 millones de pesos como parte del plan de reconstitución aprobado por el regulador.

Concentración en clientes o productos

En cuanto a los indicadores que conforman la Declaración de Apetito al Riesgo de Crédito (DAR), la concentración en los 20 clientes con mayor saldo se mantiene dentro de la zona de apetito al participar en el 7.05% sobre el saldo de cartera, al igual que los 20 grupos económicos, quienes acumulan un 8.31% sobre el mismo saldo.

Los saldos por producto se han mantenido dentro de la política de máxima concentración definida; como el producto de mayor participación se mantiene Libranza con un 40%, la cartera de Vivienda se mantiene en el 22.5% y la cartera Ordinaria lo hizo sobre el 15%, el consumo de libre inversión aumentó su aporte al 9.7% mientras que Tarjeta Crédito se redujo hasta ubicarse en el 6.3% junto con las operaciones de Factoring y Tesorería que participan en el 6.2% del saldo.

Estimación de pérdidas mediante modelos

Las pruebas de desempeño sobre los modelos que apoyan el proceso de originación de la cartera de consumo muestran estabilidad en el perfil de los clientes según indicadores de viabilidad (operaciones con pérdida estimada dentro de la tolerada) y aporte de cada variable a la variación de la PD (probabilidad de incumplimiento). El back test de pérdidas observadas frente a estimadas muestra que los modelos mantienen capacidad de discriminación.

En el segundo trimestre fueron implementados modelos desarrollados en conjunto con ADL para originación de preaprobados incluyendo marcas compartidas. Adicionalmente se efectuó ajuste PIT (point in time) al KNR (pérdida estimada en originación) de libranzas con el propósito de corregir la subestimación observada en back test.

Con respecto a los modelos de comportamiento utilizados para administración del portafolio, incluida la contabilización de provisiones bajo IFRS, el back test sobre medición de junio 2024 evidencia alta capacidad de discriminación con indicadores GINI entre 30% y 80%. Se realizó ajuste PIT a la PD (probabilidad de incumplimiento) del modelo de comportamiento de Libranzas con el fin de corregir la subestimación observada en back test. Se retiró el ajuste cualitativo sobre el porcentaje de pérdida estimado por los modelos sobre las carteras de Credivillas y Rotativos teniendo en cuenta la suficiencia de cobertura en esos productos.

Materialización del riesgo de crédito en pérdidas observadas

La Junta Directiva y el Comité Integral de Gestión de Riesgos reciben comunicación permanente del perfil de riesgo observado en el portafolio de créditos, así como la materialización del riesgo de crédito en términos monetarios a través de la pérdida observada sobre los valores desembolsados; también se comunican periódicamente los resultados del monitoreo al comportamiento de los indicadores de calidad y riesgo, el perfil de los desembolsos, y los indicadores de amortización, morosidad y gasto de provisión, entre otros.

A corte junio de 2025 el Banco muestra crecimiento de 14,7% en el saldo total de cartera frente al saldo observado en el mismo mes de 2024 llegando a 16 billones de pesos, observado en todas las modalidades, especialmente Vivienda; en Consumo los productos que generan el crecimiento son Libranzas y Credivillas, mientras que Tarjeta de Crédito presenta estabilidad. En cuanto a calidad de cartera, el Banco mantiene la positiva brecha frente al sistema al cerrar su indicador en junio de 2025 en 3.34% frente al 4.27% del sector.

En cuanto al margen financiero ajustado por riesgo de crédito, las cifras a mayo 2025 muestran un acumulado doce meses de 4.35% para el Banco frente a 3.85% observado como promedio en el sistema financiero.

Estructura para la Gestión del Riesgo de Crédito

La estructura definida para la gestión del Riesgo de Crédito en sus diferentes procesos (originación, monitoreo, medición, administración, normalización, etc) se mantiene sin modificaciones relevantes y está documentada en el capítulo pertinente del manual SIAR (Sistema Integral de Administración de Riesgos).

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición al Riesgo de Liquidez

De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a los indicadores de riesgo de liquidez, el indicador de Riesgo de Liquidez (IRL) a 30 días en el caso de la razón -IRLr- debe ser siempre mayor o igual a uno (1) y el Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN) debe ser siempre mayor o igual a ochenta por ciento (0,8). El Indicador de Riesgo Liquidez a 30 días se ubicó entre 133,55% y 177,78% durante el segundo trimestre de 2025. Respecto al Coeficiente de Fondeo Estable Neto (CFEN), este indicador se situó durante el segundo trimestre de 2025 entre 106,96% y 108,60%.

• Resumen de datos cuantitativos sobre exposición Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario.

De acuerdo con la normatividad establecida por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia respecto a los indicadores de riesgo de tasa de interés del libro bancario, cuándo el indicador delta del valor económico del patrimonio (Δ VEP%) sea superior al quince por ciento (15%) se debe implementar un plan de gestión asociado al Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario de acuerdo con lo establecido por la SFC. El Indicador de Riesgo de Tasa de Interés del Libro Bancario Δ VEP% se ubicó entre 13,7% y 15,00% durante el segundo trimestre de 2025. Respecto al Margen Neto de Interés (MNI), este indicador se situó durante el segundo trimestre de 2025 entre 216.140 y 222.306.

• Riesgo Operacional

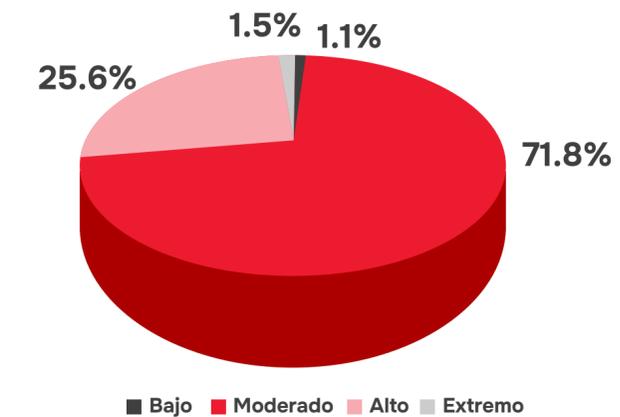
El Comité de Gestión Integral de Riesgos y la Junta Directiva realiza permanente seguimiento a la evolución del perfil de riesgo operacional prestando mayor atención a aquellos riesgos con altos niveles de exposición y cuyas pérdidas por materialización de eventos es importante.

A partir de estos seguimientos se determina la gestión de dichos riesgos ya sea definiendo o fortaleciendo los controles de mitigación de forma que se mantengan los riesgos dentro del apetito definido.

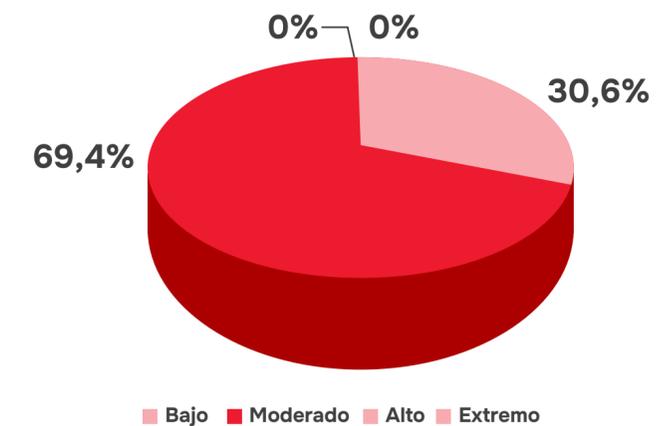
A corte de junio de 2025, el perfil de riesgo operacional del Banco muestra su evolución para 468 riesgos identificados en los 141 procesos, con la siguiente valoración:

Grafica 1 – Perfil de Riesgo inherente y neto

Perfil de Riesgo Inherente



Perfil de Riesgo neto



Información Adicional

Las pérdidas brutas contabilizadas por eventos de riesgo operacional en el segundo trimestre de 2025 suman \$3.625 Mills, las cuales presentan un incremento del 90% respecto al primer trimestre de 2025. El 92% de las pérdidas brutas corresponden a la tipología de fraude Externo.

- Respecto a estas materializaciones, el 63% corresponde a casos por enrolamiento de nuevos dispositivos con y sin portabilidad de línea telefónica, el 11% corresponde a transacciones no reconocidas por los clientes con sus tarjetas de crédito y máster Debit, y el 6.3% a transacciones no reconocidas por los clientes en portal bancario sin perfil transaccional.

Se evidencia la materialización del riesgo: 6082 – Afectación de la confidencialidad por robo de información a clientes, el cual en se encuentra en un nivel de exposición residual moderado.

La administración ha definido e implementado controles y continúa tomando las acciones necesarias para disminuir su recurrencia.

El VeRro reportó un valor de 106,9 miles de millones a corte de junio de 2025, consumiendo 121 puntos del nivel de solvencia del Banco.



Cambios materiales en las prácticas, procesos, políticas e indicadores implementados en relación con los criterios ambientales, sociales y Gobierno Corporativo

Una vez revisado el Modelo de Sostenibilidad del Banco, sus pilares, frentes y asuntos materiales, se determina que las siguientes acciones hacen parte de las prácticas, procesos, políticas e indicadores relacionadas con criterios ambientales, sociales y de gobernanza presentados en el Banco durante el segundo trimestre de 2025.

El Reporte de Sostenibilidad AV Villas 2024, elaborado bajo estándar GRI y con indicadores SASB y TCFD se publicó a nivel interno para consulta de Colaboradores, y a nivel externo para conocimiento de los diferentes públicos de interés en avillas.com.co. **AQUÍ** se puede consultar.

En relación con los **aspectos de Gobierno**, se destaca el ingreso a la entidad de la Vicepresidente de Servicios Corporativos, área creada en el primer semestre del año y en la que se integran las dependencias que anteriormente conformaban la VP Administrativa, la Gerencia de Recursos Humanos y la Dirección de Comunicación Corporativa y Sostenibilidad.

Por otra parte, el Banco ocupó el cuarto puesto en el CX Interaction Awards por el caso “Mejora en la Experiencia de Cliente en el Proceso de PQRS” basada en VOC, para la categoría Mejor Operación Interna. Se destacó que el proyecto “Mejora en la experiencia de cliente en el proceso de PQRS” del Banco, es un claro ejemplo de cómo una estrategia de Customer Experience bien estructurada puede generar resultados tangibles y positivos.

El Banco también recibió felicitación pública de la CRCC - Cámara de Riesgo Central de Contraparte por iniciar operaciones en el Segmento Swaps, destacando también su ingreso y participación en pro del mercado de capitales del país.

En el **campo ambiental**, se inició la Medición de Huella de Carbono del Banco correspondiente al año 2024 en la cual se incluirá en el cálculo del Alcance 3, la cuantificación de las emisiones de efecto invernadero que se generan a lo largo de la cadena de valor pero que no posee o controla el Banco de manera directa; para mayor claridad, se puede decir que son las emisiones indirectas resultantes de su actividad de financiación.

En este periodo, se amplió la implementación del SARAS a la totalidad de las Regionales del Banco en el país, lo cual permitirá identificar, evaluar y gestionar los riesgos ambientales y sociales asociados a las operaciones del Banco.



Varias iniciativas en el campo social reflejan el compromiso del Banco con la sociedad no sólo a nivel interno, en donde se busca generar espacios para el bienestar de los Colaboradores y sus familias, sino de las diferentes comunidades del país.

Colaboradores:

- En Bogotá se realizó la Feria de Emprendimiento AV Villas con la participación de 24 emprendimientos de Colaboradores o de sus familiares. Se diseñó, además, un catálogo digital con emprendimientos que circula a nivel nacional entre los Colaboradores con el fin de continuar apoyando estas empresas.
- En las ciudades de Bogotá y Cali se realizó la primera Carrera Atlética AV Villas 2025 con la participación de más de 200 Colaboradores y familiares
- Se celebró en Bogotá la primera Tarde de Libros AV Villas, en conmemoración del Día del Idioma; en esta jornada, los Colaboradores de Bogotá donaron días antes, libros de su colección personal o nuevos y se llevaron a cambio los libros que quisieron entre los que llevaron sus compañeros.

Comunidad:

La educación sigue siendo una prioridad: con el fin de apoyar la educación de niños en comunidades vulnerables del país, el Banco entregó más de 8.300 morrales y kits escolares para los niños de Norte de Santander, Nariño, Medellín e Ibagué, motivando de esta manera su permanencia en el sistema educativo..

Cambios materiales en la información reportada en el Capítulo de Gobierno Corporativo del informe periódico de fin de ejercicio

Junta Directiva

De acuerdo a la plancha para integrar la Junta Directiva del Banco aprobada por la Asamblea de Accionistas celebrada el 27 de marzo de 2025 y a lo relacionado en los perfiles de sus miembros en el informe trimestral con corte al 31 de marzo de 2025, las posesiones como miembros de la Junta Directiva de las doctoras Milena López Rocha y Angélica Uribe Gaviria, se encontraban en trámite en la fecha de publicación de dicho informe, posteriormente la Superintendencia Financiera de Colombia autorizó las mencionadas posesiones a partir del 15 y el 23 de mayo de 2025 respectivamente.

Comités de la Junta Directiva

La Junta Directiva en sesión del día 9 de junio de 2025 aprobó la conformación de sus comités de apoyo los cuales están integrados, así:

Comité de Auditoría

- **Fernando Copete Saldarriaga**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité.
- **José Wilson Rodríguez**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité
- **Angélica Uribe Gaviria**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité

Comité de Gestión Integral de Riesgos

- **Nicolás Noreña Trujillo**
Director Patrimonial de Junta Directiva - Miembro del Comité
- **María Ximena Cadena Ordóñez**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité

- **Pablo Casabianca Escallón**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité

Comité de Gobierno Corporativo, Nombramientos, Remuneraciones y de Cumplimiento Normativo o Regulatorio.

- **Adriana Mejía Hernández**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité
- **Luis Felipe Henao Cardona**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité
- **María Ximena Cadena Ordóñez**
Director Independiente de Junta Directiva - Miembro del Comité

Cambios materiales miembros de la Alta Gerencia del Banco:

En sesión del 9 de junio de 2025, la Junta Directiva nombró a la doctora Ana María Trujillo Calderón como Vicepresidente de Servicios Corporativos, área en la que se integran la Gerencia de Talento Humano y la Vicepresidencia Administrativa, que fueron ocupadas previamente por los doctores Beatriz Eugenia Villegas Hortal y José Fernando Garrido Angulo, respectivamente.

De igual forma, la Dirección de Comunicación Corporativa y Sostenibilidad se integra a esta Vicepresidencia.

La siguiente es una reseña de su perfil profesional y experiencia:

La doctora Trujillo Calderón se ha desempeñado entre otros, como Directora de Recursos Humanos Colombia/Caricam en Fresenius Medical Care, Gerente de Recursos Humanos Colombia/Rep Dominicana/Costa Rica de BRINSA S.A., Gerente de Recursos Humanos Mansarovar Energy Colombia LTD.

5

Anexos



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera condensada separada intermedia que se adjunta, al 30 de junio de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., la cual comprende:

- el estado condensado separado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2025;
- los estados condensados separados de resultados y del resultado integral intermedios, por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025;
- el estado condensado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado condensado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera condensada separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada separada intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera condensada separada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera condensada separada intermedia al 30 de junio de 2025 que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de agosto de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., que incorpora la información financiera separada intermedia, la cual comprende:

- el estado separado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2025;
- los estados separados de resultados y de resultado integral intermedios, por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025;
- el estado separado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado separado de flujos de efectivo intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera separada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera separada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera separada intermedia de Banco Comercial AV Villas S.A. al 30 de junio de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S

11 de agosto de 2025



NIT. 860.035.827-5

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A.

AL 30 DE JUNIO DE 2025

En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 30 de junio de 2025, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios del Banco al 30 de junio de 2025 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los once (11) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

Wilson Hernando Casas Rodríguez
Contador Público
T.P. No. 49934 – T

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Situación Financiera Intermedio
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 932.271	\$ 658.977
Activos financieros de inversión	4.1	2.731.710	2.446.065
Cartera de crédito, neta	6	15.462.334	14.391.171
Otras cuentas por cobrar, neto	7	279.649	277.410
Activos no corrientes mantenidos para la venta		27	223
Inversiones en subsidiarias, asociada y negocios conjuntos	8	9.069	11.531
Tangibles, neto	9	471.307	487.640
Intangibles, neto		214.588	194.924
Impuesto a las ganancias	10.1	655.028	576.278
Otros		3.755	1.218
Total activos		\$ 20.759.738	\$ 19.045.437
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Pasivos financieros a valor razonable	4.1	\$ 4	-
Depósitos de clientes	11.1	17.894.082	16.032.871
Obligaciones financieras	11.2	805.738	912.680
Provisiones	12	4.645	4.181
Beneficios a empleados	13	46.871	51.009
Otros	14	312.959	323.218
Bonos subordinados	15	151.738	151.770
Total pasivos		\$ 19.216.037	\$ 17.475.729
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	16.1	\$ 22.473	\$ 22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas	16.2	1.232.663	1.350.007
Resultados del periodo	16.3	(42.556)	(116.277)
Otro resultado integral	17	102.561	84.945
Total patrimonio		\$ 1.543.701	\$ 1.569.708
Total pasivos y patrimonio		\$ 20.759.738	\$ 19.045.437

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Resultados Intermedio
Por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
		2025	2024	2025	2024
Ingresos por intereses	6.2	\$ 520.679	503.155	\$ 1.022.838	1.025.447
Gastos por intereses de obligaciones financieras y otros	11.1 y 11.2	(276.029)	(311.979)	(542.218)	(669.822)
Gastos por intereses bonos subordinados	15	(5.849)	-	(11.714)	-
Ingreso neto por intereses		238.801	191.176	468.906	355.625
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(81.684)	(78.063)	(146.583)	(109.713)
Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro		157.117	113.113	322.323	245.912
Ingresos por comisiones y honorarios	18	90.431	91.542	179.714	177.128
Gastos por comisiones y honorarios	18	(63.167)	(56.247)	(129.095)	(103.602)
Ganancia neta sobre instrumentos financieros negociables	19	14.976	11.939	30.691	46.173
Otros ingresos, neto	20	7.175	9.998	14.711	20.473
Otros gastos	21	(233.708)	(237.396)	(483.292)	(478.627)
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		(27.176)	(67.051)	(64.948)	(92.543)
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10.2	(5)	2.170	(5)	2.224
Diferido	10.2	9.535	31.506	22.397	42.590
Pérdida neta del periodo		\$ (17.646)	(33.375)	\$ (42.556)	(47.729)
Pérdida neta del periodo por acción (en pesos colombianos)		(78,52)	(148,51)	(189,36)	(212,38)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado del Resultado Integral Intermedio
Por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Pérdida neta del periodo	\$ (17.646)	(33.375)	\$ (42.556)	(47.729)
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:				
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	17	6.763	39.980	10.446
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	17	(39)	-	7.736
Impuesto de renta diferido	17	(2.690)	(15.991)	(7.273)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados		4.034	23.989	10.909
Partidas que no serán reclasificadas a resultados				
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	17	1.596	1.830	7.841
Realización de ORI Beneficios a empleados	13 y 17	33	-	69
Impuesto de renta diferido	17	(419)	(515)	(1.203)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados		1.210	1.315	6.707
Total otro resultado integral, neto de impuestos		5.244	25.304	17.616
Resultado integral total		\$ (12.402)	(8.071)	\$ (24.940)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Cambios en el Patrimonio intermedio
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2023	\$ 22.473	228.560	1.467.840	(117.126)	12.977	1.614.724
Traslado de resultados	-	-	(117.126)	117.126	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(4.076)	-	3	(4.073)
Efecto en retenidas por realización de ORI	-	-	4.074	-	-	4.074
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(689)	-	-	(689)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	43.184	43.184
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(47.729)	-	(47.729)
Saldo al 30 de junio de 2024	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.350.023</u>	<u>(47.729)</u>	<u>56.164</u>	<u>1.609.491</u>
Saldo al 31 diciembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.350.007	(116.277)	84.945	1.569.708
Traslado de resultados	-	-	(116.277)	116.277	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(95)	-	69	(26)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	26	-	-	26
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	17.547	17.547
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(42.556)	-	(42.556)
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>\$ 22.473</u>	<u>228.560</u>	<u>1.232.663</u>	<u>(42.556)</u>	<u>102.561</u>	<u>1.543.701</u>

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Estefanía Urrego Pérez
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Condensado Separado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
		2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Pérdida neta del periodo		\$ (42.556)	\$ (47.729)
Conciliación entre la pérdida neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por las actividades de operación:			
Depreciación y amortización		43.618	41.606
Ingreso por impuesto de renta	10.2	(22.392)	(44.814)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		173.133	136.570
Intereses causados, netos		(468.906)	(355.625)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		-	(5)
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera		(1.826)	(1.953)
Utilidad en venta de propiedad y equipo		(275)	(525)
Dividendos causados		(9.027)	(9.982)
Ganancia neta sobre inversiones negociables		(30.739)	(46.629)
Participación en pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	8	2.662	515
Deterioro (recuperación) de activos tangibles		371	(1.179)
Valor razonable ajuste sobre:			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		(17)	53
Derivados	19	48	456
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
(Aumento) disminución en inversiones negociables		(89.419)	557.099
Aumento en Instrumentos financieros derivados		(43)	(30)
Aumento en cartera de créditos		(1.218.586)	(127.559)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(3.064)	55.037
Disminución (aumento) en otros activos		4.911	(47)
Disminución en otros pasivos y provisiones		(10.649)	(9.448)
Disminución en beneficios a empleados		(4.900)	(1.357)
Aumento en depósitos de clientes		1.864.554	622.320
Disminución de préstamos interbancarios y fondos overnight		(51.947)	(560.763)
Disminución en obligaciones con entidades de fomento		(23.778)	(19.000)
Intereses recibidos por activos		922.273	920.430
Intereses pagados sobre pasivos		(543.801)	(667.194)
Intereses pagados por arrendamientos financieros		(10.553)	(10.021)
Impuesto sobre la renta pagado		(64.833)	(66.708)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		414.259	363.518
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(504.436)	(513.561)
Redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		553.715	554.122
Adquisición de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		(366.797)	-
Venta de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		246.255	42.213
Adquisición de activos tangibles		(8.853)	(25.108)
Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos		(200)	-
Producto de la venta de propiedades de inversión		2.085	7.853
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		185	29
Adquisición de activos intangibles		(26.099)	(25.666)
Dividendos recibidos		4.896	4.142
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión		(99.249)	44.024
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos pagados interés no controlante		(22)	(67)
Pago canon arrendamientos		(19.179)	(18.754)
Adquisición de obligaciones financieras	11.3	77.025	58.334
Pago de obligaciones financieras		(98.788)	(142.621)
Pago de intereses de bonos en circulación	11.3	(2.858)	(209.023)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(43.822)	(312.131)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo		2.106	2.265
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		273.294	97.676
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		658.977	864.847
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		932.271	962.523

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados separados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado el Banco, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo su permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. El Banco tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana.

El Banco tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación directa de 79,86%.

NOTA 2 – HECHOS Y TRANSACCIONES RELEVANTES

Durante el mes de abril de 2025, se constituyó la sociedad de naturaleza comercial denominada Aval Valor Compartido Dos S.A.S., con domicilio en la ciudad de Bogotá. El capital autorizado de la Sociedad es de quinientos \$500, representado en quinientas mil (500.000) acciones ordinarias de valor nominal de mil pesos moneda legal colombiana cada una.

Durante el mes de junio de 2025, se reconoció como una inversión en compañías controladas que se contabilizará por el método de participación patrimonial.

Con base en los artículos 260 y 261 del Código de Comercio se determinó que el Banco posee el mayor porcentaje de participación accionaria 39.999% ejerciendo calidad de controlante en dicha compañía, por lo que requiere ser consolidada.

La Sociedad tendrá por objeto social exclusivo el desarrollo y aplicación de productos y servicios basados en innovación y nuevas tecnologías, que resulten en nuevos modelos de negocio, aplicaciones, procesos o productos conexos al desarrollo del objeto social de entidades del sector financiero y asegurador, ya sea en relación con sus procesos o con los productos y/o servicios prestados a sus clientes, todo ello dentro del marco normativo vigente en la materia. Se excluye expresamente la prestación de servicios financieros.

NOTA 3 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS SEPARADOS INTERMEDIOS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros del período intermedio han sido preparados dando cumplimiento a la NIC 34, que establece el contenido mínimo de la información financiera intermedia, proporcionan una explicación y actualización de la información relevante incluida en los estados financieros separados del último período anual publicado, por lo tanto, para su adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

Estos estados financieros condensados separados intermedios y sus notas, fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 11 de agosto de 2025.

3.2 Negocio en marcha:

La pérdida registrada en el primer semestre de 2025 es producto principalmente del efecto que en el margen financiero tiene el costo del pasivo, situación asociada a las altas tasas de interés de referencia que se registran desde 2022, con un leve descenso desde finales de 2024 hasta la fecha. Sin embargo, continúa la tendencia positiva en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre del año anterior, gracias al esfuerzo realizado por el Banco en la optimización del costo del fondeo, tanto en cada una de las líneas de los productos del pasivo, como en la composición de su balance, con un impacto positivo en el margen financiero. Por su parte, continúa la evolución favorable de los indicadores de calidad, así como el costo de riesgo de la cartera, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en los resultados financieros del Banco.

Con una clara estrategia comercial y financiera de crecimiento rentable, un manejo adecuado del costo de riesgo de la cartera, indicadores de solvencia, liquidez (IRL) y coeficiente de estabilidad (CFEN) acordes con el apetito de riesgo definido y una moderada expectativa de reducción en las tasas de referencia, la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros condensados separados intermedios se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha. La Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

3.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros condensados separados intermedios del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros separados anuales al 31 de diciembre de 2024. Toda la información es presentada en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, salvo en los casos que se señale lo contrario. De acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros separados anuales a la fecha inmediatamente anterior.

El giro normal de los negocios del Banco no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados, sin embargo, se incluyen notas sobre las transacciones y eventos significativos durante el periodo reportado, las cuales son necesarias para la comprensión de los cambios presentados en la situación financiera y rendimientos desde los últimos estados financieros anuales publicados.

3.4 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios

En la preparación de estos estados financieros condensados separados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros separados anuales del periodo terminado al 31 de diciembre de 2024.

Al corte del 30 de junio de 2025 no se presentaron transacciones significativas.

NOTA 4 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

Después de evaluar las metodologías del proveedor de precios PRECIA S.A., se concluye que el valor razonable calculado para los instrumentos de renta fija y derivados a partir de precios e insumos entregados por el proveedor de precios es adecuado.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizados en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en suposiciones.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles

- Nivel 1 el valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios PRECIA, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2 el valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3 el valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable recurrente, se describen a continuación:

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
-----------------------	------------------------------

Inversiones en títulos de deuda a valor razonable	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1) Precio promedio / Precio de mercado (2)

Inversiones en instrumentos de patrimonio	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo

Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus y FCP Pactia	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Derivados	
Ingresos	Precio del título o del subyacente. Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente. Tasas de cambio. Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio. Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente. Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
Mercado	Precio de mercado. TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.

Propiedades de inversión a valor razonable	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

(1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.

(2) Precio de mercado cotizado.

4.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra el saldo de los activos financieros de inversión:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 1.643.589	1.345.369
Instrumentos medidos a costo amortizado	1.088.121	1.100.696
	\$ 2.731.710	2.446.065

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

	Al 30 de junio de 2025				
	Valor en Libros	Valor Razonable			Ganancia o (pérdida) no realizada
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno colombiano	\$ 37.425	37.425	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	130.908	-	130.908	-	-
Fondos de inversión colectiva	8.540	-	8.540	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	150.262	-	-	150.262	-
Inversiones en instrumentos de patrimonio	52.412	-	-	52.412	18.458
	\$ 379.547	37.425	139.448	202.674	18.458
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno colombiano	\$ 1.135.522	1.135.522	-	-	(9.993)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	128.520	43	-	128.477	108.357
	\$ 1.264.042	1.135.565	-	128.477	98.364
Total activos financieros de inversión	1.643.589	1.172.990	139.448	331.151	116.822
Propiedades de inversión, neto	22.745	-	-	22.745	-
Total activos a valor razonable recurrentes	\$ 1.666.334	1.172.990	139.448	353.896	116.822
Pasivos					
Swap tasa interés (3)					
	\$ 4	-	4	-	-
Total pasivos a valor razonable recurrentes	\$ 4	-	4	-	-

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Al 31 de diciembre de 2024				Ganancia o (pérdida) no realizada
	Valor en Libros	Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Otras entidades del gobierno colombiano	34.686	-	34.686	-	-
Fondos de inversión colectiva	26.076	-	26.076	-	-
FCP Nexus y FCP pactia	146.215			146.215	
Inversiones en instrumentos de patrimonio	52.412	-	-	52.412	18.458
	\$ 259.389	-	60.762	198.627	18.458
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno Colombiano	\$ 965.301	965.301	-	-	(28.175)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	120.679	36	-	120.643	100.516
	\$ 1.085.980	965.337	-	120.643	72.341
Total activos financieros de inversión	1.345.369	965.337	60.762	319.270	90.799
Propiedades de inversión, neto	24.031	-	-	24.031	-
Total activos a valor razonable recurrentes	\$ 1.369.400	965.337	60.762	343.301	90.799

Al 31 de diciembre de 2024, no existen pasivos medidos a valor razonable bases recurrentes.

Las principales variaciones al 30 de junio de 2025 comparado con el 31 de diciembre de 2024 se presentan en:

- 1) Durante el primer semestre del año 2025 se realizaron compras de títulos de deuda privada y pública de corta duración para el portafolio especulativo de alta rotación.
- 2) En las inversiones disponibles para la venta se presenta incremento por compra de TES de corto plazo para el portafolio estructural.
- 3) Para mitigar los riesgos de tasa de interés en las posiciones del libro de tesorería, se realizaron Swaps pagando una tasa fija y se recibe IBR para cubrir posibles efectos adversos de tasa repo en el mediano plazo.

Derechos Swaps tasa de interés	622
Obligaciones Swaps tasa de interés	626
Neto, Swaps	4

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Inversiones en títulos de deuda:				
Disponibles para la venta (1)	\$ 20.468	9.747	39.232	19.285
Hasta el vencimiento (2)	18.245	21.397	36.704	43.726
	\$ 38.713	31.144	75.936	63.011

- (1) Recomposición y aumento del portafolio con venta de títulos de tesorería (TES) e inversión en títulos de tesorería de corto plazo (TCO) a una tasa de causación mayor al anterior trimestre.
- (2) Menor tasa de causación de las inversiones obligatorias en Títulos de Desarrollo Agropecuario (TDA) por reducción en la IBR y menor tasa de reinversión en los Títulos de Solidaridad (TDS).

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

El detalle de los activos y pasivos financieros registrados por su costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular, es el siguiente:

	Al 30 de junio de 2025		Al 31 de diciembre de 2024	
	Valor en libros	Estimación en valor razonable	Valor en libros	Estimación en valor razonable
Activos				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 1.088.121	1.085.551	1.100.696	1.095.285
Cartera de créditos, neta	15.462.334	14.779.420	14.391.171	13.850.070
Otras cuentas por cobrar, neto	279.649	279.649	277.410	277.410
	\$ 16.830.104	16.144.620	15.769.277	15.222.765
Pasivos				
Depósito de clientes	\$ 17.894.082	18.204.951	16.032.871	15.812.042
Obligaciones financieras	805.738	757.352	912.680	857.836
Bonos Subordinados	151.738	154.742	151.770	148.542
	\$ 18.851.558	19.117.045	17.097.321	16.818.420

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

4.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

Al 30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
Calificación de largo plazo	valor	% de	Calificación de largo plazo	valor	% de
		participación			participación
AAA	-	0,00%	AAA	1.370	0,06%
BB	663.786	24,30%	BB	-	0,00%
BB+	83.735	3,07%	BB+	686.602	28,07%
BBB	-	0,00%	BBB	8.052	0,33%
BBB-	1.644.455	60,20%	BBB-	1.404.660	57,43%
Instrumentos de patrimonio	180.932	6,62%	Instrumentos de patrimonio	173.091	7,08%
Sin calificación (*)	158.802	5,81%	Sin calificación (*)	172.290	9,18%
	2.731.710	100,00%		2.446.065	100,00%

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia y Fondos de Inversión Colectiva.

4.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios, metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta, que fueron valorados por \$27 y \$223 al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

4.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de					
	2025			2024		
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Propiedades de inversión
Saldo inicial, 31 de diciembre	\$ 173.055	146.215	36.577	128.130	129.397	37.427
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	8.994	-	27.085	9.078	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	7.834	-	-	7.218	-	-
Redenciones	-	(4.947)	-	-	(2.867)	-
Compras	-	-	570	-	-	416
Retiros/ventas	-	-	(2.174)	-	-	(4.379)
	180.889	150.262	34.973	162.433	135.608	33.464
Movimiento deterioro, neto	-	-	(12.228)	-	-	(22.270)
Saldo al final, 30 de junio	\$ 180.889	150.262	22.745	162.433	135.608	11.194

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de					
	2025			2024		
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Propiedades de inversión
Saldo al final, 31 de marzo	\$ 179.298	148.155	22.752	110.840	132.344	12.778
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	4.414	-	27.083	4.500	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	1.591	-	-	24.510	-	-
Redenciones	-	(2.307)	-	-	(1.236)	-
Compras	-	-	552	-	-	-
Retiros/ventas	-	-	(407)	-	-	1.215
Reclasificaciones (1)	-	-	-	-	-	(4.379)
	180.889	150.262	22.897	162.433	135.608	9.614
Movimiento deterioro, neto	-	-	(152)	-	-	1.580
Saldo al final, 30 de junio	\$ 180.889	150.262	22.745	162.433	135.608	11.194

4.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco, Holding Bursátil Regional (HBR) y Redeban las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	6,2% - 13,98%
Costos y Gastos	3,46% - 13,87%
Crecimientos en valores residuales despues de 5 años	3,6% - 14,03%
Tasas de interes de descuentos	11,99% - 14,04%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta al 30 de junio de 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Impacto	
				Favorable	Desfavorable
ACH	Tasa de	Más / menos			
Credibanco	interés de	de 50 puntos	107.240	109.388	105.194
Cámara de Riesgo Central de Contraparte	EBITDA	1% y -1%		108.243	106.267

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

4.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2024 y noviembre de 2024 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

4.5 Transferencias entre niveles

Durante los seis meses del año 2025 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
En pesos colombianos		
Caja (1)	589.495	561.327
Banco de la República de Colombia (2)	285.737	91.432
Banco y otras entidades financieras a la vista	2.592	2.198
Equivalentes de efectivo (3)	49.978	-
	<u>927.802</u>	<u>654.957</u>
En moneda extranjera		
Banco y otras entidades financieras a la vista	4.469	4.020
	<u>932.271</u>	<u>658.977</u>

(1) Corresponde al aumento del saldo de efectivo de las bóvedas de las Transportadoras de Valores.

(2) El aumento corresponde al manejo de la liquidez del Banco.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (3) Los equivalentes de efectivo corresponden a operaciones simultáneas activas cuya contraparte es la Cámara de Riesgo Central de Contraparte y su incremento corresponde a ventas en corto.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$896.773 y \$802.611, respectivamente.

NOTA 6 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA

La cartera de crédito como principal activo de Banco es analizado entre otros aspectos, por modalidad, calificación y sector económico, a continuación, se presenta su composición bajo estos parámetros.

6.1 Cartera de créditos por modalidad

		30 de junio de 2025						
		Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
Clase de cartera		Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$	806.487	11.164	58	2.777.864	22.431	133	3.618.137
Consumo		40.492	464	27	8.697.534	69.201	4.837	8.812.555
Vivienda		3.515.861	29.785	2.906	-	-	-	3.548.552
Microcrédito		437	5	-	137	4	-	583
Leasing Comercial		10.428	56	2	9.829	67	-	20.382
Leasing habitacional		130.419	752	15	-	-	-	131.186
Total Cartera Bruta		4.504.124	42.226	3.008	11.485.364	91.703	4.970	16.131.395
Provisión		(111.916)	(5.918)	(2.903)	(527.540)	(19.847)	(937)	(669.061)
Total cartera neta	\$	4.392.208	36.308	105	10.957.824	71.856	4.033	15.462.334

		31 de diciembre de 2024						
		Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
Clase de cartera		Capital	intereses	Otros Conceptos	Capital	intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$	759.290	9.966	93	2.587.931	21.921	121	3.379.322
Consumo		44.141	684	73	8.321.536	43.145	4.423	8.414.002
Vivienda		3.022.793	26.717	2.596	-	-	-	3.052.106
Microcrédito		446	5	-	249	3	-	703
Leasing Comercial		9.926	44	2	10.649	78	-	20.699
Leasing habitacional		118.128	639	12	-	-	-	118.779
Total Cartera Bruta		3.954.724	38.055	2.776	10.920.365	65.147	4.544	14.985.611
Provisión		(103.718)	(6.280)	(2.681)	(462.313)	(18.570)	(878)	(594.440)
Total cartera neta	\$	3.851.006	31.775	95	10.458.052	46.577	3.666	14.391.171

Frente a los saldos de diciembre de 2024, a junio de 2025 la cartera de créditos presentó un crecimiento del 7,6%, es decir un aumento en saldos de \$1.145.784. Este crecimiento está explicado principalmente en las líneas de vivienda (\$496.446), consumo (\$398.553) y la cartera comercial (\$238.815), situación que se explica por la reactivación de la dinámica comercial emprendida por el Banco, en línea con su plan de negocio.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

6.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Cartera comercial (1)	\$ 96.205	105.831	187.065	220.941
Cartera consumo (2)	293.488	287.994	579.589	585.517
Cartera vivienda (3)	91.996	66.005	179.772	130.388
Cartera microcrédito	24	21	50	36
Total intereses cartera	481.713	459.851	946.476	936.882
Repos e interbancarios (4)	233	12.180	258	25.265
Otras cuentas por cobrar	20	(20)	168	289
Otros intereses(*)	38.713	31.144	75.936	63.011
Total	\$ 520.679	503.155	1.022.838	1.025.447

* Nota 4.1 Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable y a costo amortizado

Los intereses de cartera acumulados a junio de 2025 crecieron en un 1,0% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la disminución de la tasa de cartera promedio, la cual disminuyó de 14,8% EA a 13,3% EA, un 10,1%; mientras que el volumen promedio de la cartera productiva presentó un crecimiento del 11,5%, pasando de \$13.083.805 a \$14.586.374.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses se reducen en un 15,3%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$2.877.078 a \$3.176.193, un crecimiento del 10,4%; mientras que la tasa promedio pasa de 16,0% a 12,1%, decrece un 24,7%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo decrecen entre estos periodos un 1,0%. En este caso, la tasa promedio pasa de 15,3% a 14,7% y los saldos crecen un 2,1%, al pasar de un promedio de \$7.975.962 en 2024 a \$8.143.141 en 2025.
- (3) Los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 37,9%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$2.219.485 a \$3.256.764, un crecimiento del 46,7%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,5% a 10,2%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 7,8% al 5,2%.
- (4) Disminución de operaciones repos e interbancarios durante el primer semestre de 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

6.3 Cartera de créditos por calificación

Clase de cartera	30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta	Cartera bruta	Provisión	Cartera neta
Comercial						
"A" Riesgo Normal	3.379.112	(35.990)	3.343.122	3.181.480	(26.513)	3.154.967
"B" Riesgo Aceptable	83.880	(2.497)	81.383	33.913	(2.115)	31.798
"C" Riesgo Apreciable	45.217	(6.595)	38.622	58.221	(7.998)	50.223
"D" Riesgo Significativo	18.359	(10.649)	7.710	14.495	(8.335)	6.160
"E" Riesgo de Incobrabilidad	91.569	(77.925)	13.644	91.213	(74.940)	16.273
	<u>3.618.137</u>	<u>(133.656)</u>	<u>3.484.481</u>	<u>3.379.322</u>	<u>(119.901)</u>	<u>3.259.421</u>
Consumo						
"A" Riesgo Normal	8.363.383	(139.003)	8.224.380	7.952.143	(103.585)	7.848.558
"B" Riesgo Aceptable	80.516	(6.031)	74.485	86.458	(6.338)	80.120
"C" Riesgo Apreciable	76.507	(11.558)	64.949	78.626	(11.066)	67.560
"D" Riesgo Significativo	84.441	(68.338)	16.103	119.184	(87.942)	31.242
"E" Riesgo de Incobrabilidad	207.708	(203.355)	4.353	177.591	(169.871)	7.720
	<u>8.812.555</u>	<u>(428.285)</u>	<u>8.384.270</u>	<u>8.414.002</u>	<u>(378.802)</u>	<u>8.035.200</u>
Vivienda						
"A" Riesgo Normal	3.406.520	(69.726)	3.336.794	2.913.460	(59.819)	2.853.641
"B" Riesgo Aceptable	68.886	(4.790)	64.096	66.691	(4.639)	62.052
"C" Riesgo Apreciable	16.180	(2.327)	13.853	18.669	(2.616)	16.053
"D" Riesgo Significativo	17.971	(4.302)	13.669	16.360	(3.955)	12.405
"E" Riesgo de Incobrabilidad	38.995	(22.306)	16.689	36.926	(21.356)	15.570
	<u>3.548.552</u>	<u>(103.451)</u>	<u>3.445.101</u>	<u>3.052.106</u>	<u>(92.385)</u>	<u>2.959.721</u>
Microcrédito						
"A" Riesgo Normal	428	(9)	419	586	(12)	574
"B" Riesgo Aceptable	38	(3)	35	-	-	-
"E" Riesgo de Incobrabilidad	117	(44)	73	117	(28)	89
	<u>583</u>	<u>(56)</u>	<u>527</u>	<u>703</u>	<u>(40)</u>	<u>663</u>
Leasing Comercial						
"A" Riesgo Normal	8.676	(205)	8.471	8.082	(178)	7.904
"B" Riesgo Aceptable	11.154	(203)	10.951	12.223	(305)	11.918
"C" Riesgo Apreciable	390	(56)	334	394	(63)	331
"D" Riesgo Significativo	162	(67)	95	-	-	-
	<u>20.382</u>	<u>(531)</u>	<u>19.851</u>	<u>20.699</u>	<u>(546)</u>	<u>20.153</u>
Leasing habitacional						
"A" Riesgo Normal	124.829	(2.530)	122.299	114.574	(2.321)	112.253
"B" Riesgo Aceptable	5.304	(279)	5.025	2.993	(154)	2.839
"C" Riesgo Apreciable	343	(44)	299	503	(63)	440
"E" Riesgo de Incobrabilidad	710	(229)	481	709	(228)	481
	<u>131.186</u>	<u>(3.082)</u>	<u>128.104</u>	<u>118.779</u>	<u>(2.766)</u>	<u>116.013</u>
Total Cartera	\$ 16.131.395	(669.061)	15.462.334	14.985.611	(594.440)	14.391.171

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

6.4 Cartera de créditos por sector económico

Sector	30 de junio de 2025							
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing		Total	% Part.
					Comercial	Leasing habitacional		
Asalariado	\$ 18.952	8.760.915	3.483.016	583	10.161	130.673	12.404.300	76,90%
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	541.718	790	6.540	-	-	-	549.048	3,40%
Actividades financieras y de Seguros	542.953	57	115	-	-	-	543.125	3,37%
Industrias manufactureras	492.397	329	1.990	-	-	-	494.716	3,07%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	415.946	76	-	-	-	-	416.022	2,58%
Construcción	361.747	63	887	-	-	-	362.697	2,25%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	331.914	-	140	-	9.896	-	341.950	2,12%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	197.350	25	161	-	-	-	197.536	1,22%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	160.056	86	2.201	-	-	-	162.343	1,01%
Transporte, almacenamiento	99.587	187	1.209	-	-	-	100.983	0,63%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	98.573	80	443	-	-	-	99.096	0,61%
Rentista de capital	2.003	49.730	46.450	-	-	513	98.696	0,61%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	91.909	33	1.232	-	-	-	93.174	0,58%
Información y comunicaciones	87.967	27	1.226	-	-	-	89.220	0,55%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	57.980	-	-	-	-	-	57.980	0,36%
Actividades inmobiliarias	39.860	-	-	-	325	-	40.185	0,25%
Explotación de minas y canteras	18.235	-	-	-	-	-	18.235	0,11%
Otras actividades de servicios	58.990	157	2.942	-	-	-	62.089	0,38%
Total Cartera Bruta	\$ 3.618.137	8.812.555	3.548.552	583	20.382	131.186	16.131.395	100,00%
Provisión	(133.656)	(428.285)	(103.451)	(56)	(531)	(3.082)	(669.061)	
Total Cartera Neta	\$ 3.484.481	8.384.270	3.445.101	527	19.851	128.104	15.462.334	

Sector	31 de diciembre de 2024							
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing		Total	% Part.
					Comercial	Leasing habitacional		
Asalariado	15.825	8.364.054	2.992.204	701	9.624	118.216	11.500.624	76,74%
Actividades financieras y de Seguros	546.921	-	119	-	-	-	547.040	3,65%
Comercio al por mayor y al por menor y reparación de vehículos automotores.	507.543	600	3.468	-	-	-	511.611	3,41%
Industrias manufactureras	389.287	206	1.057	-	-	-	390.550	2,61%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	379.281	16	-	-	-	-	379.297	2,53%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	343.423	-	149	-	10.728	-	354.300	2,36%
Construcción	313.552	10	529	-	-	-	314.091	2,10%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	200.461	-	166	-	-	-	200.627	1,34%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	148.955	28	1.902	-	-	-	150.885	1,01%
Información y comunicaciones	99.713	10	957	-	-	-	100.680	0,67%
Rentista de capital	2.032	48.893	46.918	2	-	563	98.408	0,66%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	84.883	38	1.358	-	-	-	86.279	0,58%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82.374	50	253	-	-	-	82.677	0,55%
Transporte, almacenamiento	79.075	42	792	-	-	-	79.909	0,53%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	54.090	-	-	-	-	-	54.090	0,36%
Actividades inmobiliarias	52.920	-	38	-	347	-	53.305	0,36%
Explotación de minas y canteras	42.459	-	-	-	-	-	42.459	0,28%
Otras actividades de servicios	36.528	55	2.196	-	-	-	38.779	0,26%
Total Cartera Bruta	\$ 3.379.322	8.414.002	3.052.106	703	20.699	118.779	14.985.611	100,00%
Provisión	(119.901)	(378.802)	(92.385)	(40)	(546)	(2.766)	(594.440)	
Total Cartera Neta	\$ 3.259.421	8.035.200	2.959.721	663	20.153	116.013	14.391.171	

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

6.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

30 de junio de 2025					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 41.537	19.503	1.878	62.918	102.907
Consumo	95.993	47.379	37.725	181.097	276.823
Vivienda	101.814	34.448	23.149	159.411	79.783
Microcrédito	-	38	-	38	117
Leasing Comercial	661	-	390	1.051	162
Leasing habitacional	5.182	1.170	1.915	8.267	1.059
	\$ 245.187	102.538	65.057	412.782	460.851

31 de diciembre de 2024					
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 24.559	4.275	6.814	35.648	94.538
Consumo	77.336	48.836	40.979	167.151	270.966
Vivienda	83.194	30.125	22.199	135.518	79.119
Microcrédito	29	-	-	29	117
Leasing Comercial	368	103	165	636	394
Leasing habitacional	5.402	770	729	6.901	1.346
	\$ 190.888	84.109	70.886	345.883	446.480

6.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 120.447	378.802	95.151	40	594.440
Provisión del período con cargo a resultados	39.790	220.893	23.074	66	283.823
Castigos del período	(1.431)	(96.855)	(228)	(27)	(98.541)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(24.619)	(74.555)	(11.464)	(23)	(110.661)
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 134.187	428.285	106.533	56	669.061

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 106.479	373.835	78.730	135	559.179
Provisión del período con cargo a resultados	31.898	253.122	4.986	-	290.006
Castigos del período	(154)	(169.171)	(150)	1	(169.474)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(28.622)	(123.299)	(1.583)	(91)	(153.595)
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 109.601	334.487	81.983	45	526.116

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024:

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 123.936	401.519	103.681	55	629.191
Provisión del período con cargo a resultados	16.543	111.213	7.960	50	135.766
Castigos del período	(897)	(56.805)	(72)	(27)	(57.801)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(5.395)	(27.642)	(5.036)	(22)	(38.095)
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 134.187	428.285	106.533	56	669.061

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$ 107.896	334.375	79.084	45	521.400
Provisión del período con cargo a resultados	7.395	116.138	4.302	-	127.835
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(5.536)	(25.822)	(1.345)	(1)	(32.704)
Castigos del período	(154)	(90.204)	(58)	1	(90.415)
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 109.601	334.487	81.983	45	526.116

La variación entre periodos se debe a un incremento en el saldo de la cartera en la comparativa de los periodos, lo que evidencia que todas las carteras incrementan su valor de provisión.

6.7 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, la pérdida es menor que el total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo de crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y las

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
	Monto nocional	Monto nocional
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 1.985.624	1.974.513
Créditos aprobados no desembolsados	264.334	298.749
Apertura de créditos	278.014	268.873
	\$ 2.527.972	2.542.135

- El monto nocional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
No mayor de un año	\$ 50.782	50.135
Mayor de un año y menor de cinco años	114.409	107.944
Más de cinco años	19.420	23.903
	\$ 184.611	181.982

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas abandonadas Icetex	114.474	98.374
Anticipo de contrato a proveedores	49.175	48.123
Transferencias Electronicas ACH (1)	35.028	50.995
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC	20.440	20.960
Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	12.389	12.487
Anticipo impuesto de industria y comercio	10.459	13.085
Gastos pagados por anticipado	9.045	10.184
Dividendos y Participaciones (2)	6.033	-
Sobrante liquidación privada ICA (3)	4.701	-
Cajeros automáticos Gou Payments S.A.	4.222	1.921
Transferencias Electronicas AVAL (4)	2.616	706
Comisiones y honorarios	2.485	2.588
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.216	1.954
Intereses Frech (*)	1.265	2.540
Otras	11.071	19.492
	<u>285.619</u>	<u>283.409</u>
Deterioro de otras cuentas por cobrar	<u>(5.970)</u>	<u>(5.999)</u>
	<u>279.649</u>	<u>277.410</u>

- (1) La variación corresponde a que al corte de junio de 2025 más clientes de otras redes retiraron en los cajeros del Banco.
- (2) Reconocimiento del ingreso por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A., Titularizadora Colombiana S.A. y Holding Bursatil Regional S.A.
- (3) Reclasificación de la cuenta por cobrar diversas varias a la cuenta sobrantes en liquidación privada ICA por saldos a favor del impuesto de los municipios de Cali y Yopal.
- (4) La variación corresponde a que al corte de junio de 2025 se realizaron menos transacciones por PSE.

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

NOTA 8 – INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS, ASOCIADA Y NEGOCIOS CONJUNTO, NETO

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en subsidiarias, asociada y negocios conjuntos:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Entidad	Participación	30 de junio de 2025 Valor libros	31 de diciembre de 2024 Valor libros
Subsidiaria			
Gou Payments S.A. (1)	39,99%	\$ 3.421	\$ 5.751
Aval valor Compartido Dos S.A.S. (2)	39,99%	195	-
		3.616	5.751
Asociada			
Aval Soluciones Digitales S.A.(3)	14,30%	\$ 2.336	\$ 2.346
Negocios conjuntos			
Gou Payments S.A (4)	25,00%	2.085	2.023
Aval Soluciones Digitales S.A. (5)	14,16%	1	1
Renting Automayor S.A.S.	50,00%	-	945
Rentek S.A.S. (6)	50,00%	1.031	465
		\$ 3.117	\$ 3.434
		9.069	11.531

- (1) Gou Payments S.A. que al 31 de diciembre de 2024 se llamaba Aval Valor Compartido S.A. – AVC. Se dedica a la administración de sistemas de medios de pago de bajo valor de conformidad con lo establecido por el artículo 2.17.2.1.1 del Decreto 2555 de 2010. Adicionalmente, la sociedad también tendrá por objeto lo siguiente: (i) Administración de sistemas de pago inmediato, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Banco de la República, (ii) La iniciación de pagos a través de sistemas de pago de bajo valor, (iii) Ser Proveedor de Servicios de Pago (PSP), de conformidad con lo establecido en el Decreto 2555 de 2010 y (iv) La realización de actividades relacionadas con el procesamiento y suministro de tecnología de correspondientes, puntos de recaudo y cajeros electrónicos y las actividades conexas a éstas.

Con el acuerdo suscrito entre sus accionistas y, con base en los artículos 260 y 261 del Código de Comercio, se determinó que el Banco posee el mayor porcentaje de participación accionaria ejerciendo calidad de controlante y, de acuerdo con la normatividad vigente, requiere consolidar la entidad.

Al 30 de junio de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no existen restricciones jurídicas o económicas que afecten las inversiones, ya sea por pignoraciones, embargos, litigios o cualesquiera otras limitaciones al ejercicio de los derechos sobre las inversiones o que afecten la titularidad de las mismas.

- (2) Aval Valor Compartido Dos S.A.S. Ver nota 2.
- (3) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (4) Administrado por Gou Payments S.A., de acuerdo con el contrato firmado, este negocio se dedica a la administración de las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos o cualquier otro medio electrónico.
- (5) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (6) Administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a esta compañía para que, con dichos recursos, celebre operaciones de renting con sus clientes.

El siguiente es el movimiento de las inversiones en subsidiarias, asociada y negocios conjuntos

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025							
	Subsidiarias		Asociadas	Negocios Conjuntos				Total
	Gou	Aval Valor	Aval	Gou	Aval	Renting	Rentek	
	Payments	compartido	Soluciones	Payments	Soluciones	Automayor		
S.A. (1)	Dos S.A.S.	Digitales	S.A.	Digitales	S.A.S. (2)			
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 5.751	-	2.346	2.023	1	945	465	11.531
Adquisición en sociedades controladas y asociadas	-	200	-	-	-	-	-	200
Método de participación con efecto en resultados	(2.330)	(5)	(10)	62	-	(945)	566	(2.662)
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 3.421	195	2.336	2.085	1	-	1.031	9.069

	Periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024							
	Subsidiaria		Asociadas	Negocios Conjuntos				Total
	Gou	Soluciones	Gou	Soluciones	Renting	Rentek		
	Payments	Digitales	Payments	Digitales	Automayor			
S.A. (1)	S.A.	S.A.	S.A.	S.A.S.				
Saldo a 31 de diciembre de 2023	\$ 5.557	2.006	1.718	1	2.042	-	-	11.324
Método de participación con efecto en resultados	129	110	187	-	(1.004)	63	-	(515)
Saldo a 30 de junio de 2024	\$ 5.686	2.116	1.905	1	1.038	63	-	10.809

	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2025							
	Subsidiaria		Asociadas	Negocios Conjuntos				Total
	Gou	Aval Valor	Soluciones	Gou	Soluciones	Renting	Rentek	
	Payments	compartido	Digitales	Payments	Digitales	Automayor		
S.A. (1)	Dos S.A.S.	S.A.	S.A.	S.A.	S.A.S. (2)			
Saldo a 31 de diciembre de 2024	\$ 5.764	-	2.338	2.082	1	-	748	10.933
Adquisición en sociedades controladas y asociadas	-	200	-	-	-	-	-	200
Método de participación con efecto en resultados	(2.343)	(5)	(2)	3	-	-	283	(2.064)
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 3.421	195	2.336	2.085	1	-	1.031	9.069

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2024						Total
	Subsidiaria	Asociadas	Negocios Conjuntos				
	Gou Payments S.A. (1)	Aval Soluciones Digitales S.A.	Gou Payments S.A.	Aval Soluciones Digitales S.A.	Renting Automayor S.A.S. (2)	Rentek S.A.S.	
Saldo a 31 de diciembre de 2023	\$ 5.607	2.022	1.811	1	770	-	10.211
Método de participación con efecto en resultados	79	94	94	-	268	63	598
Saldo a 30 de junio de 2024	\$ 5.686	2.116	1.905	1	1.038	63	10.809

- (1) La disminución obedece a que en abril de 2025 Gou Payments S.A. (Antes Aval Valor Compartido AVC) asumió la retención en la fuente por valor de \$5.320 por compra de Software.
- (2) En junio de 2025 el Banco en conjunto con Renting Automayor S.A.S decidieron liquidar el contrato de cuentas en participación.

Al 30 de junio de 2025 y 2024 las compañías asociada y controladas no decretaron dividendos.

NOTA 9 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el detalle del saldo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por tipo de propiedades y equipo para uso propio y propiedades de inversión.

30 de junio de 2025	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 461.224	(169.084)	292.140
Equipo informático	196.762	(125.965)	70.797
Mejoras en propiedades ajenas	46.906	(37.624)	9.282
Terrenos	35.987	-	35.987
Equipo de oficina, enseres y accesorios	34.828	(20.128)	14.700
Leasing operativo vehiculos	31.987	(6.516)	25.471
Vehículos	245	(139)	106
Construcciones en curso	79	-	79
	\$ 808.018	(359.456)	448.562
Propiedades de Inversión	34.973	(12.228)	22.745
Saldo a 30 de junio de 2025	\$ 842.991	(371.684)	471.307

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 461.451	(158.840)	302.611
Equipo informático	210.193	(137.255)	72.938
Mejoras en propiedades ajenas	45.639	(35.596)	10.043
Terrenos	36.141	-	36.141
Equipo de oficina, enseres y accesorios	35.913	(20.838)	15.075
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.331)	26.656
Vehículos	191	(125)	66
Construcciones en curso	79	-	79
	<u>\$ 821.594</u>	<u>(357.985)</u>	<u>463.609</u>
Propiedades de Inversión	36.577	(12.546)	24.031
Saldo a 31 de diciembre de 2024	<u>\$ 858.171</u>	<u>(370.531)</u>	<u>487.640</u>

El monto de “depreciación”, para las Propiedades de Inversión corresponde a la provisión por deterioro.

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Para uso propio	Propiedades de inversión	Total
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 772.535	37.427	809.962
Compras o gastos capitalizados (neto)	45.101	416	45.517
Retiros / Ventas (neto)	(13.087)	(4.379)	(17.466)
Saldo al 30 de junio, 2024	<u>804.549</u>	<u>33.464</u>	<u>838.013</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	821.594	36.577	858.171
Compras o gastos capitalizados (neto)	20.992	570	21.562
Retiros / Ventas (neto)	(34.568)	(2.174)	(36.742)
Saldo al 30 de junio, 2025	<u>\$ 808.018</u>	<u>34.973</u>	<u>842.991</u>
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 303.963	-	303.963
Depreciación del periodo con cargo a resultados	33.138	-	33.138
Retiros / Ventas	(6.551)	-	(6.551)
Saldo al 30 de junio, 2024	<u>330.550</u>	<u>-</u>	<u>330.550</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	357.985	-	357.985
Depreciación del periodo con cargo a resultados	33.546	-	33.546
Retiros / Ventas	(32.075)	-	(32.075)
Saldo al 30 de junio, 2025	<u>\$ 359.456</u>	<u>-</u>	<u>359.456</u>

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Pérdidas por deterioro:

Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$	-	24.162	24.162
Cargo por deterioro del período		-	620	620
Recuperación de provisión		-	(1.799)	(1.799)
Utilización de provisión		-	(713)	(713)
Saldo al 30 de junio, 2024		-	22.270	22.270

Saldo al 31 de diciembre, 2024		-	12.546	12.546
Cargo por deterioro del período		-	611	611
Recuperación de provisión		-	(240)	(240)
Utilización de provisión		-	(689)	(689)
Saldo a 30 de junio, 2025	\$	-	12.228	12.228

Activos tangibles neto:

Saldos al 31 de diciembre, 2024	\$	463.609	24.031	487.640
Saldos al 31 de junio, 2025	\$	448.562	22.745	471.307

NOTA 10 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

10.1 Activos por impuesto corriente

El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor impuesto de renta	509.164	444.335
Impuesto diferido activo	145.864	131.943
Activo por impuesto de renta	655.028	576.278

El saldo a favor del impuesto sobre la renta corresponde principalmente a las retenciones practicadas al Banco y autorretenciones.

Dicho saldo a favor del impuesto sobre la renta presenta una variación de \$64.829 objeto de una actualización derivada del incremento correspondiente al periodo de los últimos seis meses, esta variación obedece a la causación de autorretenciones acumuladas conforme con lo previsto en la norma tributaria vigente.

10.2 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El gasto por impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, comprende lo siguiente:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Impuesto corriente neto del período	5	266	5	279
Impuesto diferido neto del período	(9.535)	(32.086)	(22.397)	(43.170)
Impuesto por incertidumbres tributarias	-	(2)	-	(69)
Gasto o Ingreso de Renta y Complementarios Periodos Anteriores	-	(2.434)	-	(2.434)
Ajuste de Impuesto Diferido de Periodos Anteriores	-	580	-	580
Total, impuesto a las ganancias	(9.530)	(33.676)	(22.392)	(44.814)

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Pérdida antes de impuestos	(27.177)	(67.051)	(64.949)	(92.543)
Impuesto a las ganancias del periodo	(9.530)	(33.676)	(22.392)	(44.814)
Tasa efectiva de impuestos del periodo	0%	0%	0%	0%

Para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio 2025 y 2024, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida contable y fiscal, por consiguiente, no se generó impuesto de renta corriente por el sistema de renta ordinaria.

Para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio 2025 y 2024, el ingreso por impuesto a las ganancias reconocido se generó principalmente por la actualización de impuesto diferido activo sobre la pérdida fiscal del periodo.

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

El siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de clientes	\$ 17.894.082	16.032.871
Obligaciones financieras	805.738	912.680
	\$ 18.699.820	16.945.551

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

11.1 Depósitos de clientes

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de ahorro	\$ 8.557.730	7.547.070
Certificados de depósito a término	7.550.431	6.906.610
Cuentas corrientes	1.774.225	1.567.500
Otros	11.696	11.691
	\$ 17.894.082	16.032.871

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 30 de junio de 2025 con respecto al 31 de diciembre de 2024 de \$1.861.211, principalmente por el aumento en captación de cuentas de ahorro por \$1.010.660, certificados de depósito a término por \$643.821, y en cuentas corrientes por \$206.725. Los intereses causados en el semestre terminado al 30 de junio de 2025 fueron por \$542.218.

El siguiente es el gasto por intereses:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Cuentas de ahorro	\$ 79.631	86.821	150.391	181.896
Cuentas corrientes	980	874	1.773	1.207
Certificados de depósito a término	168.022	172.890	329.552	351.577
Otros (*)	27.396	51.394	60.502	135.142
	\$ 276.029	311.979	542.218	669.822

*Detalle en la nota 11.2. Gastos por intereses generados por las obligaciones financieras.

Se observa una disminución del 14,9% en el acumulado del año de los gastos de intereses de las captaciones hasta junio de 2025, frente al mismo periodo de 2024; lo que corresponde principalmente a la disminución en la tasa del costo de las captaciones, que pasó de un promedio de 7,6% E.A a 6,0% E.A. Entre los mismos periodos, los saldos promedio de las captaciones pasan de \$14.740.085 a \$16.498.376, un crecimiento del 11,9%.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

Año	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
2023	\$ 4	33
2024	86	140
2025	4.610.464	6.562.400
2026	2.882.695	334.707
Mas de 3 años	57.182	9.330
	\$ 7.550.431	6.906.610

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023 y 2024, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

11.2 Obligaciones Financieras

El siguiente es el detalle de las obligaciones financieras:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 99.676	51.700
Operaciones de Repo (1)	185.147	285.071
Bonos Ordinarios (2)	88.036	88.020
Pasivo por arrendamiento	227.168	236.637
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro) (3)	124.559	148.337
Bancos del exterior y otros (4)	81.152	102.915
	\$ 805.738	912.680

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de Repo fluctúa dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Al 30 de junio de 2025 el Banco cuenta con un valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$87.500 con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's.

La información de los Bonos en Circulación es la siguiente:

Todas las emisiones de bonos fueron aprobadas por la Junta Directiva, en línea con los estatutos del Banco y autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 30 de junio de 2025
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(50)	586	88.036
				87.500	(50)	586	88.036

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(88)	608	88.020
				87.500	(88)	608	88.020

- (3) Pago de obligaciones principalmente con Findeter.
 (4) La variación obedece a la cancelación de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 13.751	12.055	26.641	34.868
Operaciones de Repo (1)	3.116	26.012	12.079	66.614
Bonos Ordinarios	1.431	1.962	2.874	6.887
Pasivo por arrendamiento	5.252	5.605	10.633	11.240
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro) (2)	3.011	5.045	6.310	10.603
Bancos del exterior y otros (3)	835	715	1.965	4.930
	\$ 27.396	51.394	60.502	135.142

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- (1) La variación para el rubro de intereses corresponde a disminución de Operaciones Simultáneas y Repo corresponde y menor tasa de costo.
 (2) Disminución por pagos de las operaciones de redescuento; principalmente Findeter por \$30.669 y Finagro por \$1.977.
 (3) Obligaciones con bancos del exterior vencimientos por \$130.373 en el primer semestre de 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

	Al 30 de junio de 2025				
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 99.676	-	-	-	99.676
Operaciones de Repo	185.147	-	-	-	185.147
Bonos ordinarios	-	88.036	-	-	88.036
Pasivos por arrendamiento	1	1.881	85	225.201	227.168
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro)	245	5.751	6.839	111.724	124.559
Bancos del exterior	75.040	-	-	-	75.040
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 360.109	95.668	6.924	343.037	805.738

	Al 31 de diciembre de 2024				
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 51.700	-	-	-	51.700
Operaciones de Repo	285.071	-	-	-	285.071
Bonos ordinarios	-	88.020	-	-	88.020
Pasivos por arrendamiento	11	4.185	57	232.384	236.637
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro)	4.692	9.514	1.365	132.766	148.337
Bancos del exterior	96.803	-	-	-	96.803
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 438.277	101.719	1.422	371.262	912.680

11.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 5.869	239.790	251.253	236.637	733.549
Pago dividendos	(22)	-	-	-	(22)
Pago bonos en circulación	-	(2.858)	-	-	(2.858)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	77.025	-	77.025
Pago de obligaciones financieras	-	-	(98.788)	-	(98.788)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(19.179)	(19.179)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(22)	(2.858)	(21.763)	(19.179)	(43.822)
Intereses causados	-	14.588	8.277	10.633	33.498
Intereses pagados	-	(11.746)	(8.277)	(10.553)	(30.576)
Variación entidades de fomento	-	-	(23.779)	-	(23.779)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	12.084	12.084
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.454)	(2.454)
Total pasivos relacionados	-	2.842	(23.779)	9.710	(11.227)
Saldos al 30 de junio de 2025	\$ 5.847	239.774	205.711	227.168	678.500

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	\$ 6.004	297.689	329.905	250.648	884.246
Pago dividendos	(67)	-	-	-	(67)
Pago bonos en circulación	-	(209.023)	-	-	(209.023)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	58.334	-	58.334
Pago de obligaciones financieras	-	-	(142.621)	-	(142.621)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(18.754)	(18.754)
Efectivo utilizado en actividades de financiación	(67)	(209.023)	(84.287)	(18.754)	(312.131)
Intereses causados	-	6.887	15.534	11.240	33.661
Intereses pagados	-	(7.419)	(15.534)	(10.021)	(32.974)
Variación entidades de fomento	-	-	(19.001)	-	(19.001)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	19.991	19.991
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.962)	(2.962)
Total pasivos relacionados	-	(532)	(19.001)	18.248	(1.285)
Saldos al 30 de junio de 2024	\$ 5.937	88.134	226.617	250.142	570.830

NOTA 12 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones laborales, legales y otras:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Procesos laborales	\$ 72	68
Procesos jurídicos y otros	4.573	4.113
	\$ 4.645	4.181

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El movimiento de las provisiones laborales, legales y otras, se describe a continuación:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Saldo al 31 de diciembre	\$ 4.492	4.273	4.181	4.509
Incremento de provisiones en el período	153	234	481	235
Pagos de procesos	-	(252)	(17)	(489)
Saldo al final, 30 de junio	\$ 4.645	4.255	4.645	4.255

NOTA 13 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones por beneficios de empleados

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Beneficios de corto plazo	\$ 29.579	33.630
Beneficios post-empleo	2.719	2.691
Beneficios de largo plazo	14.573	14.688
	\$ 46.871	51.009

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2024, se realizó el ORI por \$ 69 correspondiente al personal retirado por jubilación que se encontraban cubiertos por el derecho al beneficio calculado a junio de 2025.

NOTA 14 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Cheques de gerencia	\$ 43.532	66.740
Retenciones y otras contribuciones laborales	31.056	31.833
Contribución y afiliaciones	30.996	28.508
Proveedores	27.865	13.424
Recaudos Realizados (1)	21.590	8.917
Comisiones y honorarios	21.243	26.973
Otros impuestos	20.918	23.011
Tarjeta débito plus	16.741	17.688
Pasan	213.941	217.094

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	213.941	217.094
Sobrantes en cancelación de créditos	15.593	18.778
Primas de seguros recaudadas	15.462	19.676
Transacciones Aval	7.194	1.125
Cheques girados no cobrados	6.743	8.519
Dividendos(2)	5.847	5.869
Cuentas canceladas	5.457	5.479
Pasivos estimados	4.870	2.883
Impuesto a las ventas por pagar	4.817	4.237
Sobrantes Caja, ATM, Pila y Canje	4.347	3.842
Procesamiento de datos	3.637	2.247
Saldos a favor Tarjetas de crédito	3.331	3.280
Intereses originados en procesos de reestructuración	3.328	3.318
Operaciones ACH Colombia - Cenit	3.043	6.186
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	5.630	5.377
Actividades deportivas,culturales y capacitación	659	1.385
Redeban Multicolor S.A. (3)	-	1.496
Otros	9.060	12.427
	\$ 312.959	323.218

- (1) El aumento en el primer semestre del año 2025 del rubro de Recaudos Realizados corresponde a los pagos recibidos de impuestos distritales Industria y Comercio e Impuesto Predial e impuestos nacionales retención en la fuente e IVA.
- (2) Al 30 de junio de 2025, se han pagado \$22 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y el pago de dividendos de acciones ordinarias no supera el millón de pesos.
- (3) La variación obedece a que la compensación de transacciones al cierre del trimestre quedó a favor del Banco mientras que al cierre de año quedó pasiva.

NOTA 15 – BONOS SUBORDINADOS

El 3 de septiembre de 2024, fueron emitidos bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Intereses	Saldo al 30 de junio de 2025
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.738	151.738
				150.000	1.738	151.738

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.770	151.770
				150.000	1.770	151.770

Gastos por intereses bonos subordinados:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Bonos subordinados \$	5.849	-	11.714	-

El saldo, al 30 de junio de 2025, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

NOTA 16 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

16.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	224.731.283	224.731.283
Capital suscrito y pagado	\$ 22.473	22.473

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

16.2 Utilidades Retenidas Apropiadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	\$ 1.179.181	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Para estabilidad del dividendo	52.999	52.999
Para donaciones	22.900	22.900
Reservas Legales y ocasionales	1.255.080	1.255.080
Adopción por primera vez	38.610	38.706
(Pérdida) Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores	(61.027)	56.221
	\$ 1.232.663	1.350.007

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Reservas Ocasionales

Las reservas voluntarias para estabilidad del dividendo y para donaciones fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

16.3 Pérdida neta del período por acción

El siguiente cuadro resume la pérdida neta del período por acción

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Pérdida neta del período	\$ (17.646)	(33.375)	(42.556)	(47.729)
Pérdida neta atribuible a intereses controlantes	(17.646)	(33.375)	(42.556)	(47.729)
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la pérdida neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283	224.731.283	224.731.283
Pérdida neta por acción básica en pesos colombianos	\$ (78,52)	(148,51)	(189,36)	(212,38)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El Banco tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida. Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

NOTA 17 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

	Saldo 31 de diciembre 2024	periodos de tres meses terminado el		30 de junio de 2025
		31 de marzo de 2025	30 de junio de 2025	
Ganancia o (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(28.175)	11.458	6.724	(9.993)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	100.516	6.245	1.596	108.357
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables en instrumentos de patrimonio	18.458	-	-	18.458
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	(44)	-	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	33	(1.135)
Impuesto a las ganancias	(4.606)	(5.367)	(3.109)	(13.082)
Resultado integral total neto de impuestos	84.945	12.372	5.244	102.561

	Saldo 31 de diciembre 2023	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el		30 de junio de 2024
		31 de marzo de 2024	30 de junio de 2024	
Ganancia o (Pérdida) no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(133.908)	24.823	39.980	(69.105)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	108.099	(15.015)	1.830	94.914
Ganancia no realizada por medición de inversiones negociables en instrumentos de patrimonio	-	18.457	-	18.457
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	(44)	-	-	(44)
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(170)	3	-	(167)
Impuesto a las ganancias	39.000	(10.385)	(16.506)	12.109
Resultado integral total neto de impuestos	12.977	17.883	25.304	56.164

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 18 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ingresos por Comisiones y Honorarios				
Comisiones por recaudo de primas de seguros (1)	\$ 16.737	14.077	32.356	28.079
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito	12.036	11.901	23.705	23.670
Comisiones por convenios de recaudos	9.945	10.220	20.124	20.192
Cuotas de manejo tarjetas de crédito (2)	10.783	10.233	21.755	20.144
Honorarios por Procesos Judiciales	5.614	6.800	11.555	12.648
Cuotas de manejo tarjetas de débito	5.068	5.490	10.323	11.174
Comisiones Internet y Administración BBS	5.194	5.177	10.377	10.416
Comisiones por transferencias ACH-CENT	4.445	4.742	8.869	8.894
Honorarios por estudios de créditos (3)	5.480	5.182	10.550	8.388
Servicios de red de oficinas (4)	3.380	3.469	6.909	7.882
Comisiones Banca Movil	3.226	4.543	6.595	6.687
Comisiones cajeros automáticos	1.583	2.100	3.273	4.167
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	1.840	1.991	3.554	3.852
Comisiones por otros servicios bancarios	1.585	1.818	3.060	3.478
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	1.516	1.647	2.958	3.194
Otras comisiones	1.999	2.152	3.751	4.263
	\$ 90.431	91.542	179.714	177.128

	Periodo de 6 meses terminado en		Periodo de 6 meses terminado en	
	30 de junio	30 de junio	30 de junio	30 de junio
Gastos por Comisiones y Honorarios				
Servicios bancarios (5)	\$ 23.020	26.083	49.998	51.099
Comisiones por ventas y servicios (6)	26.726	18.970	53.189	26.649
Servicios procesamiento de información de operadores	5.364	5.079	10.875	10.407
Comisiones por convenios (7)	5.577	3.301	9.958	8.700
Gastos bancarios	2.263	2.579	4.644	4.928
Servicio de la red de oficinas (8)	217	235	431	1.819
	63.167	56.247	129.095	103.602
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$ 27.264	35.295	50.619	73.526

- 1) El rubro Comisiones por recaudo de primas de seguros aumentó respecto al año 2024 en \$4.277, por concepto de la póliza del grupo de deudores y seguros generales.
- 2) Las Cuotas de manejo tarjetas de crédito aumentaron en el 2025 en comparación al año 2024 un 8%.
- 3) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 26% con respecto al año 2024 por valor de \$2.162 en su mayoría por volumen de estudio de crédito hasta \$50.
- 4) El rubro de servicios red de oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$973, por pago de obligaciones y tarjeta crédito, depósito AVAL, cambio de cheques y retiros por AVAL.
- 5) Las comisiones por ventas y servicios aumentaron con respecto al año anterior en \$26.540 por la colocación de créditos en el incremento del volumen de negocio del proveedor NEXA, entre otros.
- 6) El rubro de servicios bancarios disminuyó con respecto al año 2024 en \$1.101, por el decremento en las transacciones en Clientes del Banco en Gou Payments Redes.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 7) El rubro de Otros aumentó un 14% respecto al año 2024 ya que, en el primer semestre de 2025, se ejecutó la liquidación de contrato 1.0 y pago de comisiones del contrato 2.0 de Renting Automayor.
- 8) El rubro de gastos Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$1.388 por los retiros y depósitos Aval, a partir de marzo 2024 solo se registran las comisiones compensadas por AVC de transacciones realizadas en oficinas del Banco y de clientes en oficinas Aval.

NOTA 19 – GANANCIA NETA SOBRE INVERSIONES NEGOCIABLES Y DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados				
Títulos de deuda (1)	2.506	(27.253)	5.531	(9.315)
Fondos de inversión colectiva (2)	12.495	12.333	25.208	28.859
Redeban S.A (3)	-	27.085	-	27.085
	\$ 15.001	12.165	30.739	46.629
Ingreso neto de derivados				
Pérdida neta en instrumentos derivados	(25)	(226)	(48)	(456)
	\$ 14.976	11.939	30.691	46.173

- (1) El aumento en la valoración de Títulos de Deuda obedece a que en el primer semestre de 2024 se presentó reclasificación de ORI no realizado por venta de dichos títulos con afectación negativa al PyG, sin darse dicho movimiento en el primer semestre de 2025.
- (2) La disminución obedece a los Fondos de inversión Colectiva que se vencieron durante el primer semestre.
- (3) Ingreso originado por valoración a mercado realizada por el proveedor de precios del Banco (Precia) para Redeban Multicolor S.A. durante el primer semestre de 2024.

NOTA 20 – OTROS INGRESOS, NETO

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Dividendos	2	1.940	9.027	9.982
Cánon de arrendamiento leasing operativo vehículos	1.504	1.560	2.958	3.202
Otros saldos declarados abandonados (1)	-	-	2.579	-
Ganancia neta por diferencia en cambio	845	1.082	1.826	1.953
Incentivo Comercial Master Card y Visa Internacional	1.664	1.772	1.662	1.886
Otros ingresos	1.188	1.096	1.645	560
Sobrante provisión ICA (2)	953	763	953	763
Servicios bancarios (extractos, certificaciones y otros)	353	326	807	579
Recuperación por baja derecho de uso	-	497	362	577
Cierre contratos Renting 1.0 y Renting 2.0. (3)	352	-	352	-
Utilidad por venta de propiedades inmuebles	275	962	276	971
Utilidad venta inversiones disponibles TES	39	-	39	-
Pérdida inv. a valor razonable cambios ORI tit deuda (4)	-	-	(7.775)	-
	7.175	9.998	14.711	20.473

- 1) Cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.
- 2) Recuperación provisión ICA 2024 \$953, valor no utilizado de la provisión de ICA año 2024, luego de realizar la debida presentación de las declaraciones de ICA en cada uno de los municipios.
- 3) Se descuenta el saldo a favor del Banco en el cierre del contrato Renting 1.0 al 31 de diciembre de 2024 por un valor de \$119 y correspondiente a la deuda por pagar de 2 vehículos hurtados en Barranquilla correspondientes a Renting 2.0 por \$233.
- 4) Pérdida en venta de inversiones TES.

NOTA 21 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Gastos de personal (1)	\$ 82.761	77.598	169.528	158.003
Pérdida neta en cuentas en participación (2)	17.427	15.962	39.787	35.260
Seguros	16.149	14.340	31.196	28.126
Impuestos y tasas	15.786	15.447	30.574	31.031
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	11.258	10.296	22.647	21.476
Depreciación derechos de uso IFRS 16	10.101	9.566	20.034	18.611
Mantenimiento y reparaciones	9.355	9.262	19.186	17.207
Contribuciones y afiliaciones	5.504	5.588	15.974	14.676
Procesamiento electrónico de datos	6.852	6.742	14.057	12.640
Depreciación	6.844	7.373	13.512	14.523
Servicios de publicidad	7.005	5.419	12.889	11.266
Pasan	189.042	177.593	389.384	362.819

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	<u>189.042</u>	<u>177.593</u>	<u>389.384</u>	<u>362.819</u>
Servicios públicos	6.028	6.916	12.304	13.380
Licencias software	4.955	4.322	10.072	8.472
Honorarios de asesorías, auditoría y otros (3)	4.089	18.869	9.962	35.978
Outsourcing call center	4.317	3.344	8.309	6.725
Servicios temporales	3.501	3.005	7.419	5.701
Servicios de transporte	3.142	3.298	6.714	6.622
Administración Edificio	3.013	2.827	5.868	5.415
Base de datos consulta	1.825	2.079	4.756	4.022
Servicios de aseo y vigilancia	2.309	2.379	4.669	4.474
Útiles y papelería	1.129	2.640	3.755	3.464
Pérdida por siniestros	2.836	2.290	3.535	6.815
Otros	7.522	7.834	16.545	14.740
	<u>\$ 233.708</u>	<u>237.396</u>	<u>483.292</u>	<u>478.627</u>

- 1) El rubro de Gastos de Personal aumentó con respecto al periodo en comparación en el concepto de sueldos en \$ 6.651 por el aumento salarial del 7,5% en 2025 y Bonificaciones por \$ 2.234, Aporte fondo de pensiones \$ 1.406 y prima extralegal \$1.195, entre otros.
- 2) El rubro de cuentas en participación con respecto al periodo anterior aumentó en \$ 4.527 por liquidación en cuentas en participación en \$9.041 y disminuyó en \$ 2.533 en comisiones y otros gastos, \$ 1.981 Facturación Aval Soluciones Digitales.
- 3) El rubro de Honorarios, asesoría financiera disminuyó con respecto al periodo en comparación en \$26.549 honorarios profesionales, honorarios cobro jurídico aumentó con respecto al periodo en comparación en \$ 309.

NOTA 22 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$2.182 y \$2.348 respectivamente.

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 23 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió los Decretos 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 9%.

De igual forma incluyeron nuevos indicadores: La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%, el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y la relación de apalancamiento mínima del 3%. Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen a partir del año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021.

El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

De acuerdo con lo anterior, para el año 2025 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Componentes	Relación de solvencia		
	Básica	Básica adicional	Total
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1,5%	1,5%	1,5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

Banco Comercial AV Villas S.A.
 Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Componentes	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Relación de solvencia total	11.31%	12,09%
Relación de solvencia básica	9.80%	10,56%
Relación de solvencia básica adicional	9.80%	10,56%
Relación de apalancamiento	5.81%	6,54%

NOTA 24 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección General.

A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	30 de junio de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.575.861	2.575.861
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.346.523	12.836.933	646.648	16.830.104
Inversiones en compañías asociadas	-	-	9.068	9.068
Otros Activos	-	-	1.344.705	1.344.705
Total Activos	3.346.523	12.836.933	4.576.282	20.759.738
Pasivos				
Depósitos de clientes	6.019.937	7.476.364	4.397.781	17.894.082
Otros Pasivos	-	-	1.321.955	1.321.955
Total Pasivos	6.019.937	7.476.364	5.719.736	19.216.037
Patrimonio	-	-	1.543.701	1.543.701

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31 de diciembre de 2024			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.004.347	2.004.347
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.125.333	11.951.950	691.994	15.769.277
Inversiones en compañías asociadas	-	-	11.531	11.531
Otros Activos	-	-	1.260.282	1.260.282
Total Activos	3.125.333	11.951.950	3.968.154	19.045.437
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.295.382	6.413.389	4.324.100	16.032.871
Otros Pasivos	-	-	1.442.858	1.442.858
Total Pasivos	5.295.382	6.413.389	5.766.958	17.475.729
Patrimonio	-	-	1.569.708	1.569.708

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos financieros	270.057	676.350	107.171	1.053.578
Honorarios y comisiones	60.294	119.421	-	179.715
Otros ingresos operativos	-	-	14.663	14.663
Total ingresos	330.351	795.771	121.834	1.247.956
Gastos financieros	78.527	188.851	286.554	553.932
Provisión por deterioro de activos financieros	11.155	135.074	-	146.229
Depreciaciones y amortizaciones	71	18.740	25.161	43.972
Comisiones y honorarios pagados	48.621	80.474	-	129.095
Gastos administrativos	13.848	124.290	295.452	433.590
Otros gastos operativos	-	-	6.087	6.087
Impuesto sobre la renta	-	-	(22.393)	(22.393)
Total gastos	152.222	547.429	590.861	1.290.512
Pérdida Neta	178.129	248.341	(469.026)	(42.556)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de seis meses terminado en 30 de junio de 2024			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos financieros	296.612	649.105	126.358	1.072.075
Honorarios y comisiones	59.334	117.794	-	177.128
Otros ingresos operativos	-	-	20.018	20.018
Total ingresos	355.946	766.899	146.376	1.269.221
Gastos financieros	102.044	194.004	373.774	669.822
Provisión por deterioro de activos financieros	4.863	105.975	-	110.838
Depreciaciones y amortizaciones	41	17.381	23.059	40.481
Comisiones y honorarios pagados	46.264	57.339	-	103.603
Gastos administrativos	13.361	121.223	292.655	427.239
Otros gastos operativos	-	-	9.781	9.781
Impuesto sobre la renta	-	-	(44.814)	(44.814)
Total gastos	166.573	495.922	654.455	1.316.950
Pérdida Neta	189.373	270.977	(508.079)	(47.729)

P Y G	Periodo de tres meses terminado en 30 de junio de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	129.617	353.316	52.749	535.682
Honorarios y comisiones	29.755	60.677	-	90.432
Otros ingresos operativos	-	-	7.150	7.150
Total ingresos	159.372	413.993	59.899	633.264
Gastos Financieros	39.371	107.974	134.533	281.878
Provisión por deterioro de activos financieros	8.395	73.111	-	81.506
Depreciaciones y amortizaciones	38	9.409	12.631	22.078
Comisiones y honorarios pagados	22.048	41.118	-	63.166
Gastos administrativos	6.664	59.608	141.673	207.945
Otros gastos operativos	-	-	3.868	3.868
Impuesto sobre la renta	-	-	(9.531)	(9.531)
Total gastos	76.516	291.220	283.174	650.910
Pérdida Neta	82.856	122.772	(223.274)	(17.646)

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

P Y G	Periodo de 3 meses terminado en 30 de junio de 2024			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	137.115	327.411	50.794	515.320
Honorarios y comisiones	32.033	59.509	-	91.542
Otros ingresos operativos	-	-	9.772	9.772
Total ingresos	169.148	386.920	60.566	616.634
Gastos Financieros	43.753	96.358	171.868	311.979
Provisión por deterioro de activos financieros	3.302	75.775	-	79.077
Depreciaciones y amortizaciones	20	8.590	11.636	20.246
Comisiones y honorarios pagados	25.631	30.617	-	56.248
Gastos administrativos	7.098	61.618	143.266	211.982
Otros gastos operativos	-	-	4.153	4.153
Impuesto sobre la renta	-	-	(33.676)	(33.676)
Total gastos	79.804	272.958	297.247	650.009
Pérdida Neta	89.344	113.962	(236.681)	(33.375)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

- Análisis de ingresos por productos y servicios
Los ingresos del Banco por productos y servicios son analizados en el estado de resultados.
- Ingreso por países
Los ingresos del Banco para los períodos terminados en 30 de junio de 2025 y 2024 corresponden exclusivamente a Colombia.

El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente. Los ingresos comprenden ingresos por intereses, honorarios, comisiones y otros ingresos operativos.

Al 30 de junio de 2025 no existen clientes individuales que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

NOTA 25 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que el Banco vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

El Banco continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra. Debido a que el Banco vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 30 de junio de 2025, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra corresponden a \$327.772 (30 de junio de 2024 \$372.660), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra 30 de junio de 2025 corresponden a \$94.713 (al 30 de junio de 2024 a \$171.761).

NOTA 26 – PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociada o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.
2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada. Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.
3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa. Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 31 de marzo de 2024 y 2023, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los saldos más representativos

30 de junio de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	3.500	-	-	-
Activos financieros en	-	-	-	9.069	-	156.572
Activos financieros en operaciones de crédito	6.452	4.366	203.376	110.619	55.677	45.331
Cuentas por cobrar	-	3	-	5	5	-
Otros activos	-	-	6.725	20.751	46.115	5.337
Pasivos						
Depósitos	809	5.361	1.056.966	21.080	31.099	6.004
Cuentas por pagar	1	1	7.277	7.893	5.454	484
Otros pasivos	\$ -	-	7.765	-	14.534	-

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	2.239	-	-	-
Activos financieros en	-	-	-	14.010	-	148.451
operaciones de crédito	6.593	3.177	129.585	97.211	45.556	23.830
Cuentas por cobrar	-	11	-	-	159	-
Otros activos	-	-	7.569	21.653	46.829	-
Pasivos						
Depósitos	756	6.376	1.092.180	45.417	50.873	2.760
Cuentas por pagar	1	2	1.550	5.910	78	1.942
Otros pasivos	\$ -	-	8.621	-	9.630	-

Estado de Resultados

30 de junio de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 230	175	10.547	5.633	3.105	1.516
Comisiones y Otros servicios	1	4	9.344	87	30.442	909
Otros ingresos	-	-	3.085	991	151	7.315
Gastos						
Intereses	24	309	12.240	892	892	323
Comisiones y Otros servicios	-	393	25.508	4.472	683	23.852
Gastos de operación	-	-	895	3.289	71	-
Otros Gastos	\$ -	24	8.231	50.130	788	592

Las transacciones más representativas por los trimestres terminados al 30 de junio de 2025 y 2024 con partes relacionadas, comprenden:

Banco Comercial AV Villas S.A.
Notas a los Estados Financieros Condensados Separados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

30 de junio de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 254	99	12.124	9.279	7.130	2
Comisiones y Otros servicios	1	8	8.148	170	26.839	624
Otros ingresos	-	-	257	657	-	7.753
Gastos						
Intereses	21	251	571	862	2.413	74
Comisiones y Otros servicios	-	-	38.800	1.398	328	21.983
Gastos de operación	-	-	840	561	66	-
Otros Gastos	\$ 5	19	6.835	44.721	734	525

Compensación del Personal clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	30 de junio 2025	30 de junio 2024
Salarios	4.223	5.064
Beneficios a los empleados a corto plazo	1.109	1.505
Otros beneficios a largo plazo	-	352
	5.332	6.921

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros condensados separados intermedios hasta el 11 de agosto de 2025, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.



KPMG S.A.S.
Calle 90 No. 19c - 74
Bogotá D.C. - Colombia

Teléfono +57 (601) 618 8000
+57 (601) 618 8100

www.kpmg.com/co

INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE LA REVISIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA INTERMEDIA

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado la información financiera condensada consolidada intermedia que se adjunta, al 30 de junio de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., la cual comprende:

- el estado condensado consolidado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2025;
- los estados condensados consolidados de resultados y de resultado integral intermedios, por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2025;
- el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado condensado consolidado de flujos de efectivo intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas a la información financiera intermedia.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de esta información financiera condensada consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre esta información financiera condensada consolidada intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera condensada consolidada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables, y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

KPMG Confidencial



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que la información financiera condensada consolidada intermedia al 30 de junio de 2025 que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

11 de agosto de 2025



INFORME DEL REVISOR FISCAL SOBRE EL REPORTE EN LENGUAJE eXTENSIBLE BUSINESS REPORTING LANGUAGE (XBRL)

Señores Accionistas
Banco Comercial AV Villas S.A.:

Introducción

He revisado el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) al 30 de junio de 2025 de Banco Comercial AV Villas S.A., que incorpora la información financiera consolidada intermedia, la cual comprende:

- el estado consolidado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2025;
- los estados consolidados de resultados y de resultado integral intermedios, por los períodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025;
- el estado consolidado de cambios en el patrimonio intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025;
- el estado consolidado de flujos de efectivo intermedio por el período de seis meses que terminó el 30 de junio de 2025; y
- las notas al reporte.

La Administración es responsable por la preparación y presentación de este reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera consolidada intermedia de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, y por la presentación del reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) según instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia. Mi responsabilidad consiste en expresar una conclusión sobre el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL) que incorpora la información financiera intermedia, basada en mi revisión.

Alcance de la revisión

He realizado mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”, incluida en las Normas de Aseguramiento de la Información aceptadas en Colombia. Una revisión de información financiera consolidada intermedia consiste en hacer indagaciones, principalmente con las personas responsables de los asuntos financieros y contables y la aplicación de procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que hubiera podido identificar en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.



Conclusión

Basada en mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ninguna cuestión que me haga suponer que el reporte en lenguaje eXtensible Business Reporting Language (XBRL), que incorpora la información financiera consolidada intermedia de Banco Comercial AV Villas S.A. al 30 de junio de 2025, no ha sido preparado, en todos los aspectos de importancia material, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia e instrucciones de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Estefanía Urrego Pérez

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal de Banco Comercial AV Villas S.A.
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S

11 de agosto de 2025



NIT. 860.035.827-5

CERTIFICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DEL BANCO COMERCIAL AV VILLAS S. A.

AL 30 DE JUNIO DE 2025

En nuestra calidad de Representante Legal y Contador del Banco Comercial AV Villas S.A.(en adelante el Banco), certificamos que los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios del Banco al 30 de junio de 2025, han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad y se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos, conforme al artículo 37 de la Ley 222 de 1995 y al Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 y sus modificatorios sobre las Normas de Contabilidad de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

Adicionalmente, certificamos que los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios del Banco al 30 de junio de 2025 y otros informes relevantes no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones del Banco, de conformidad con el artículo 46 de la Ley 964 de 2005 y con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Se expide la presente a los once (11) días del mes de agosto de dos mil veinticinco (2025).

Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal

Wilson Hernando Casas Rodríguez
Contador Público
T.P. No. 49934 – T

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Situación Financiera Intermedio
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 936.066	\$ 668.962
Activos financieros de inversión	4.1	2.732.183	2.440.868
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	6	15.692.370	14.559.015
Otras cuentas por cobrar, neto	7	283.139	279.401
Activos no corrientes mantenidos para la venta		27	376
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	8	5.453	5.781
Tangibles, neto	9	484.394	501.142
Intangibles, neto		241.194	194.924
Impuesto a las ganancias	10.1	568.693	515.984
Otros		3.756	1.218
Total activos		\$ 20.947.275	\$ 19.167.671
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Pasivos financieros a valor razonable	4.1	\$ 4	\$ -
Depósitos de clientes	11.1	17.893.843	16.032.314
Obligaciones financieras	11.2	806.488	913.503
Provisiones para contingencias legales y otras	12	6.900	7.361
Beneficios de empleados	13	47.079	51.247
Otros pasivos	14	340.343	321.637
Bonos subordinados	15	151.738	151.770
Total pasivos		\$ 19.246.395	\$ 17.477.832
Patrimonio			
Capital suscrito y pagado	16.1	\$ 22.473	\$ 22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas	16.2	1.311.949	1.447.671
Resultados del periodo		(5.251)	(134.655)
Otro resultado integral	17	138.024	117.164
Patrimonio de los intereses controlantes		\$ 1.695.755	\$ 1.681.213
Intereses no controlantes		5.125	8.626
Total patrimonio		\$ 1.700.880	\$ 1.689.839
Total pasivos y patrimonio		\$ 20.947.275	\$ 19.167.671

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

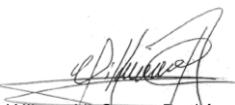

Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Resultados Intermedio
Por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
		2025	2024	2025	2024
Ingresos por intereses	6.2	\$ 526.279	540.815	\$ 1.028.836	1.073.062
Gastos por intereses	11.1 y 11.2	(276.046)	(311.976)	(542.254)	(669.815)
Gastos por intereses bonos subordinados	15	(5.849)	-	(11.714)	-
Ingreso neto por intereses		244.384	228.839	474.868	403.247
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(74.863)	(70.317)	(115.063)	(215.264)
Ingresos netos por intereses después de pérdida por deterioro		169.521	158.522	359.805	187.983
Ingresos netos por comisiones y honorarios	18	30.777	38.534	57.290	79.896
Ganancia (pérdida) neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	19	14.996	(24.815)	30.769	(11.012)
Otros ingresos, neto	20	9.089	9.918	16.612	20.344
Otros gastos	21	(232.332)	(232.279)	(469.582)	(471.777)
Pérdida antes de impuesto sobre la renta		(7.949)	(50.120)	(5.106)	(194.566)
Impuesto a las ganancias					
Corriente	10.2	21	2.048	(5)	2.023
Diferido	10.2	(4.323)	20.921	(3.641)	76.582
Pérdida neta del periodo		\$ (12.251)	(27.151)	\$ (8.752)	(115.961)
Pérdida neta atribuible a:					
Pérdida neta intereses controlantes		(8.729)	(27.270)	(5.251)	(116.154)
Intereses no controlantes		(3.522)	119	(3.501)	193
		\$ (12.251)	(27.151)	\$ (8.752)	(115.961)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Estefanía Urrego Pérez
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Resultado Integral Intermedio
Por los periodos de tres y seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Pérdida neta del periodo	\$ (12.251)	(27.151)	\$ (8.752)	(115.961)
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:				
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	9.400	14.275	14.084	55.762
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	(39)	-	7.736	-
Método de Participación Patrimonial	-	44	-	-
Impuesto de renta diferido	(3.745)	(5.710)	(8.729)	(22.864)
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	5.616	8.609	13.091	32.898
Partidas que no serán reclasificadas a resultados				
Ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	3.469	33.169	8.798	36.223
Realización de ORI Beneficios a empleados	33	-	69	3
Impuesto de renta diferido	(474)	(5.211)	(1.098)	(5.854)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	3.028	27.958	7.769	30.372
Total otro resultado integral, neto de impuestos	8.644	36.567	20.860	63.270
Resultado integral total	\$ (3.607)	9.416	\$ 12.108	(52.691)

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

Estefanía Urrego Pérez
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los intereses controlantes	Participación de los intereses no controlantes	Total patrimonio
Saldo al 31 diciembre de 2023	\$ 22.473	228.560	1.689.986	(241.609)	34.174	1.733.584	8.336	1.741.920
Traslado de resultados	-	-	(241.609)	241.609	-	-	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(4.076)	-	3	(4.073)	-	(4.073)
Efecto en retenidas por realización de ORI	-	-	4.073	-	-	4.073	-	4.073
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(689)	-	-	(689)	-	(689)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	63.267	63.267	-	63.267
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(116.154)	-	(116.154)	193	(115.961)
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 22.473	228.560	1.447.685	(116.154)	97.444	1.680.008	8.529	1.688.537
Saldo al 31 diciembre de 2024	\$ 22.473	228.560	1.447.671	(134.655)	117.164	1.681.213	8.626	1.689.839
Traslado de resultados	-	-	(134.655)	134.655	-	-	-	-
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(95)	-	69	(26)	-	(26)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	26	-	-	26	-	26
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(998)	-	-	(998)	-	(998)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	20.791	20.791	-	20.791
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(5.251)	-	(5.251)	(3.501)	(8.752)
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 22.473	228.560	1.311.949	(5.251)	138.024	1.695.755	5.125	1.700.880

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T

Estefanía Urrego Pérez
Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiarias
Estado Condensado Consolidado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
		2025	2024
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Pérdida neta del periodo	\$	(8.752)	\$ (115.961)
Conciliación entre la pérdida neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por (usado en) las actividades de operación:			
Depreciación y amortización		43.715	41.682
Gasto (Ingreso) por impuesto de renta	10.2	3.646	(78.605)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		141.814	240.957
Intereses causados, netos		(474.868)	(403.247)
Pérdida (utilidad) en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		65	(5)
Utilidad en venta de propiedad y equipo		(275)	(525)
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera		(1.392)	(1.951)
Dividendos causados		(9.027)	(9.982)
Ganancia neta sobre inversiones negociables		(30.817)	10.556
Participación en pérdida de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	8	328	644
Valor razonable ajuste sobre:			
Activos no corrientes mantenidos para la venta		72	-
Derivados	19	48	456
Variación neta en activos y pasivos operacionales:			
(Aumento) disminución en inversiones negociables		(89.409)	29.139
Aumento en Instrumentos financieros derivados		(43)	(30)
Aumento en cartera de créditos		(1.246.661)	(141.596)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(3.288)	55.447
Disminución en otros activos		5.682	704
Aumento (disminución) en otros pasivos y provisiones		17.642	(9.110)
Disminución en beneficios a empleados		(4.930)	(1.394)
Aumento de depósitos de clientes		1.864.873	622.121
Disminución de préstamos interbancarios y fondos overnight		(51.947)	(560.763)
Disminución en obligaciones con entidades de fomento		(23.778)	(19.000)
Intereses recibidos por activos		922.422	920.765
Intereses pagados sobre pasivos		(543.800)	(667.184)
Intereses pagados por arrendamientos financieros		(10.590)	(10.024)
Impuesto sobre la renta pagado		(66.182)	(67.647)
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación		434.548	(164.553)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(504.436)	(513.561)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		553.715	554.122
Adquisición de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		(366.797)	-
Venta de inversiones a Valor Razonable con cambios en ORI		246.255	575.114
Adquisición de activos tangibles		(8.853)	(25.108)
Producto de la venta de propiedades y equipos		2.085	7.853
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		185	29
Adquisición de activos intangibles		(52.705)	(25.666)
Dividendos recibidos		4.896	4.142
Efectivo neto (usado en) provisto por las actividades de inversión		(125.655)	576.925
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:			
Dividendos pagados interés no controlante		(22)	(67)
Pago canon arrendamientos		(19.252)	(18.850)
Adquisición de obligaciones financieras	11.3	77.025	58.334
Pago de obligaciones financieras		(98.788)	(142.621)
Pago de bonos en circulación	11.3	(2.858)	(209.023)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación		(43.895)	(312.227)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo			
		2.106	2.265
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo		267.104	102.410
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		668.962	869.838
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo		936.066	972.248

Las notas son parte integral de los estados financieros condensados consolidados intermedios.


Gerardo Alfredo Hernández Correa
Representante Legal


Wilson H. Casas Rodríguez
Contador
T.P. 49934 - T


Blanca Estefanía Urrego Pérez
Revisor Fiscal
T.P. 249324 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 11 de agosto de 2025)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado la Matriz, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 7º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª. de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó, con carácter definitivo, el permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que, también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. La Matriz tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana. La Matriz tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A.

Los Estados Financieros condensados consolidados intermedios de la Matriz, incluyen al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, las cuentas de la Matriz y de sus subsidiarias Gou Payments S.A y Aval Valor Compartido Dos S.A.S.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco AV Villas S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Popular S.A., Seguros de Vida Alfa S.A. y Gou Payments S.A. (en conjunto los Accionistas) poseen participaciones en el capital de Gou Payments S.A. y Aval Valor Compartido S.A.S equivalentes al 39.9991%, 19.9994%, 20.0000%, 19.9997%, 0.0006% y 0.0012% del total de las acciones de dicha sociedad, respectivamente. Que, en conjunto, los Accionistas son titulares de la totalidad de las acciones en que se encuentra dividido el capital de Gou Payments S.A. y Aval Valor Compartido S.A.S.

La sociedad Gou Payments S.A. tiene cierre contable anual y para junio de 2025 se consideran estados financieros de periodo intermedio. Gou Payments S.A., se dedica la administración de sistemas de medios de pago de bajo valor de conformidad con lo establecido por el artículo 2.17.2.1.1 del Decreto 2555 de 2010. Adicionalmente, la sociedad también tendrá por objeto lo siguiente: (i) Administración de sistemas de pago inmediato, de conformidad con la reglamentación que para el efecto expida el Banco de la República, (ii) La iniciación de pagos a través de sistemas de pago de bajo valor, (iii) Ser Proveedor de Servicios de Pago (PSP), de conformidad con lo establecido en el Decreto 2555 de 2010 y (iv) La realización de actividades relacionadas con el procesamiento y suministro de tecnología de corresponsales, puntos de recaudo y cajeros electrónicos y las actividades conexas a éstas. En desarrollo y cumplimiento de su objeto social la sociedad podrá: a) Contratar técnicos, en el país o en el exterior, en relación con las actividades propias de su objeto. b) Organizar y administrar sistemas e infraestructuras tecnológicas. c) Realizar y coordinar seminarios y prestar capacitación sobre las materias propias de su objeto. d) Adquirir, enajenar, gravar y administrar toda clase de bienes. e) Intervenir como deudora o como acreedora en toda clase de operaciones de crédito, dando o recibiendo las garantías del caso

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

cuando haya lugar a ellas. f) celebrar con establecimientos de crédito y con compañías aseguradoras toda clase de operaciones relacionadas con los bienes y negocios de la sociedad.

Aval Valor Compartido Dos S.A.S. se dedica al desarrollo y aplicación de productos y servicios basados en innovación y nuevas tecnologías, que resulten en nuevos modelos de negocio, aplicaciones, procesos o productos conexos al desarrollo del objeto social de entidades del sector financiero y asegurador, ya sea en relación con sus procesos o con los productos y/o servicios prestados a sus clientes, todo ello dentro del marco normativo vigente en la materia. Se excluye expresamente la prestación de servicios financieros.

No existen restricciones sobre la capacidad para acceder o utilizar activos, y liquidar pasivos, de la Matriz.

Los Accionistas votan en las reuniones de la Asamblea de Accionistas en las que se decida la elección de la Junta directiva de Gou Payments S.A. y Aval Valor Compartido S.A.S., por la lista que les presente la Matriz, de tal manera que respecto de la Matriz se predique la calidad de controlante de Gou Payments S.A. y Aval Valor Compartido S.A.S. en los términos de los artículos 260 y 261 del Código de Comercio.

La Matriz y sus subsidiarias son controlados por Grupo Aval Acciones y Valores S.A. con una participación total del 79,97%.

NOTA 2 – HECHOS Y TRANSACCIONES RELEVANTES

Durante el mes de abril de 2025, se constituyó la sociedad de naturaleza comercial denominada Aval Valor Compartido Dos S.A.S, con domicilio en la ciudad de Bogotá. El capital autorizado de la Sociedad es de quinientos \$500, representado en quinientas mil (500.000) acciones ordinarias de valor nominal de mil pesos moneda legal colombiana cada una.

Durante el mes de junio de 2025, se reconoció como una inversión en compañías controladas que se contabilizará por el método de participación patrimonial.

Con base en los artículos 260 y 261 del Código de Comercio se determinó que el Banco posee el mayor porcentaje de participación accionaria 39.999% ejerciendo calidad de controlante en dicha compañía, por lo que requiere ser consolidada.

La Sociedad tendrá por objeto social exclusivo el desarrollo y aplicación de productos y servicios basados en innovación y nuevas tecnologías, que resulten en nuevos modelos de negocio, aplicaciones, procesos o productos conexos al desarrollo del objeto social de entidades del sector financiero y asegurador, ya sea en relación con sus procesos o con los productos y/o servicios prestados a sus clientes, todo ello dentro del marco normativo vigente en la materia. Se excluye expresamente la prestación de servicios financieros.

NOTA 3 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

3.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros intermedios han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009 y sus decretos reglamentarios. Las NCIF se basan en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés).

Los estados financieros del período intermedio han sido preparados dando cumplimiento a la NIC 34, que establece el contenido mínimo de la información financiera intermedia. proporcionan una explicación y actualización de la información relevante incluida en los estados financieros separados del último período anual publicado, por lo tanto, para su adecuada comprensión, es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2024.

Estos estados financieros condensados consolidados intermedios y sus notas, fueron autorizados para la presentación y emisión por la Junta Directiva del Banco, el día 11 de agosto de 2025.

3.2 Negocio en marcha:

La pérdida registrada en el primer semestre de 2025 es producto principalmente del efecto que en el margen financiero tiene el costo del pasivo, situación asociada a las altas tasas de interés de referencia que se registran desde 2022, con un leve descenso desde finales de 2024 hasta la fecha. Sin embargo, continúa la tendencia positiva en la evolución de los resultados observada desde el segundo semestre del año anterior, gracias al esfuerzo realizado por el Banco en la optimización del costo del fondeo, tanto en cada una de las líneas de los productos del pasivo, como en la composición de su balance, con un impacto positivo en el margen financiero. Por su parte, continúa la evolución favorable de los indicadores de calidad, así como el costo de riesgo de la cartera, lo que se materializa en un menor gasto de provisiones con efecto positivo en los resultados financieros del Banco.

Con una clara estrategia comercial y financiera de crecimiento rentable, un manejo adecuado del costo de riesgo de la cartera, indicadores de solvencia, liquidez (IRL) y coeficiente de estabilidad (CFEN) acordes con el apetito de riesgo definido y una moderada expectativa de reducción en las tasas de referencia, la Administración del Banco ha concluido que no hay incertidumbres materiales que puedan generar dudas significativas sobre su capacidad y mantiene una expectativa razonable de que la base de negocio en marcha sigue siendo apropiada.

Los estados financieros condensados consolidados intermedios se prepararon sobre la base del principio de empresa en marcha. La Administración considera que el Banco dispone de los recursos adecuados para continuar como una empresa en funcionamiento en un futuro previsible. Para realizar esta evaluación la Gerencia ha considerado una amplia gama de información que

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

incluye proyecciones de rentabilidad, requisitos reglamentarios de capital y necesidades de financiación.

3.3 Políticas contables significativas

Los estados financieros condensados consolidados intermedios no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero consolidados anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros consolidados anuales al 31 de diciembre de 2024. Toda la información es presentada en millones de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana, salvo en los casos que se señale lo contrario. De acuerdo con la NIC 34 Información Financiera Intermedia, las políticas contables utilizadas para los períodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros consolidados anuales a la fecha inmediatamente anterior.

En el giro normal de los negocios la Matriz no presenta estacionalidades o efectos cíclicos en sus resultados revelados, sin embargo, se incluyen notas sobre las transacciones y eventos significativos durante el periodo reportado, las cuales son necesarias para la comprensión de los cambios presentados en la situación financiera y rendimientos desde los últimos estados financieros consolidados anuales publicados.

3.4 Uso de juicios y estimados contables con efecto significativo en los Estados financieros condensados consolidados intermedios

En preparación de estos estados financieros condensados consolidados intermedios, la gerencia ha hecho juicios y estimados que afectan la aplicación de las políticas y son evaluados continuamente y están basados en la experiencia del Banco y otros factores, que han sido considerados en el reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables del Banco y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros anuales consolidados al 31 de diciembre de 2024.

Al corte del 30 de junio de 2025 no se presentaron transacciones significativas.

NOTA 4 – ESTIMACIÓN DE VALOR RAZONABLE

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos (como los activos financieros en títulos de deuda, instrumentos de patrimonio y derivados cotizados activamente en bolsas de valores o en mercados interbancarios) se basa en precios sucios y/o insumos suministrados por un proveedor de precios oficial autorizado por la Superintendencia Financiera de Colombia, el cual los determina principalmente a través de promedios ponderados de transacciones ocurridas durante el día de negociación.

Un mercado activo es un mercado en el cual las transacciones para activos o pasivos idénticos a los que están midiendo se llevan a cabo con la frecuencia y el volumen suficiente con el fin de proporcionar información de precios de manera continua. Un precio sucio es aquel que incluye los

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

intereses causados y pendientes sobre el título, desde la fecha de emisión o último pago de intereses hasta la fecha de valoración.

El valor razonable de activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina mediante técnicas de valoración determinadas por el proveedor de precios designado por el Banco. Las técnicas de valoración utilizadas para instrumentos financieros no estandarizados tales como opciones, swaps de divisas, forward y derivados del mercado extrabursátil incluyen el uso de curvas de valoración de tasas de interés o de monedas construidas por los proveedores de precios a partir de datos de mercado y extrapoladas a las condiciones específicas del instrumento que se valora, análisis de flujo de caja descontado, modelos de precios de opciones y otras técnicas de valoración comúnmente utilizadas por los participantes del mercado que usan al máximo los datos del mercado y confían lo menos posible en datos específicos de entidades.

El Banco calcula diariamente el valor razonable de los instrumentos de renta fija y derivados, empleando información de precios y/o insumos suministrados por el proveedor oficial de precios designado por el Banco, el cual ha sido autorizado previo cumplimiento de las normas aplicables a los proveedores de precios para valoración en Colombia, incluyendo su objeto, reglamento de funcionamiento, proceso de aprobación de metodologías de valoración e infraestructura tecnológica requerida, entre otros aspectos.

El Banco puede utilizar modelos desarrollados internamente para instrumentos financieros que no posean mercados activos. Dichos modelos se basan por lo general en métodos y técnicas de valoración generalmente estandarizados en el sector financiero. Los modelos de valoración se utilizan principalmente para valorar instrumentos financieros de patrimonio no cotizado en bolsa, los títulos de deuda y otros instrumentos de deuda para los cuales los mercados estuvieron o han estado inactivos durante el ejercicio financiero. Algunos insumos de estos modelos pueden no ser observables en el mercado y por lo tanto se estiman con base en suposiciones.

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones del Banco. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgos del modelo, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

El valor razonable de activos no monetarios tales como garantías de créditos para efectos de la determinación de deterioro de los créditos otorgados a los clientes y propiedades de inversión se hace con base en avalúos realizados por peritos independientes con suficiente experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o del activo que se está valorando. Generalmente estas valoraciones se efectúan por referencias a datos de mercado o con base en el costo de reposición cuando no existen suficientes datos de mercado.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Clasificación de la jerarquía del valor razonable por niveles

- Nivel 1 el valor razonable fue establecido de acuerdo con los precios de mercado suministrados por el proveedor de precios, determinado sobre la base de mercados líquidos correspondiente a precios cotizados (sin ajustar).
- Nivel 2 el valor razonable se determina con base en técnicas de valoración de flujos de caja descontados, empleando datos de mercado observables proporcionados por el proveedor de precios.
- Nivel 3 el valor razonable fue establecido a partir de insumos no observables significativos dentro de la medición completa.

Las técnicas de valoración y principales datos de entrada utilizados en los Niveles 2 y 3 en los instrumentos financieros medidos a valor razonable recurrente, se describen a continuación:

Técnica de Valoración	Principales datos de entrada
Inversiones en títulos de deuda a valor razonable	
Ingresos	Precio de negociación o calculado por familias de títulos de acuerdo con metodología del proveedor de precios. Precio estimado / Precio teórico.
Mercado	Precio estimado / Precio teórico (1). Precio promedio / Precio de mercado (2).
Inversiones en instrumentos de patrimonio	
Flujo de caja descontado	Crecimiento en valor residual después de 5 y 10 años. Tasa interés de descuento. Tasa de costo del patrimonio. Tasa interés de descuento (WACC).
Método de activos netos	Variable más relevante en el activo.
Instrumentos de patrimonio – FCP Nexus y FCP Pactia	
Comparativo del mercado	Costo de adquirir una propiedad. Renta de mercado.
Ingresos	Tasa de capitalización. Tasa de descuento de flujo de caja.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Derivados	
Ingresos	Precio del título o del subyacente. Curvas de tasas de interés por la moneda funcional del subyacente. Tasas de cambio. Curvas implícitas asociadas a contratos forward de tasa de cambio. Curvas swap asignadas de acuerdo con el subyacente. Matriz y curvas de volatilidades implícitas.
Mercado	Precio de mercado.
	TRM (tasa representativa de mercado) o Tasas de cambio de otras monedas según corresponda.

Propiedades de inversión	
Flujo de caja descontado	Los procesos utilizados para recopilar datos y determinar el valor razonable con base en informes preparados por peritos independientes. Las técnicas de valoración usadas tienen en cuenta el tipo de inmueble, sus características físicas, ubicación y mercado.

- (1) Precio estimado: Un modelo de valoración basado en la información obtenida de un proveedor de precios cuando no puede suministrar precios de mercado cotizados (sin ajustar) para cada emisión. Este modelo es la base para la construcción del margen de valoración de los valores representados en la curva asignada o la tasa de referencia. Este margen permanece constante en la curva asignada o la tasa de referencia al calcular el precio de valoración teórico.
- (2) Precio de mercado cotizado.

4.1 Activos Financieros de Inversión

La siguiente tabla muestra los activos financieros de inversión:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Instrumentos medidos a valor razonable	\$ 1.820.794	1.514.896
Instrumentos medidos a costo amortizado	911.389	925.972
	\$ 2.732.183	2.440.868

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Valor en libros y valor razonable instrumentos financieros

Las siguientes tablas muestran el valor en libros y el valor razonable clasificado por niveles de jerarquía de los activos y pasivos financieros, para los instrumentos medidos a valor razonable sobre bases recurrentes y para aquellos activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado, determinado únicamente para propósitos de revelación:

Activos y pasivos financieros con valoración recurrente

	Al 30 de junio de 2025				Ganancia o (pérdida) no realizada
	Valor en Libros	Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Gobierno Colombiano	\$ 37.425	37.425	-	-	-
Otras entidades del gobierno colombiano	132.313	-	130.909	1.404	-
Fondos de inversión colectiva	9.059	-	9.059	-	-
FCP Nexus Y FCP Pactia	150.262	-	-	150.262	-
	\$ 329.059	37.425	139.968	151.666	-
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno Colombiano	1.299.919	1.299.919	-	-	(12.707)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	191.816	43	-	191.773	169.374
	\$ 1.491.735	1.299.962	-	191.773	156.667
Total activos financieros de inversión	\$ 1.820.794	1.337.387	139.968	343.439	156.667
Propiedades de inversión, neto	34.972	-	-	34.972	-
Total activos a valor razonable	\$ 1.855.766	1.337.387	139.968	378.411	156.667
Pasivos (3)					
Swap tasa interés	\$ 4	-	4	-	-
Total pasivos a valor razonable	\$ 4	-	4	-	-

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Al 31 de diciembre de 2024				Ganancia o (pérdida) no realizada
	Valor en Libros	Valor Razonable			
		Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	
Activos					
Inversiones negociables emitidos y garantizados (1)					
Otras entidades del gobierno colombiano	\$ 36.111	-	34.686	1.425	-
Fondos de inversión colectiva	26.461	-	26.461	-	-
FCP Nexus y FCP Pactia	146.214	-	-	146.214	-
	\$ 208.786	-	61.147	147.639	-
Inversiones disponibles para la venta emitidos y garantizados (2)					
Gobierno Colombiano	\$ 1.123.092	1.123.092	-	-	(34.527)
Inversiones en instrumentos de patrimonio	183.018	36	-	182.982	160.576
	\$ 1.306.110	1.123.128	-	182.982	126.049
Total activos financieros de inversión	1.514.896	1.123.128	61.147	330.621	126.049
Propiedades de inversión, neto	36.576	-	-	36.576	-
Total activos a valor razonable	\$ 1.551.472	1.123.128	61.147	367.197	126.049

Al 31 de diciembre de 2024, no existen pasivos medidos a valor razonable bases recurrentes.

Las principales variaciones al 30 de junio de 2025 comparado con el 31 de diciembre de 2024 se presentan en:

- 1) Durante el primer semestre de 2025 se realizaron compras de títulos de deuda privada y pública de corta duración para el portafolio especulativo de alta rotación.
- 2) En las inversiones disponibles para la venta se presenta incremento por compra de TES de corto plazo para el portafolio estructural.
- 3) Para mitigar los riesgos de tasa de interés en las posiciones del libro de tesorería, se realizaron Swaps pagando una tasa fija y se recibe IBR para cubrir posibles efectos adversos de tasa repo en el mediano plazo.

Derechos Swaps tasa de interés	622
Obligaciones Swaps tasa de interés	626
Neto, Swaps	4

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Ingresos por intereses de las inversiones a valor razonable (negociables y disponibles para la venta) y a costo amortizado

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Inversiones en títulos de deuda:	\$			
Disponibles para la venta (1)	22.009	47.369	42.284	66.946
Hasta el vencimiento (2)	18.076	18.942	37.919	39.727
Valoración a costo amortizado de inversiones	(579)	570	(3.179)	-
Otros depósitos	56	205	149	335
	\$ 39.562	67.086	77.173	107.008

- (1) Recomposición y aumento del portafolio con venta de títulos de tesorería (TES) e inversión en títulos de tesorería de corto plazo (TCO) a una tasa de causación mayor al anterior trimestre.
- (2) Menor tasa de causación de las inversiones obligatorias en Títulos de Desarrollo Agropecuario (TDA) por reducción en la IBR y menor tasa de reinversión en los Títulos de Solidaridad (TDS).

Activos y pasivos financieros registrados a costo amortizado

La siguiente tabla presenta el resumen de los activos y pasivos financieros del Banco registrados por su valor al costo nominal o costo amortizado, comparado con su valor razonable para los que es practicable calcular:

	Valor en libros		Estimación de valor razonable	
	Valor en libros	Estimación de valor razonable	Valor en libros	Estimación de valor razonable
Activos				
Inversiones hasta el vencimiento	\$ 911.389	919.269	925.972	935.755
Cartera de créditos, neta	15.692.370	14.779.420	14.559.015	13.850.070
Otras cuentas por cobrar, neto	283.139	283.139	279.401	279.401
	\$ 16.886.898	15.981.828	15.764.388	15.065.226
Pasivos				
Depósito de clientes	\$ 17.893.843	18.204.713	16.032.314	16.282.809
Obligaciones financieras	806.488	757.352	913.503	857.836
Bonos Subordinados	151.738	154.742	151.770	148.542
	\$ 18.852.069	19.116.807	17.097.587	17.289.187

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

4.2 Inversiones por clasificación según calificadora de riesgo y provisión por deterioro

Al 30 de junio de 2025			Al 31 de diciembre de 2024		
Calificación de largo plazo	valor	% de participación	Calificación de largo plazo	valor	% de participación
BB	655.954	24,01%	BB	-	0,00%
BB+	83.735	3,06%	BB+	679.339	27,83%
BBB	-	0,00%	BBB	8.052	0,33%
BBB-	1.641.357	60,07%	BBB-	1.397.784	57,27%
Instrumentos de patrimonio	191.816	7,02%	Instrumentos de patrimonio	183.018	7,50%
Sin calificación (*)	159.321	5,83%	Sin calificación (*)	172.675	7,07%
	2.732.183	100,00%		2.440.868	100,00%

(*) En la categoría sin calificación se reporta el saldo de FCP Nexus, FCP Pactia y Fondos de Inversión Colectiva.

4.3 Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El valor razonable se determinó utilizando modelos de precios, metodologías de flujo de efectivo descontado, utilizando modelos internos o expertos externos con experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario o de los activos evaluados. En general, estas estimaciones se realizan con base en datos del mercado o en función del costo de reemplazo, cuando no hay suficientes datos del mercado disponibles.

Los activos que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente corresponden a los activos no corrientes mantenidos para la venta, los cuales quedaron valorados por \$27 y \$376 al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

4.4 Mediciones de valor razonable clasificadas en nivel 3

En la siguiente tabla se presenta el movimiento de los activos cuyas mediciones a valor razonable están clasificadas en Nivel 3:

	Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de							
	2025				2024			
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Boceas	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Boceas	Propiedades de inversión
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 182.982	146.214	1.425	36.576	134.980	129.397	1.889	37.426
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	8.995	(21)	-	-	9.078	(21)	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	8.791	-	-	-	38.169	-	-	-
Redenciones	-	(4.947)	-	(2.174)	-	-	-	(4.379)
Adiciones a capital	-	-	-	570	-	(2.867)	-	-
Compras o gastos capitalizados (neto)	-	-	-	-	-	-	-	416
Saldo al 30 de junio	\$ 191.773	150.262	1.404	34.972	173.149	135.608	1.868	33.463

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de							
	2025				2024			
	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus y FCP Pactia	Boceas	Propiedades de inversión	Instrumentos de patrimonio	FCP Nexus	Boceas	Propiedades de inversión
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 188.309	148.155	1.415	34.827	138.038	132.344	1.378	37.426
Ajuste de valoración con efecto en resultado	-	4.414	(11)	-	-	4.500	490	-
Ajustes de valoración con efecto en ORI	3.464	-	-	-	35.111	-	-	-
Redenciones	-	(2.307)	-	(407)	-	-	-	(4.379)
Adiciones a capital	-	-	-	552	-	(1.236)	-	-
Compras o gastos capitalizados (neto)	-	-	-	-	-	-	-	416
Saldo al 30 de junio	\$ 191.773	150.262	1.404	34.972	173.149	135.608	1.868	33.463

4.4.1 Instrumentos de patrimonio

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20%, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de sus operaciones, tales como ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco, Holding Bursátil Regional (HBR), Redeban y Titularizadora Colombiana, las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	5,61%-13,98%
Costos y Gastos	1,86%-13,87%
Crecimientos en valores residuales despues de 5 años	3,6%-14,03%
Tasas de interes de descuentos	11,4%-14,22%
Método de activos netos	
Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como Disponibles para la Venta al 30 de junio de 2025 bajo el escenario del balance consolidado.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

Entidad	Variable	Variación	Valor en Libros	Impacto	
				Favorable	Desfavorable
ACH	Tasa de	Más / menos			
Credibanco	interés de	de 50 puntos	159.652	173.662	147.988
Cámara de Riesgo Central de Contraparte Redeban	EBITDA	1% y -1%		162.217	158.018
Titularizadora de Colombia	Tasa de	Más / menos	32.121	33.066	31.212
	interés de	de 50 puntos		32.442	31.800
	EBITDA	1% y -1%			

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

4.4.2 Análisis de sensibilidad Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia

El análisis de sensibilidad del Fondo de Capital Privado Nexus y Fondo de Capital Privado Pactia se realiza con base en los avalúos los cuales en su gran mayoría fueron actualizados en septiembre 2024 y noviembre de 2024 respectivamente, los cuales tienen vigencia de 12 meses.

4.5 Transferencias entre niveles

Durante el primer semestre de 2025 no se han presentado reclasificaciones entre niveles.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
En pesos colombianos		
Caja (1)	589.495	561.327
Banco de la República (2)	285.737	91.432
Bancos y otras entidades financieras a la vista	6.387	12.183
Equivalentes de efectivo (3)	49.978	-
	<u>931.597</u>	<u>664.942</u>
En moneda extranjera		
Bancos y otras entidades financieras a la vista	4.469	4.020
	<u>936.066</u>	<u>668.962</u>

(1) Corresponde al aumento del saldo de efectivo de las bóvedas de las Transportadoras de Valores.

(2) El aumento corresponde al manejo de la liquidez del Banco.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

(3) Los equivalentes de efectivo corresponden a operaciones simultáneas activas cuya contraparte es la Cámara de Riesgo Central de Contraparte y su incremento corresponde a ventas en corto.

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen restricciones en el efectivo y sus equivalentes, excepto por el encaje legal requerido en Colombia, por valor de \$896.773 y \$802.611, respectivamente.

NOTA 6 – CARTERA DE CRÉDITOS NETA

6.1 Cartera de créditos por modalidad

Clase de cartera	30 de junio de 2025						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	Intereses	Otros Conceptos	Capital	Intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 806.893	13.944	58	2.777.861	47.465	133	3.646.354
Consumo	40.506	810	27	8.758.866	95.032	4.837	8.900.078
Vivienda	3.551.369	59.378	2.906	-	-	-	3.613.653
Microcrédito	438	39	-	137	15	-	629
Leasing Comercial	10.535	81	2	9.832	67	-	20.517
Leasing habitacional	131.400	1.042	15	-	-	-	132.457
Total Cartera Bruta	\$ 4.541.141	75.294	3.008	11.546.696	142.579	4.970	16.313.688
Provisión	(61.599)	(17.858)	(1.580)	(490.940)	(48.611)	(730)	(621.318)
Total cartera neta	\$ 4.479.542	57.436	1.428	11.055.756	93.968	4.240	15.692.370

Clase de cartera	31 de diciembre de 2024						
	Garantía idónea			Sin Garantía idónea			Total
	Capital	Intereses	Otros Conceptos	Capital	Intereses	Otros Conceptos	
Comercial	\$ 759.666	18.932	93	2.587.924	89.491	121	3.456.227
Consumo	44.172	2.553	73	8.390.927	89.804	4.423	8.531.952
Vivienda	3.047.842	84.677	2.596	-	-	-	3.135.115
Microcrédito	445	35	-	250	16	-	746
Leasing Comercial	10.033	70	2	10.652	78	-	20.835
Leasing habitacional	118.959	857	12	-	-	-	119.828
Total Cartera Bruta	\$ 3.981.117	107.124	2.776	10.989.753	179.389	4.544	15.264.703
Provisión	(62.891)	(54.106)	(1.415)	(473.016)	(113.589)	(671)	(705.688)
Total cartera neta	\$ 3.918.226	53.018	1.361	10.516.737	65.800	3.873	14.559.015

A junio de 2025 la cartera de créditos presentó un crecimiento del 6.9%, es decir un aumento en saldos de \$1.048.985. Este crecimiento está explicado principalmente en las líneas de vivienda \$478.538, consumo \$368.126 y la cartera comercial \$190.127, situación que se explica por la reactivación de la dinámica comercial emprendida por el Banco, en línea con su plan de negocio.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

6.2 Ingresos por intereses

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Cartera comercial (1)	\$ 97.666	108.866	191.619	226.264
Cartera consumo (2)	297.312	287.066	580.901	583.258
Cartera vivienda (3)	91.460	65.611	178.659	130.931
Cartera microcrédito	26	26	58	47
Total intereses cartera	486.464	461.569	951.237	940.500
Repos e interbancarios	233	12.180	258	25.265
Otras cuentas por cobrar	20	(20)	168	289
Otros (*)	39.562	67.086	77.173	107.008
Ingreso por intereses	\$ 526.279	540.815	1.028.836	1.073.062

(*) El detalle se encuentra en la nota 4.1.

Los intereses de cartera acumulados a junio de 2025 crecieron en un 1,0% frente al mismo periodo del año anterior. Esta variación se explica por la disminución de la tasa de cartera promedio, la cual disminuyó de 14,8% EA a 13,3% EA, un 10,1%; mientras que el volumen promedio de la cartera productiva presentó un crecimiento del 11,5%, pasando de \$13.083.805 a \$14.586.374.

- (1) En cuanto a la cartera comercial los intereses se reducen en un 15,3%. En este caso el saldo promedio de la cartera productiva pasa de \$2.877.078 a \$3.176.193, un crecimiento del 10,4%; mientras que la tasa promedio pasa de 16,0% a 12,1%, decrece un 24,7%.
- (2) Los intereses de la cartera de consumo decrecen entre estos periodos un 1,0%. En este caso, la tasa promedio pasa de 15,3% a 14,7% y los saldos crecen un 2,1%, al pasar de un promedio de \$7.975.962 en 2024 a \$8.143.141 en 2025.
- (3) Los intereses de la cartera de vivienda aumentan un 37,9%. En esta cartera, el saldo promedio pasa de \$2.219.485 a \$3.256.764, un crecimiento del 46,7%, mientras que la tasa promedio pasa de 10,5% a 10,2%. Adicionalmente hay un efecto en los intereses de la cartera en UVR, tasa que en el promedio del periodo analizado pasó del 7,8% al 5,2%.

6.3 Cartera por rango niveles de probabilidades de incumplimiento (PI)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el siguiente es el resumen de la cartera por niveles de riesgo:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

30 de junio de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 14.598.742	303.383	52.926	14.955.051
7.5 - 15%	264.348	45.467	23.281	333.096
15 - 22.5%	70.214	40.011	9	110.234
22.5 - 30%	32.107	18.978	13	51.098
30 - 45%	30.604	29.624	89.702	149.930
45 - 60%	8.655	25.698	62	34.415
60 - 90%	8.653	59.050	4.755	72.458
> 90% (1)	412	70.613	536.381	607.406
	\$ 15.013.735	592.824	707.129	16.313.688

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 13.482.591	315.220	74.867	13.872.678
7.5 - 15%	268.973	45.309	614	314.896
15 - 22.5%	67.135	26.703	97	93.935
22.5 - 30%	31.623	20.388	246	52.257
30 - 45%	23.464	30.674	1.795	55.933
45 - 60%	7.140	28.554	148	35.842
60 - 90%	3.080	59.152	97.744	159.976
> 90% (1)	2.098	56.919	620.169	679.186
	\$ 13.886.104	582.919	795.680	15.264.703

(1) La PI, no es un dato que defina exclusivamente el stage de una operación, este stage se define por muchas variables comportamentales del cliente que son analizadas y definidas según modelos de riesgo, por lo que puede ocurrir que la Matriz tenga obligaciones en stage 1 con una PI alta y viceversa, obligaciones con PI baja en stage 3.

A continuación, se detallan los saldos a 30 de junio de 2025 y a 31 de diciembre de 2024 por modalidad:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Comercial y Leasing Comercial

30 de junio de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 3.244.860	15.300	52.628	3.312.788
7.5 - 15%	34.264	4.263	23.266	61.793
15 - 22.5%	5.944	16.334	-	22.278
22.5 - 30%	2.232	1.020	-	3.252
30 - 45%	5.401	1.015	89.446	95.862
45 - 60%	603	2.674	25	3.302
60 - 90%	4.846	21.133	4.440	30.419
> 90%	4	12.032	125.141	137.177
	\$ 3.298.154	73.771	294.946	3.666.871
31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 3.069.863	9.731	74.525	3.154.119
7.5 - 15%	23.497	2.600	603	26.700
15 - 22.5%	2.537	62	8	2.607
22.5 - 30%	1.283	209	225	1.717
30 - 45%	505	1.407	1.711	3.623
45 - 60%	320	972	38	1.330
60 - 90%	267	12.272	97.492	110.031
> 90%	289	443	176.203	176.935
	\$ 3.098.561	27.696	350.805	3.477.062

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Consumo

30 de junio de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 7.862.314	174.851	295	8.037.460
7.5 - 15%	228.538	20.599	15	249.152
15 - 22.5%	64.155	15.829	9	79.993
22.5 - 30%	29.848	12.206	13	42.067
30 - 45%	25.203	23.026	255	48.484
45 - 60%	8.052	20.251	36	28.339
60 - 90%	3.807	34.831	308	38.946
> 90%	408	58.264	316.965	375.637
	\$ 8.222.325	359.857	317.896	8.900.078

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 7.432.286	202.264	339	7.634.889
7.5 - 15%	243.536	21.076	11	264.623
15 - 22.5%	64.461	15.767	89	80.317
22.5 - 30%	30.340	15.381	21	45.742
30 - 45%	22.959	24.066	84	47.109
45 - 60%	6.820	23.705	110	30.635
60 - 90%	2.783	44.543	251	47.577
> 90%	1.809	55.912	323.339	381.060
	\$ 7.804.994	402.714	324.244	8.531.952

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vivienda y Leasing Vivienda

30 de junio de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 3.491.172	113.232	3	3.604.407
7.5 - 15%	1.540	20.605	-	22.145
15 - 22.5%	115	7.848	-	7.963
22.5 - 30%	-	5.752	-	5.752
30 - 45%	-	5.583	1	5.584
45 - 60%	-	2.773	1	2.774
60 - 90%	-	3.048	7	3.055
> 90%	-	317	94.113	94.430
	\$ 3.492.827	159.158	94.125	3.746.110

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 2.980.056	103.225	3	3.083.284
7.5 - 15%	1.769	21.633	-	23.402
15 - 22.5%	137	10.874	-	11.011
22.5 - 30%	-	4.798	-	4.798
30 - 45%	-	5.201	-	5.201
45 - 60%	-	3.877	-	3.877
60 - 90%	-	2.337	1	2.338
> 90%	-	564	120.468	121.032
	\$ 2.981.962	152.509	120.472	3.254.943

Microcrédito

30 de junio de 2025				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 396	-	-	396
7.5 - 15%	6	-	-	6
15 - 22.5%	27	-	-	27
60 - 90%	-	38	-	38
> 90%	-	-	162	162
	\$ 429	38	162	629

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024

Rango PI	Total Saldo			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 386	-	-	386
7.5 - 15%	171	-	-	171
60 - 90%	30	-	-	30
> 90%	-	-	159	159
	\$ 587	-	159	746

6.4 Cartera de créditos por sector económico

Sector	30 de junio de 2025						Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional		
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores	546.888	793	6.632	-	-	-	554.313	3,40%
Actividades financieras y de Seguros	542.855	57	118	-	-	-	543.030	3,33%
Industrias manufactureras	499.278	330	2.017	-	-	-	501.625	3,07%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	418.217	76	-	-	-	-	418.293	2,56%
Construcción	364.397	63	899	-	-	-	365.359	2,24%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	331.914	-	140	-	9.899	-	341.953	2,10%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	197.671	25	165	-	-	-	197.861	1,21%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	160.473	86	2.232	-	-	-	162.791	1,00%
Transporte, almacenamiento	100.263	187	1.228	-	-	-	101.678	0,62%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	98.708	80	453	-	-	-	99.241	0,61%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	92.048	33	1.250	-	-	-	93.331	0,57%
Información y comunicaciones	88.526	27	1.247	-	-	-	89.800	0,55%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	58.050	-	-	-	-	-	58.050	0,36%
Otras actividades de servicios	59.624	158	2.982	-	-	-	62.764	0,38%
Actividades inmobiliarias	39.874	-	-	-	325	-	40.199	0,25%
Explotación de minas y canteras	24.411	-	-	-	-	-	24.411	0,15%
Asalariado	20.611	8.847.700	3.547.024	629	10.293	131.937	12.558.194	76,98%
Rentista de capital	2.546	50.463	47.266	-	-	520	100.795	0,62%
Total Cartera Bruta	3.646.354	8.900.078	3.613.653	629	20.517	132.457	16.313.688	100,00%
Provisión	(152.849)	(415.722)	(51.754)	(171)	(155)	(667)	(621.318)	
Total Cartera Neta	\$ 3.493.505	8.484.356	3.561.899	458	20.362	131.790	15.692.370	

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Sector	31 de diciembre de 2024						Total	% Part.
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Leasing Comercial	Leasing habitacional		
Actividades financieras y de Seguros	546.797	-	122	-	-	-	546.919	3,58%
Comercio al por mayor y al por menor; Reparación de vehículos automotores.	532.335	601	3.498	-	-	-	536.434	3,51%
Industrias manufactureras	405.081	207	1.067	-	-	-	406.355	2,66%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	383.713	16	-	-	-	-	383.729	2,51%
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	343.256	-	149	-	10.730	-	354.135	2,32%
Construcción	321.699	10	538	-	-	-	322.247	2,11%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	200.923	-	170	-	-	-	201.093	1,32%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	149.898	28	1.919	-	-	-	151.845	0,99%
Información y comunicaciones	102.645	10	972	-	-	-	103.627	0,68%
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	85.199	38	1.367	-	-	-	86.604	0,57%
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	82.767	50	258	-	-	-	83.075	0,54%
Transporte, almacenamiento	81.058	43	802	-	-	-	81.903	0,54%
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental	54.239	-	-	-	-	-	54.239	0,36%
Actividades inmobiliarias	52.937	-	38	-	347	-	53.322	0,35%
Explotación de minas y canteras	48.304	-	-	-	-	-	48.304	0,32%
Otras actividades de servicios	39.898	56	2.222	-	-	-	42.176	0,28%
Asalariado	22.882	8.480.885	3.074.365	744	9.758	119.261	11.707.895	76,70%
Rentista de capital	2.596	50.008	47.628	2	-	567	100.801	0,66%
Total Cartera Bruta	3.456.227	8.531.952	3.135.115	746	20.835	119.828	15.264.703	100,00%
Provisión	(192.166)	(433.398)	(79.181)	(173)	(207)	(563)	(705.688)	
Total Cartera Neta	\$ 3.264.061	8.098.554	3.055.934	573	20.628	119.265	14.559.015	

6.5 Cartera de créditos vencida y deteriorada

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

	30 de junio de 2025				
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	\$ 41.561	19.547	1.903	63.011	121.790
Consumo	96.787	47.709	38.280	182.776	301.765
Vivienda	102.418	34.846	23.708	160.972	114.806
Microcrédito	-	38	-	38	162
Leasing Comercial	670	-	413	1.083	175
Leasing habitacional	5.228	1.194	1.967	8.389	1.291
\$	246.664	103.334	66.271	416.269	539.989

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024					
				Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
	De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días		
Comercial	\$ 24.625	4.290	6.989	35.904	163.200
Consumo	78.210	49.567	41.997	169.774	318.074
Vivienda	83.483	30.437	22.641	136.561	141.914
Microcrédito	30	-	-	30	159
Leasing Comercial	372	107	172	651	421
Leasing habitacional	5.451	785	755	6.991	1.537
\$	192.171	85.186	72.554	349.911	625.305

6.6 Provisión para Cartera de créditos y leasing financiero

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024:

		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	192.373	433.398	79.744	173	705.688
Provisión del período con cargo a resultados		42.077	195.897	14.477	54	252.505
Castigos del período		(58.933)	(141.965)	(31.555)	(39)	(232.492)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(24.624)	(74.554)	(11.462)	(24)	(110.664)
Reversion Intereses Etapa 3 (1)		2.111	2.946	1.217	7	6.281
Saldo al 30 de junio de 2025	\$	153.004	415.722	52.421	171	621.318
		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$	162.469	406.187	74.004	187	642.847
Provisión del período con cargo a resultados		48.857	347.061	6.524	52	402.494
Castigos del período		(154)	(187.502)	(764)	1	(188.419)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(28.622)	(123.299)	(1.583)	(91)	(153.595)
Saldo al 30 de junio de 2024	\$	182.550	442.447	78.181	149	703.327

El siguiente es el movimiento de la provisión de cartera, por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de 2025 y 2024:

		Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$	195.055	437.523	81.182	175	713.935
Provisión del período con cargo a resultados		20.600	100.835	7.352	53	128.840
Castigos del período		(57.947)	(95.613)	(31.326)	(39)	(184.925)
Recuperación de provisiones con abono a resultados		(5.400)	(27.641)	(5.034)	(23)	(38.098)
Reversion Intereses Etapa 3 (1)		696	618	247	5	1.566
Saldo al 30 de junio de 2025	\$	153.004	415.722	52.421	171	621.318

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$ 172.062	464.597	77.378	192	714.229
Provisión del período con cargo a resultados	17.904	105.595	3.765	(41)	127.223
Castigos del período	(154)	(100.238)	(672)	1	(101.063)
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(5.536)	(25.822)	(1.345)	(1)	(32.704)
Reversion Intereses Etapa 3 (1)	(1.726)	(1.685)	(945)	(2)	(4.358)
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 182.550	442.447	78.181	149	703.327

- (1) La provisión de los intereses causados de los créditos etapa 3 son reportados en el Estado de Resultados dentro de ingresos por intereses para que los ingresos por intereses se reconozcan sobre el costo amortizado después de deducir la provisión de (Pérdida Crediticia Esperada) PCE.

El gasto de provisión disminuye ya que los porcentajes ECL y las obligaciones se provisionan por perfiles de riesgo actualizados. Se aplica un ajuste cualitativo principalmente en Consumo, con el cual se disminuye el valor provisionado para dicha cartera.

6.7 Provisión por pérdidas por clase de instrumento financiero

Las siguientes tablas muestran las conciliaciones desde la apertura hasta el saldo final de la provisión para pérdidas por clase de instrumento financiero. Los montos comparativos para junio 2025 y 2024 representan la cuenta de provisión para pérdidas crediticias.

	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 113.412	105.575	486.701	705.688
Castigos del período	-	-	(232.492)	(232.492)
Provisión	36.089	52.798	163.618	252.505
Reversión interés Etapa 3	-	-	6.281	6.281
Reintegro	(40.618)	(15.994)	(54.052)	(110.664)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(6.816)	6.816	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(5.397)	-	5.397	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(41.384)	41.384	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	9.417	(9.417)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	16.520	(16.520)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	5.198	-	(5.198)	-
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 118.388	100.708	402.222	621.318

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

		<u>Etapa 1</u>	<u>Etapa 2</u>	<u>Etapa 3</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$	76.976	166.406	399.465	642.847
Castigos del período		-	-	(188.419)	(188.419)
Provisión		87.934	57.699	248.759	394.392
Reversión interés Etapa 3		-	-	8.102	8.102
Reintegro		(68.578)	(35.374)	(49.643)	(153.595)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2		(3.739)	3.739	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3		(2.973)	-	2.973	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3		-	(33.804)	33.804	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2		-	4.145	(4.145)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1		46.205	(46.205)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1		5.338	-	(5.338)	-
Saldo al 30 de junio de 2024	\$	141.163	116.606	445.558	703.327

6.8. Gasto de provisión neto de recuperaciones de cartera

La siguiente tabla presenta de forma resumida el gasto de provisión por deterioro de cartera.

		<u>Periodo de tres meses terminado en:</u>			<u>Periodo de seis meses terminado en:</u>		
		<u>A junio 30 de 2025</u>	<u>A junio 30 de 2024</u>	<u>Variación</u>	<u>A junio 30 de 2025</u>	<u>A junio 30 de 2024</u>	<u>Variación</u>
Comercial	\$	20.600	14.970	5.630	42.077	45.923	(3.846)
Consumo		100.835	102.340	(1.505)	195.897	343.806	(147.909)
Vivienda		7.352	1.855	5.497	14.477	4.614	9.863
Microcrédito		53	(44)	97	54	49	5
	\$	128.840	119.121	9.719	252.505	394.392	(141.887)

6.9 Compromisos de crédito

En el desarrollo de sus operaciones normales, el Banco otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, el Banco está potencialmente expuesto a pérdidas en un monto igual al monto total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, el monto de la pérdida es menor que el monto total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

El Banco monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
	Monto nocional	Monto nocional
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	\$ 1.985.624	1.974.513
Créditos aprobados no desembolsados	264.334	298.749
Apertura de créditos	278.014	268.873
	\$ 2.527.972	2.542.135

*El monto nocional y el valor razonable son iguales porque el valor del dinero se mantiene en el tiempo respecto del crédito otorgado al cliente.

Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de caja porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

Compromisos por rango niveles de probabilidades de incumplimiento

Rango PI	30 de junio de 2025			
	Total Saldo			
	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 2.437.259	1.787	180	2.439.226
7.5 - 15%	60.575	1.052	48	61.675
15 - 22.5%	13.068	835	73	13.976
22.5 - 30%	4.935	495	69	5.499
30 - 45%	2.728	847	239	3.814
45 - 60%	616	568	109	1.293
60 - 90%	287	580	212	1.079
> 90%	2	207	1.201	1.410
	\$ 2.519.470	6.371	2.131	2.527.972

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2024				
Total Saldo				
Rango PI	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
0 - 7.5 %	\$ 2.446.115	1.976	665	2.448.756
7.5 - 15%	61.790	1.468	46	63.304
15 - 22.5%	13.178	834	39	14.051
22.5 - 30%	4.692	581	29	5.302
30 - 45%	2.538	1.137	179	3.854
45 - 60%	481	517	52	1.050
60 - 90%	202	1.380	335	1.917
> 90%	5	2.359	1.537	3.901
	\$ 2.529.001	10.252	2.882	2.542.135

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, el Banco firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo, el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
No mayor de un año	\$ 50.782	50.135
Mayor de un año y menor de cinco años	114.409	107.944
Más de cinco años	19.420	23.903
	\$ 184.611	181.982

NOTA 7 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

El siguiente es el detalle de otras cuentas por cobrar:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Cuentas abandonadas Icetex	114.474	98.374
Anticipo de contrato a proveedores	49.175	48.123
Transferencias Electronicas ACH (1)	35.028	50.995
Centro de Tratamiento e Investigación sobre Cáncer - CTIC	20.440	20.960
Transferencias a la Dirección del Tesoro Nacional	12.389	12.487
Anticipo impuesto de industria y comercio	10.459	13.085
Gastos pagados por anticipado	9.045	10.184
Dividendos y Participaciones (2)	6.033	-
Sobrante liquidación privada ICA (3)	4.701	-
Cajeros automáticos Gou Payments S.A.	4.222	1.921
Transferencias Electronicas AVAL (4)	2.616	706
Comisiones y honorarios	2.485	2.588
Depósitos judiciales y posturas en remate	2.216	1.954
Intereses Frech (*)	1.265	2.540
Otras	14.561	21.483
	<u>289.109</u>	<u>285.400</u>
Deterioro de otras cuentas por cobrar	<u>(5.970)</u>	<u>(5.999)</u>
	<u>283.139</u>	<u>279.401</u>

- (1) La variación corresponde a que al corte de junio de 2025 más clientes de otras redes retiraron en los cajeros del Banco.
- (2) Reconocimiento del ingreso por dividendos de inversiones en instrumentos de patrimonio ACH Colombia S.A., Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco S.A., Redeban Multicolor S.A., Titularizadora Colombiana S.A. y Holding Bursatil Regional S.A.
- (3) Reclasificación de la cuenta por cobrar diversas varias a la cuenta sobrantes en liquidación privada ICA por saldos a favor del impuesto de los municipios de Cali y Yopal.
- (4) La variación corresponde a que al corte de junio de 2025 se realizaron menos transacciones por PSE.

(*) Fondo de Reserva para la Estabilización de Cartera Hipotecaria.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 8 – INVERSIONES ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTO, NETO

A continuación, se muestra un detalle de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

Entidad	Participación	30 de junio de 2025 Valor libros	31 de diciembre de 2024 Valor libros
Asociada			
Aval Soluciones Digitales S.A.(1)	14,30%	\$ 2.336	\$ 2.346
Negocios conjuntos			
Gou Payments S.A. (2)	25,00%	2.086	2.024
Aval Soluciones Digitales S.A. (3)	14,16%	1	1
Renting Automayor S.A.S.	50,00%	-	945
Rentek S.A.S. (4)	50,00%	1.030	465
		<u>3.117</u>	<u>3.435</u>
		<u>\$ 5.453</u>	<u>\$ 5.781</u>

- (1) Aval Soluciones Digitales S.A. se dedica a la realización de pagos y Depósitos Electrónicos (SEDPE) vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia y quien ofrece el depósito electrónico denominado Dale. En conjunto con los bancos de Grupo AVAL se tiene el control de la entidad, por lo que se reconoce como una asociada.
- (2) Administrado por Gou Payments S.A., de acuerdo con el contrato firmado, este negocio se dedica a la administración de las operaciones mercantiles relacionadas con el manejo centralizado de las operaciones de transferencia electrónica de datos y fondos a través de cajeros automáticos o cualquier otro medio electrónico.
- (3) Administrado por Aval Soluciones Digitales S.A. Este contrato se firmó para que realice su mejor esfuerzo y consolide la estrategia de medios de pago del grupo y realice la administración, en su nombre y bajo su crédito personal, de todas las operaciones mercantiles relacionadas con su objeto social exclusivo.
- (4) El Negocio Conjunto administrado por Rentek S.A.S. Este contrato se firmó para unir la experiencia en análisis de riesgo crediticio del Banco con la experiencia de Rentek en la ejecución de contratos de renting y poder financiar a Rentek para que con dichos recursos celebre operaciones de renting con sus clientes.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento de las inversiones en asociadas y negocios conjuntos:

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2025						
Asociadas		Negocios Conjuntos				
Aval	Gou Payments		Aval	Renting		Total
Soluciones Digitales S.A	S.A.	S.A.	Soluciones Digitales S.A	Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$ 2.346	2.024	1	945	465	5.781
Metodo de participacion con efecto en resultados	(10)	62	-	(945)	565	(328)
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 2.336	2.086	1	-	1.030	5.453

Por el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2024						
Asociadas		Negocios Conjuntos				
Aval	Gou Payments		Aval	Renting		Total
Soluciones Digitales S.A	S.A.	S.A.	Soluciones Digitales S.A	Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 2.006	1.718	1	2.042	-	5.767
Metodo de participacion con efecto en resultados	110	187	-	(1.004)	63	(644)
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 2.116	1.905	1	1.038	63	5.123

Por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2025						
Asociadas		Negocios Conjuntos				
Aval	Gou Payments		Aval	Renting		Total
Soluciones Digitales S.A	S.A.	S.A.	Soluciones Digitales S.A	Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	
Saldo al 31 de marzo de 2025	\$ 2.338	2.081	1	-	748	5.168
Metodo de participacion con efecto en resultados	(2)	5	-	-	282	285
Saldo al 30 de junio de 2025	\$ 2.336	2.086	1	-	1.030	5.453

Por el periodo de tres meses terminado el 30 de junio de 2024						
Asociadas		Negocios Conjuntos				
Aval	Gou Payments		Aval	Renting		Total
Soluciones Digitales S.A	S.A.	S.A.	Soluciones Digitales S.A	Automayor S.A.S.	Rentek S.A.S	
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$ 2.022	1.811	1	770	-	4.604
Metodo de participacion con efecto en resultados	94	94	-	268	63	519
Saldo al 30 de junio de 2024	\$ 2.116	1.905	1	1.038	63	5.123

Al 30 de junio de 2025 y 2024 no se recibieron dividendos de las compañías asociadas y controladas.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 9 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es detalle del saldo al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, por tipo de activos tangibles para uso propio.

30 de junio de 2025	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Terrenos	\$ 35.987	-	35.987
Edificios	462.987	(170.127)	292.860
Equipo de oficina, enseres y accesorios	34.922	(20.219)	14.703
Equipo informático	197.102	(126.305)	70.797
Vehículos	382	(148)	234
Mejoras en propiedades ajenas	46.921	(37.630)	9.291
Construcciones en curso	79	-	79
Leasing operativo vehiculos	31.987	(6.516)	25.471
	<u>\$ 810.367</u>	<u>(360.945)</u>	<u>449.422</u>
Propiedades de Inversión	34.972	-	34.972
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>\$ 845.339</u>	<u>(360.945)</u>	<u>484.394</u>

31 de diciembre de 2024	Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Edificios	\$ 463.214	(159.795)	303.419
Equipo informático	210.534	(137.596)	72.938
Terrenos	36.141	-	36.141
Leasing operativo vehiculos	31.987	(5.331)	26.656
Equipo de oficina, enseres y accesorios	36.007	(20.928)	15.079
Mejoras en propiedades ajenas	45.654	(35.600)	10.054
Vehículos	328	(128)	200
Construcciones en curso	79	-	79
	<u>\$ 823.944</u>	<u>(359.378)</u>	<u>464.566</u>
Propiedades de Inversión	36.576	-	36.576
Saldo al 31 de diciembre 2024	<u>\$ 860.520</u>	<u>(359.378)</u>	<u>501.142</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Para uso propio	Propiedades de inversión	Total
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 773.925	37.426	811.351
Compras o gastos capitalizados (neto)	45.101	416	45.517
Retiros / Ventas (neto)	(13.086)	(4.379)	(17.465)
Saldo al 30 de junio, 2024	<u>805.940</u>	<u>33.463</u>	<u>839.403</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	823.944	36.576	860.520
Compras o gastos capitalizados (neto)	20.991	570	21.561
Retiros / Ventas (neto)	(34.568)	(2.174)	(36.742)
Saldo al 30 de junio, 2025	<u>\$ 810.367</u>	<u>34.972</u>	<u>845.339</u>
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2023	\$ 305.261	-	305.261
Depreciación del periodo con cargo a resultados	33.211	-	33.211
Retiros / Ventas	(6.546)	-	(6.546)
Saldo al 30 de junio, 2024	<u>331.926</u>	<u>-</u>	<u>331.926</u>
Saldo al 31 de diciembre, 2024	359.378	-	359.378
Depreciación del periodo con cargo a resultados	33.642	-	33.642
Retiros / Ventas	(32.075)	-	(32.075)
Saldo al 30 de junio, 2025	<u>\$ 360.945</u>	<u>-</u>	<u>360.945</u>
Activos tangibles neto:			
Saldos al 31 de diciembre, 2024	<u>\$ 464.566</u>	<u>36.576</u>	<u>501.142</u>
Saldos al 30 de junio, 2025	<u>\$ 449.422</u>	<u>34.972</u>	<u>484.394</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 10 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

10.1 Activos por impuesto corriente

El activo por impuesto a las ganancias neto se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Saldo a favor impuesto de renta	512.844	447.639
Retencion en la fuente	973	-
Impuesto diferido activo	54.876	68.345
Activo por impuesto de renta	568.693	515.984

El saldo a favor del impuesto sobre la renta corresponde principalmente a las retenciones practicadas al Banco y autorretenciones.

Dicho saldo a favor del impuesto sobre la renta presenta una variación de \$65.205 objeto de una actualización derivada del incremento correspondiente al periodo de los últimos seis meses, esta variación obedece a la causación de autorretenciones acumuladas conforme con lo previsto en la norma tributaria vigente.

10.2 Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

El gasto por impuesto a las ganancias de los periodos terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, comprende lo siguiente:

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Impuesto corriente neto del período	-	21	388	5
Impuesto diferido neto del período	4.323	(21.501)	480	(77.162)
Impuesto por incertidumbres tributarias	-	(2)	3.641	(69)
Gasto o Ingreso de Renta y Complementarios Periodos Anteriores	-	(2.434)	-	(2.434)
Ajuste de Impuesto Diferido de Periodos Anteriores	-	580	-	580
Total, impuesto a las ganancias	4.302	(22.969)	3.646	(78.605)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

La tasa efectiva de tributación del Banco, por los periodos comparativos se muestra a continuación

	Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de		Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de	
	2025	2024	2025	2024
Pérdida antes de impuestos	(7.949)	(50.120)	(5.106)	(194.566)
Impuesto a las ganancias del periodo	4.302	(22.969)	3.646	(78.605)
Tasa efectiva de impuestos del periodo	0%	0%	0%	0%

Para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio 2025 y 2024, no se presenta tasa efectiva de tributación dado que el Banco presentó pérdida fiscal.

Para los semestres y trimestres terminados al 30 de junio de 2025 y 2024, se reconoció un impuesto a las ganancias, generado principalmente por la actualización del movimiento de los impuestos diferidos y por concepto de cartera de créditos, intereses y deterioro de cartera.

NOTA 11 – PASIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

Siguiente es el detalle de los pasivos financieros a costo amortizado:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de clientes	\$ 17.893.843	16.032.314
Obligaciones financieras	806.488	913.503
	\$ 18.700.331	16.945.817

11.1 Depósitos de clientes

El siguiente es el detalle de los depósitos de clientes:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Depósitos de ahorro	\$ 8.557.491	7.546.513
Certificados de depósito a término	7.550.431	6.906.610
Cuentas corrientes	1.774.225	1.567.500
Otros	11.696	11.691
	\$ 17.893.843	16.032.314

Los depósitos de clientes presentaron un incremento neto al 30 de junio de 2025 con respecto al 31 de diciembre de 2024 de \$1.861.529, principalmente por el aumento en captación de cuentas de ahorro por \$1.010.978, certificados de depósito a término por \$643.821 y en cuentas corrientes

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

por \$206.725, entre otros. Los intereses causados en el semestre terminado al 30 de junio de 2025 fueron por \$542.254.

El siguiente es el gasto por intereses:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Cuentas de ahorro	\$ 79.628	86.821	150.388	181.886
Cuentas corrientes	980	874	1.773	1.207
Certificados de depósito a término	168.022	172.890	329.552	351.577
Otros (*)	27.416	51.391	60.541	135.145
	\$ 276.046	311.976	542.254	669.815

*ver nota 10.2 gastos por intereses generados por las obligaciones.

Se observa una disminución del 19% en el primer semestre 2025 de los gastos de intereses de las captaciones hasta junio de 2025, frente al mismo periodo de 2024; lo que corresponde principalmente a la disminución en la tasa del costo de las captaciones, que pasó de un promedio de 7,6% E.A a 6,0% E.A. Entre los mismos periodos, los saldos promedio de las captaciones pasan de \$14.740.085 a \$16.498.376, un crecimiento del 11,9%.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de los certificados de depósito a término:

Año	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
2023	\$ 4	4
2024	86	140
2025	4.610.464	6.562.399
2026	2.882.695	334.707
Mas de 3 años	57.182	9.360
	\$ 7.550.431	6.906.610

Los valores de los CDT cuyos vencimientos corresponden a los años 2023 y 2024, obedecen a la apertura de CDT digitales que no tienen la opción de reinversión automática y al vencerse los mismos quedan con la fecha de vencimiento que eligió el cliente.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

11.2 Obligaciones financieras

El siguiente es el detalle por intereses de las obligaciones financieras:

	Periodo de tres meses terminado el		Periodo de seis meses terminado el	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 13.752	26.012	26.642	66.614
Operaciones de Repo (1)	3.116	12.055	12.079	34.867
Bonos Ordinarios (2)	1.429	1.962	2.873	6.887
Pasivo por arrendamiento	5.270	5.605	10.670	11.243
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro) (3)	3.011	5.045	6.310	10.603
Bancos del exterior y otros (4)	838	712	1.967	4.931
	\$ 27.416	51.391	60.541	135.145

Las variaciones más importantes en las obligaciones financieras son las siguientes:

- (1) La variación del rubro de Operaciones Simultáneas y Operaciones de Repo fluctúa dependiendo del cuadro diario de Tesorería y de la estrategia de encaje bancario del día.
- (2) Al 30 de junio de 2025 la Matriz cuenta con un valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$87.500 con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's.

La información de los Bonos en Circulación es la siguiente:

Todas las emisiones de bonos fueron aprobadas por la Junta Directiva, en línea con los estatutos de la Matriz y autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 30 de junio de 2025
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(50)	586	88.036
				87.500	(50)	586	88.036

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Costos de Emisión	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
A	IPC + 1.36% E.A	23-feb-2021	23-feb-2026	87.500	(88)	608	88.020
				87.500	(88)	608	88.020

- (3) Adquisición de obligaciones principalmente con Findeter.
- (4) La variación obedece a la cancelación de créditos de cartera en moneda extranjera con el Bank of America.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el detalle de los gastos por intereses generados por las obligaciones financieras:

	Periodo de tres meses terminado		Periodo de seis meses terminado	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Operaciones Simultáneas (1)	\$ 13.881	26.012	26.771	66.614
Operaciones de Repo (1)	2.987	12.055	11.950	34.867
Bonos Ordinarios	1.429	1.962	2.873	6.887
Pasivo por arrendamiento	5.270	5.605	10.670	11.243
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro) (2)	3.011	5.045	6.310	10.603
Bancos del exterior y otros (3)	838	712	1.967	4931
	\$ 27.416	51.391	60.541	135.145

La disminución el gasto por intereses se presenta principalmente por:

- (1) La variación para el rubro de intereses corresponde a disminución de Operaciones Simultáneas y Repo corresponde y menor tasa de costo.
- (2) Disminución por pagos de las operaciones de redescuento; principalmente Findeter por \$30.669 y Finagro por \$1.977.
- (3) Obligaciones con bancos del exterior vencimientos por \$130.373 en el primer semestre de 2025.

El siguiente es el detalle de los vencimientos de las obligaciones financieras:

	Al 30 de junio de 2025				
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 99.676	-	-	-	99.676
Operaciones de Repo	185.147	-	-	-	185.147
Bonos Ordinarios	-	88.036	-	-	88.036
Pasivos por arrendamiento	1	1.881	85	225.950	227.917
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro)	245	5.751	6.839	111.724	124.559
Bancos del exterior	75.041	-	-	-	75.041
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 360.110	95.668	6.924	343.786	806.488

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Al 31 de diciembre de 2024				
	2025	2026	2027	2028 y siguientes	Total
Operaciones Simultáneas	\$ 51.699	-	-	-	51.699
Operaciones de Repo	285.071	-	-	-	285.071
Bonos Ordinarios	-	88.020	-	-	88.020
Pasivos por arrendamiento	834	4.185	57	232.384	237.460
Entidades de fomento (Bancóldex, Findeter y Finagro)	4.692	9.514	1.365	132.766	148.337
Bancos del exterior	96.804	-	-	-	96.804
Otros	-	-	-	6.112	6.112
	\$ 439.100	101.719	1.422	371.262	913.503

11.3 Análisis de los cambios por financiamiento durante el periodo

La siguiente es una conciliación de los movimientos de los pasivos a los flujos de efectivo que surgen de las actividades de financiación:

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2024	\$ 5.869	239.790	251.253	237.460	734.372
Pago dividendos	(22)	-	-	-	(22)
Pago bonos en circulación	-	(2.858)	-	-	(2.858)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	77.025	-	77.025
Pago de obligaciones financieras	-	-	(98.788)	-	(98.788)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(19.252)	(19.252)
Efectivo usado en actividades de financiación	(22)	(2.858)	(21.763)	(19.252)	(43.895)
Intereses causados	-	14.587	8.277	10.669	33.533
Intereses pagados	-	(11.745)	(8.277)	(10.590)	(30.612)
Variación Entidades de Fomento	-	-	(23.778)	-	(23.778)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	12.084	12.084
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.454)	(2.454)
Total pasivos relacionados	-	2.842	(23.778)	9.709	(11.227)
Saldos al 30 de junio de 2025	\$ 5.847	239.774	205.712	227.917	679.250

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Concepto	Dividendos por pagar	Bonos en circulación	Créditos de bancos y entidades de fomento	Pasivo por arrendamiento	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2023	6.004	297.689	329.905	250.760	884.358
Pago dividendos	(67)	-	-	-	(67)
Pago bonos en circulación	-	(209.023)	-	-	(209.023)
Adquisición de obligaciones financieras	-	-	58.334	-	58.334
Pago de obligaciones financieras	-	-	(142.621)	-	(142.621)
Pago de capital cánones de arrendamiento	-	-	-	(18.850)	(18.850)
Efectivo usado en actividades de financiación	(67)	(209.023)	(84.287)	(18.850)	(312.227)
Intereses causados	-	6.887	15.534	11.243	33.664
Intereses pagados	-	(7.419)	(15.534)	(10.025)	(32.978)
Variación Entidades de Fomento	-	-	(19.001)	-	(19.001)
Adquisición de contratos de arrendamiento	-	-	-	19.993	19.993
Cancelación de contratos de arrendamiento	-	-	-	(2.962)	(2.962)
Total pasivos relacionados	-	(532)	(19.001)	18.249	(1.284)
Saldos al 30 de junio de 2024	5.937	88.134	226.617	250.159	570.847

NOTA 12 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El siguiente es un detalle de los saldos de provisiones laborales, legales, cupos de cartera y otras:

	Al 30 de junio de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Procesos laborales	\$ 72	68
Procesos jurídicos	4.296	4.113
Cupos de cartera y otros	2.532	3.180
	\$ 6.900	7.361

El movimiento de las provisiones laborales, legales y otras, se describe a continuación:

	Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025			
	Jurídicas	Laborales	Cupos de cartera y otros	Total provisiones de contingencias y otras
Saldo al 31 de diciembre de 2024	4.113	68	3.180	7.361
Incremento de provisiones en el período	200	4	-	204
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(17)	-	(648)	(665)
Saldo al 30 de junio de 2025	4.296	72	2.532	6.900

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2024

	<u>Juridicas</u>	<u>Laborales</u>	<u>Cupos de cartera y otras</u>	<u>Total provisiones de contingencias y otras</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	\$ 4.327	181	2.226	6.734
Incremento de provisiones en el período	228	7	-	235
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(433)	(55)	838	350
Saldo al 30 de junio de 2024	<u>\$ 4.122</u>	<u>133</u>	<u>3.064</u>	<u>7.319</u>

Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de 2025

	<u>Juridicas</u>	<u>Laborales</u>	<u>Cupos de cartera y otras</u>	<u>Total provisiones de contingencias y otras</u>
Saldo al 31 de marzo de 2025	4.146	69	2.910	7.125
Incremento de provisiones en el período	150	3	-	153
Montos reversados por provisiones no utilizadas	-	-	(378)	(378)
Saldo al 30 de junio de 2025	<u>4.296</u>	<u>72</u>	<u>2.532</u>	<u>6.900</u>

Por los periodos de tres meses terminados el 30 de junio de 2024

	<u>Juridicas</u>	<u>Laborales</u>	<u>Cupos de cartera y otras</u>	<u>Total provisiones de contingencias y otras</u>
Saldo al 31 de marzo de 2024	\$ 4.095	178	3.699	7.972
Incremento de provisiones en el período	227	7	-	234
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(200)	(52)	(635)	(887)
Saldo al 30 de junio de 2024	<u>\$ 4.122</u>	<u>133</u>	<u>3.064</u>	<u>7.319</u>

NOTA 13 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de pasivos por beneficios de empleados

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Beneficios de corto plazo	29.787	33.868
Beneficios post-empleo	2.719	2.691
Beneficios de largo plazo	14.573	14.688
	<u>47.079</u>	<u>51.247</u>

Teniendo como referencia la base de reserva individual entregada por el actuario al cierre de diciembre de 2024, se realizó el ORI por \$ 69 correspondiente al personal retirado por jubilación que se encontraban cubiertos por el derecho al beneficio calculado a junio de 2025.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 14 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Cheques de gerencia	43.532	66.740
Retenciones y otras contribuciones laborales	32.129	31.887
Contribución y afiliaciones	30.996	28.508
Proveedores (1)	28.760	14.432
Ingresos anticipados (2)	27.053	-
Sobrantes en cancelación de créditos y caja	22.787	19.903
Recaudos realizados (3)	21.590	8.917
Comisiones y honorarios	22.222	26.973
Tarjeta débito plus Mastercard y Visa	16.973	17.920
Otros impuestos	16.163	23.042
Primas de seguros recaudadas	15.462	19.676
Cheques girados no cobrados	6.743	8.519
Dividendos (4)	5.847	5.869
Cuentas canceladas	5.457	5.479
Impuesto a las ventas por pagar	5.262	4.442
Pasivos estimados	4.870	2.883
Contribuciones sobre las transacciones financieras	4.356	1.940
Actividades deportivas,culturales y capacitación	4.296	1.385
Procesamiento de datos	3.637	3.687
Operaciones ACH Colombia - Cenit	3.043	6.186
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	2.577	5.377
Nación Ley 546 /1999	992	968
Redeban Multicolor S.A. (5)	-	1.496
Otros	15.596	15.408
	<u>340.343</u>	<u>321.637</u>

- (1) El aumento a junio de 2025 corresponde a que los pagos pendientes de proveedores como Ventas y servicios por \$7.223, Seguros de Vida Alfa por \$5.006, Renting Automayor S.A. por \$2.085, Gamma Ingenieros S.A. por \$1.448, entre otros.
- (2) Anticipo entregado a Gou Payments S.A. por parte del Banco para comprar la licencia Corner For Clearing House.
- (3) El aumento en el primer semestre del año 2025 del rubro de Recaudos Realizados corresponde a los pagos recibidos de impuestos distritales Industria y Comercio e Impuesto Predial e impuestos nacionales retención en la fuente e IVA.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- (4) Al 30 de junio de 2025, se han pagado \$22 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y el pago de dividendos de acciones ordinarias no supera el millón de pesos.
- (5) La variación obedece a que la compensación de transacciones al cierre del trimestre quedó a favor del Banco mientras que al cierre de año quedó pasiva.

NOTA 15 – BONOS SUBORDINADOS

El 3 de septiembre de 2024, fueron emitidos bonos subordinados serie única por \$150.000 con plazo de 10 años a partir de su emisión y suscripción con una tasa variable, fijada con base en el indicador Bancario de referencia (IBR) de Colombia + 6,70% N.M.V, la clase de emisión corresponde a colocación privada. Dicha emisión fue autorizada por la Junta Directiva en sesión del 26 de agosto del año 2024.

Estos bonos subordinados ponderan como parte del patrimonio adicional dentro del cálculo del patrimonio técnico, de acuerdo con la aprobación emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia y por consiguiente en la cuantificación de la relación de solvencia total.

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Intereses	Saldo al 30 de junio de 2025
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.738	151.738
				150.000	1.738	151.738

Serie	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto en Circulación	Intereses	Saldo al 31 de diciembre de 2024
ÚNICA	IBR + 6.90 E.A	03-sep-2024	03-sep-2034	150.000	1.770	151.770
				150.000	1.770	151.770

Gastos por intereses bonos subordinados:

	Periodo de tres meses terminado		Periodo de seis meses terminado	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Bonos Subordinados	\$ 5.849	-	11.714	-
	\$ 5.849	-	11.714	-

El saldo, al 30 de junio de 2025, tiene un vencimiento para después de los próximos cinco años.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 16 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

16.1 Capital en acciones

Las acciones ordinarias autorizadas, emitidas y en circulación del Banco tienen un valor nominal de \$100 pesos cada una, se encuentran representadas de la siguiente manera:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Número de acciones autorizadas	900.000.000	900.000.000
Número de acciones suscritas y pagadas:		
Ordinarias	222.974.694	222.974.694
Preferenciales	1.756.589	1.756.589
Total acciones en Circulación	<u>224.731.283</u>	<u>224.731.283</u>
Capital suscrito y pagado	\$ <u>22.473</u>	\$ <u>22.473</u>

16.2 Utilidades Retenidas Apropriadas

La composición de las ganancias de periodos anteriores es la siguiente:

	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Reserva legal	\$ 1.179.181	1.179.181
Reservas ocasionales:		
Para estabilidad del dividendo	82.746	82.746
Para donaciones	22.900	22.900
Reservas Legales y ocasionales	1.284.827	1.284.827
Adopción por primera vez	96.716	96.812
(Pérdida) Ganancias acumuladas de ejercicios anteriores	(69.594)	66.032
	\$ <u>1.311.949</u>	\$ <u>1.447.671</u>

Reserva Legal

De conformidad con las normas legales vigentes, el Banco debe crear una reserva legal mediante la apropiación de diez por ciento (10%) de las utilidades netas de cada año hasta alcanzar un monto igual al cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito. Esta reserva puede reducirse por debajo del cincuenta por ciento (50%) del capital social suscrito para enjugar pérdidas en

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

excesos de las utilidades retenidas. La reserva legal no puede ser inferior al porcentaje antes mencionado excepto para cubrir pérdidas en exceso de las utilidades retenidas.

Reservas Ocasionales

Las reservas por ocasionales por disposiciones fiscales fueron aprobadas por la Asamblea General de Accionistas.

NOTA 17 – OTRO RESULTADO INTEGRAL

El siguiente es el detalle de los saldos y movimientos de las cuentas de otro resultado integral incluido en el patrimonio:

	Saldo 31 de diciembre 2024	Movimiento por los periodos de tres meses terminado el		30 de junio de 2025
		31 de marzo de 2025	30 de junio de 2025	
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(34.527)	12.459	9.361	(12.707)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	160.576	5.329	3.469	169.374
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(1.204)	36	33	(1.135)
Impuesto a las ganancias	(7.681)	(5.608)	(4.219)	(17.508)
Resultado integral total neto de impuestos	117.164	12.216	8.644	138.024

*Movimiento por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025, \$8.791 corresponde a instrumentos de patrimonio nivel 3 y \$6 a Holding Bursatil Regional S.A. (Ver nota 4.4)

	Saldo 31 de diciembre 2023	Movimiento por los		30 de junio de 2024
		31 de marzo de 2024	30 de junio de 2024	
Pérdida no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta instrumentos de deuda	(111.004)	41.489	14.275	(55.242)
Ganancia no realizada por medición de inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio	114.950	3.053	33.170	151.173
Participación en otro resultado integral de subsidiarias y asociadas	-	(44)	44	-
Cambios en supuestos actuariales en planes de beneficios definidos	(170)	3	-	(167)
Impuesto a las ganancias	30.398	(17.797)	(10.922)	1.680
Resultado integral total neto de impuestos	34.174	26.704	36.567	97.444

*Movimiento por los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2025, \$7.791 corresponde a instrumentos de patrimonio nivel 3 y \$7 a Holding Bursatil Regional S.A. (Ver nota 4.4)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 18 – INGRESOS NETOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ingresos por comisiones y honorarios				
Comisiones por recaudo de primas de seguros (1)	\$ 16.737	14.077	32.356	28.079
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito	12.036	11.901	23.705	23.670
Cuotas de manejo tarjetas de crédito (2)	10.783	10.233	21.755	20.144
Comisiones por convenios de recaudos	9.945	10.220	20.124	20.192
Honorarios por procesos judiciales	5.614	6.800	11.555	12.648
Honorarios por estudios de créditos (3)	5.480	5.182	10.550	8.388
Comisiones Internet y Administración BBS	5.194	5.177	10.377	10.416
Cuotas de manejo tarjetas de débito	5.068	5.490	10.323	11.174
Comisiones por transferencias ACH-CENT	4.445	4.742	8.869	8.894
Servicios de red de oficinas (4)	3.380	3.469	6.909	7.882
Comisiones Banca Movil	3.226	4.543	6.595	6.687
Comisión Valor Agregado	2.907	2.903	5.460	5.903
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito	1.840	1.991	3.554	3.852
Comisiones cajeros automáticos	1.583	2.100	3.273	4.167
Comisiones por otros servicios bancarios	1.585	1.818	3.060	3.478
Comisiones POS Internacional y Pin Pad	1.516	1.647	2.958	3.194
Otras comisiones	2.605	2.488	4.963	4.731
	\$ 93.944	94.781	186.386	183.499

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Gastos por comisiones y honorarios				
Comisiones por ventas v servicios (5)	\$ 26.726	18.970	53.189	26.649
Servicios bancarios (6)	23.020	26.083	49.998	51.099
Servicios procesamiento de información de operadores	5.364	5.079	10.876	10.407
Comisiones por convenios (7)	5.577	3.301	9.958	8.700
Gastos bancarios	2.263	2.579	4.644	4.928
Servicio de la red de oficinas (8)	217	235	431	1.820
	63.167	56.247	129.096	103.603
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	\$ 30.777	38.534	57.290	79.896

- 1) El rubro Comisiones por recaudo de primas de seguros aumentó respecto al año 2024 en \$4.277, por concepto de la póliza del grupo de deudores y seguros generales
- 2) Las Cuotas de manejo tarjetas de crédito aumentaron en el 2025 en comparación al año 2024 un 8%.
- 3) Los honorarios por estudios de créditos aumentaron un 26% con respecto al año 2024 por valor de \$2.162 en su mayoría por volumen de estudio de crédito hasta \$50.
- 4) El rubro de servicios red de oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$973, por pago de obligaciones y tarjeta crédito, depósito AVAL, cambio de cheques y retiros por AVAL.
- 5) Las comisiones por ventas y servicios aumentaron con respecto al año anterior en \$26.540 por la colocación de créditos en el incremento del volumen de negocio del proveedor NEXA, entre otros.
- 6) El rubro de servicios bancarios disminuyó con respecto al año 2024 en \$1.101, por el decremento en las transacciones en Clientes del Banco en AVC Redes.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 7) El rubro de Otros aumentó un 14% respecto al año 2024 ya que, en el primer semestre de 2025, se ejecutó la liquidación de contrato 1.0 y pago de comisiones del contrato 2.0 de Renting Automayor.
- 8) El rubro de gastos Servicios Red de Oficinas disminuyó con respecto al año 2024 en \$1.388 por los retiros y depósitos Aval, a partir de marzo 2024 solo se registran las comisiones compensadas por AVC de transacciones realizadas en oficinas del Banco y de clientes en oficinas Aval.

NOTA 19 – GANANCIA (PÉRDIDA) NETA SOBRE INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS DE NEGOCIACIÓN.

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados				
Títulos de deuda (1)	2.449	(36.928)	5.464	(39.430)
Fondos de inversión colectiva (2)	12.572	12.340	25.353	28.874
\$	15.021	(24.588)	30.817	(10.556)
Ingreso neto de derivados				
Pérdida neta en instrumentos derivados	(25)	(227)	(48)	(456)
\$	14.996	(24.815)	30.769	(11.012)

- 1) La disminución del primer semestre de 2025 corresponde a reclasificación y venta de TES del 26 de noviembre de 2025 que se realizó en el mes de enero.
- 2) La disminución obedece a los fondos de inversión colectiva que se vencieron durante el primer semestre de 2025.

NOTA 20 – OTROS INGRESOS, NETOS

A continuación, se presenta el detalle de otros ingresos:

	Periodo de tres meses terminado		Periodo de seis meses terminado	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Dividendos	2	1.940	9.027	9.982
Cánon de arrendamiento leasing operativo vehículos	1.504	1.560	2.958	3.202
Otros saldos declarados abandonados (1)	-	-	2.579	-
Incentivo Comercial Master Card y Visa Internacional	1.664	1.772	1.662	1.886
Ganancia (pérdida) neta por diferencia en cambio	411	1.080	1.392	1.951
Sobrante provisión ICA (2)	953	763	953	763
Servicios bancarios (extractos, certificaciones y otros)	353	326	807	579
Recuperación por baja derecho de uso	-	497	362	577
Pasan	4.887	7.938	19.740	18.940

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Vienen	4.887	7.938	19.740	18.940
Cierre contratos Renting 1.0 y Renting 2.0. (3)	352	-	352	-
Utilidad por venta de propiedades inmuebles	275	963	276	966
Utilidad venta inversiones disponibles TES	39	-	39	-
Pérdida inv. a valor razonable cambios ORI tit deuda (4)	-	-	(7.775)	-
Otros ingresos	3.536	1.017	3.980	438
	9.089	9.918	16.612	20.344

- 1) Ingreso por recuperación de cheques girados no cobrados con periodo superior a 84 meses.
- 2) Recuperación provisión ICA 2024 \$953, valor no utilizado de la provisión de ICA año 2024, luego de realizar la debida presentación de las declaraciones de ICA en cada uno de los municipios.
- 3) Se descuenta el saldo a favor del Banco en el cierre del contrato Renting 1.0 al 31 de diciembre de 2024 por un valor de \$119 y correspondiente a la deuda por pagar de 2 vehículos hurtados en Barranquilla correspondientes a Renting 2.0 por \$233.
- 4) Pérdida en venta de inversiones TES.

NOTA 21 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

	Periodo de tres meses terminado en		Periodo de seis meses terminado en	
	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024	30 de junio de 2025	30 de junio de 2024
Gastos de personal (1)	\$ 83.952	78.776	171.817	160.259
Pérdida neta en cuentas en participación (2)	17.427	15.962	39.787	35.260
Depreciación	26.969	16.977	33.642	33.211
Seguros	16.149	14.340	31.196	28.126
Impuestos y tasas	15.855	15.576	30.703	31.264
Arrendamientos e Impacto IFRS 16	12.314	11.243	24.771	23.490
Mantenimiento y reparaciones	9.056	8.962	18.695	16.646
Contribuciones y afiliaciones	5.553	5.646	16.079	14.796
Servicios públicos	8.056	8.628	15.566	16.706
Servicios de publicidad	7.005	5.419	12.889	11.266
Licencias software	4.955	4.322	10.072	8.472
Outsourcing call center	4.317	3.344	8.309	6.725
Procesamiento electrónico de datos	4.008	3.828	7.954	7.171
Servicios temporales	3.501	3.005	7.419	5.701
Honorarios de asesorías, auditoría y otros (3)	3.261	17.348	5.611	32.955
Servicios de aseo y vigilancia	2.328	2.401	4.708	4.506
Servicio de transporte	1.537	1.684	3.847	2.882
Útiles y papelería	774	2.178	3.010	2.365
Adecuación e instalación	803	823	1.287	1.399
Gastos de viaje	398	378	679	745
Otros	4.114	11.439	21.541	27.832
	\$ 232.332	232.279	469.582	471.777

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- 1) El rubro de gastos de personal aumentó con respecto al periodo en comparación en el concepto de sueldos en \$ 6.651 por el aumento salarial del 7,5% en 2025 y Bonificaciones por \$ 2.234, Aporte fondo de pensiones \$ 1.406 y prima extralegal \$1.195, entre otros.
- 2) El rubro de cuentas en participación con respecto al periodo anterior aumentó en \$ 4.527 por liquidación en cuentas en participación en \$9.041 y disminuyó en \$ 2.533 en comisiones y otros gastos, \$ 1.981 facturación Aval Soluciones Digitales.
- 3) El rubro de honorarios, asesoría financiera disminuyó con respecto al periodo en comparación en \$26.549 honorarios profesionales, honorarios cobro jurídico aumentó con respecto al periodo en comparación en \$ 309.

NOTA 22 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, la Matriz atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:
Procesos laborales

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$8 y \$8 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor de la Matriz.

Procesos civiles

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$2.182 y \$2.348 respectivamente.

NOTA 23 – MANEJO DE CAPITAL ADECUADO

En línea con las definiciones de relación de solvencia de Basilea III, el Ministerio de Hacienda y Crédito Público emitió los Decretos 1477 de 2018 y 1421 de 2019, mediante los cuales se modifica el Decreto 2555 de 2010 en lo relacionado con los requerimientos de patrimonio adecuado de los establecimientos de crédito. Con ellos se actualizó la metodología (método estándar) para el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo crediticio e incluyó requerimientos de capital por exposición al riesgo operacional.

Las relaciones de solvencia objeto de cumplimiento definidas son las siguientes:

- La relación de solvencia básica, definida como la relación entre el patrimonio básico ordinario y el total de los activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede ser inferior al 4,5% y
- La relación de solvencia total, definida como la relación entre el patrimonio técnico y el total de activos ponderados por nivel de riesgo (Crediticio, de mercado y operacional), no puede

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
 Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
 Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
 (Expresadas en millones de pesos colombianos)

ser inferior al 9%.

De igual forma incluyeron nuevos indicadores: La relación de solvencia básica adicional mínima del 6%, el Colchón Combinado conformado por el Colchón de conservación de capital del 1.5% y el colchón para entidades con importancia sistémica del 1% y la relación de apalancamiento mínima del 3%. Estos indicadores, tras completarse el plan de transición establecido en la norma, rigen a partir del año 2024, con excepción de la relación de apalancamiento, que tenía dicho límite desde 2021.

El Banco no fue considerado por la SFC como una entidad con importancia sistémica, por lo cual, no le aplica este colchón.

De acuerdo con lo anterior, para el año 2025 los requerimientos de solvencia son los siguientes:

Componentes	Relación de solvencia		
	Básica	Básica adicional	Total
Relación mínima	4,5%	6,0%	9,0%
Colchón de conservación de capital	1,5%	1,5%	1,5%
Mínima más colchón de conservación de capital	6,0%	7,5%	10,5%
Relación de apalancamiento			3,0%

El siguiente es un resumen de los índices de solvencia del Banco al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Componentes	30 de junio de 2025	31 de diciembre de 2024
Relación de solvencia total	11.31%	12,09%
Relación de solvencia básica	9.80%	10,56%
Relación de solvencia básica adicional	9.80%	10,56%
Relación de apalancamiento	5.81%	6,54%

NOTA 24 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El Banco opera en los siguientes segmentos:

Empresas, personas y Dirección general.

A continuación, se presenta la información por segmento de activos, pasivos, ingresos y gastos sobre los que se debe informar:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	30 de junio de 2025			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	1.820.794	1.820.794
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.361.263	12.984.016	541.620	16.886.899
Inversiones en compañías asociadas	-	-	5.453	5.453
Otros Activos	-	-	2.234.129	2.234.129
Total Activos	3.361.263	12.984.016	4.601.996	20.947.275
Pasivos				
Depósitos de clientes	6.019.857	7.476.264	4.397.722	17.893.843
Otros Pasivos	-	-	1.352.552	1.352.552
Total Pasivos	6.019.857	7.476.264	5.750.274	19.246.395
Patrimonio	-	-	1.700.880	1.700.880
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	31 de diciembre de 2024			Total
	Empresas	Personas	Dirección General	
Activos				
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	1.514.897	1.514.897
Instrumentos financieros a costo amortizado	3.130.037	12.052.203	582.147	15.764.387
Inversiones en compañías asociadas	-	-	5.781	5.781
Otros Activos	-	-	1.882.606	1.882.606
Total Activos	3.130.037	12.052.203	3.985.431	19.167.671
Pasivos				
Depósitos de clientes	5.295.198	6.413.166	4.323.950	16.032.314
Otros Pasivos	-	-	1.445.518	1.445.518
Total Pasivos	5.295.198	6.413.166	5.769.468	17.477.832
Patrimonio	-	-	1.689.839	1.689.839

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de seis meses al			
	30 de junio de 2025			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos Financieros	263.715	660.467	104.654	1.028.836
Honorarios y comisiones	62.532	123.854	-	186.386
Otros ingresos operativos	-	-	47.381	47.381
Total ingresos	326.247	784.321	152.035	1.262.603
Gastos Financieros	78.532	188.864	286.573	553.969
Provisión por deterioro de activos financieros	8.772	106.219	-	114.991
Depreciaciones y amortizaciones	71	18.631	25.013	43.715
Comisiones y honorarios pagados	48.621	80.475	-	129.096
Gastos administrativos	13.415	120.402	286.209	420.026
Otros gastos operativos	-	-	5.912	5.912
Impuesto sobre la renta	-	-	3.646	3.646
Total gastos	149.411	514.591	607.353	1.271.355
Pérdida Neta	176.836	269.730	(455.318)	(8.752)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de seis meses al			
	30 de junio de 2024			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos financieros	296.885	649.703	126.474	1.073.062
Honorarios y comisiones	61.468	122.031	-	183.499
Otros ingresos operativos	-	-	9.332	9.332
Total ingresos	358.353	771.734	135.806	1.265.893
Gastos Financieros	102.043	194.001	373.771	669.815
Provisión por deterioro de activos financieros	9.445	205.819	-	215.264
Depreciaciones y amortizaciones	42	17.897	23.743	41.682
Comisiones y honorarios pagados	46.264	57.339	-	103.603
Gastos administrativos	13.096	118.817	286.847	418.760
Otros gastos operativos	-	-	11.335	11.335
Impuesto sobre la renta	-	-	(78.605)	(78.605)
Total gastos	170.890	593.873	617.091	1.381.854
Pérdida neta	187.463	177.861	(481.285)	(115.961)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de tres meses al			Total
	30 de junio de 2025			
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	127.435	347.001	51.844	526.280
Honorarios y comisiones	30.913	63.031	-	93.944
Otros ingresos operativos	-	-	24.085	24.085
Total ingresos	158.348	410.032	75.929	644.309
Gastos Financieros	39.373	107.981	134.542	281.896
Provisión por deterioro de activos financieros	7.058	67.733	-	74.791
Depreciaciones y amortizaciones	38	9.354	12.556	21.948
Comisiones y honorarios pagados	22.048	41.119	-	63.167
Gastos administrativos	6.630	59.312	140.970	206.912
Otros gastos operativos	-	-	3.543	3.543
Impuesto sobre la renta	-	-	4.302	4.302
Total gastos	75.147	285.499	295.913	656.559
Pérdida Neta	83.201	124.533	(219.984)	(12.250)

ESTADO DE RESULTADOS	Periodo de tres meses al			Total
	30 de junio de 2024			
	Empresas	Personas	Dirección General	
Ingresos Externos				
Ingresos Entre segmentos				
Ingresos Financieros	144.409	342.170	54.236	540.815
Honorarios y comisiones	33.168	61.614	-	94.782
Otros ingresos operativos	-	-	(14.898)	(14.898)
Total ingresos	177.577	403.784	39.338	620.699
Gastos Financieros	52.301	87.808	171.867	311.976
Provisión por deterioro de activos financieros	2.323	67.993	-	70.316
Depreciaciones y amortizaciones	21	9.041	12.236	21.298
Comisiones y honorarios pagados	25.631	30.616	-	56.247
Gastos administrativos	6.932	60.161	139.837	206.930
Otros gastos operativos	-	-	4.052	4.052
Impuesto sobre la renta	-	-	(22.969)	(22.969)
Total gastos	87.208	255.619	305.023	647.850
Pérdida Neta	90.369	148.165	(265.685)	(27.151)

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Conciliación de la utilidad neta, activos y pasivos de los segmentos de operación reportables:

Las principales eliminaciones del total de ingresos, gastos, activos y pasivos de los segmentos con las partidas correspondientes consolidadas a nivel de la Matriz son:

- Cartera de crédito por préstamos realizados principalmente con el sector real.
- Disponible en cuentas corrientes en entidades financieras.
- Captación por medio de depósitos de ahorros, cuentas corrientes y certificados de depósito a término con entidades del sector real, principalmente.
- Gastos e ingresos por comisiones, intereses y otros.

Análisis de ingresos por productos y servicios: Los ingresos de la Matriz por productos y servicios son revelados en el estado consolidado de resultados.

Ingreso por países: Los ingresos de la Matriz y subsidiarias para los períodos terminados 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024 corresponden exclusivamente a Colombia. El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente.

Al 30 de junio de 2025 no existen clientes que superen el 5% de participación de ingresos o gastos del Banco.

NOTA 25 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Matriz realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que la Matriz vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

La Matriz continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado consolidado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra.

Debido a que la Matriz vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 30 de junio de 2025 los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable que están siendo utilizados como garantías corresponden a \$420.741 (30 de junio de 2024 \$534.587) y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra a 30 de junio de 2025 y 2024 corresponden a \$0 respectivamente.

NOTA 26 – PARTES RELACIONADAS

De acuerdo con la NIC 24, una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la entidad que prepara sus estados financieros, la cual, podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa, ejercer influencia significativa sobre la entidad que informa, o ser considerada miembro del personal clave de la gerencia de la entidad que informa o de una controladora de la entidad que informa. Dentro de la definición de parte relacionada se incluyen: Personas y/o familiares relacionados con la entidad (personal clave de la gerencia), entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subordinada), asociadas o negocios conjuntos de la entidad o de entidades de Grupo Aval.

De acuerdo con lo anterior las partes relacionadas para el Banco son las siguientes:

1. Personas Naturales que ejercen control o control conjunto sobre el Banco, es decir que poseen más del 50% de participación sobre la entidad que informa; adicionalmente, incluye los familiares cercanos de los que se podría esperar que influyeran a, o fueran influidos por esa persona.

2. Personal clave de la Gerencia, se incluyen en esta categoría los Miembros de Junta directiva, personal clave de la gerencia de Grupo Aval y personal clave de la gerencia del Banco y sus familiares cercanos, de los cuales se pudiera esperar que influyeran o fueran influidos por la parte relacionada.

Son las personas que participan en la planeación, dirección y control de tales entidades.

3. Compañías que pertenezcan al mismo Banco, se incluye en esta categoría a la controladora, subsidiarias u otra subsidiaria de la misma controladora de Grupo Aval.

4. Compañías Asociadas y Negocios Conjuntos: compañías en donde Grupo Aval tiene influencia significativa, la cual generalmente se considera cuando se posee una participación entre el 20% y el 50% de su capital.

5. En esta categoría se incluyen las entidades que son controladas por las personas naturales incluidas en las categorías 1 y 2.

6. En este numeral se incluyen las entidades en las que las personas incluidas en los numerales 1 y 2, ejerzan influencia significativa.

Todas las transacciones con partes relacionadas se realizan a condiciones de mercado. Los saldos más representativos al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024, con partes

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros, cuyos encabezamientos corresponden a las definiciones de las partes relacionadas, registradas en las seis categorías anteriores.

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Los saldos más representativos están incluidos en los siguientes cuadros.

30 de junio de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	7.211	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	9.069	-	156.572
Activos financieros en operaciones de crédito	6.452	4.370	203.376	110.619	55.677	45.331
Cuentas por cobrar	-	3	269	15	5	-
Otros activos	-	-	7.446	20.751	46.115	5.337
Pasivos						
Depósitos	809	5.429	1.056.966	21.319	31.099	6.004
Cuentas por pagar	1	1	7.277	7.897	5.454	484
Otros pasivos	\$ -	-	8.515	-	14.534	-

31 de diciembre de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	\$ -	-	12.224	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	14.010	-	148.451
Activos financieros en operaciones de crédito	6.593	3.185	129.585	97.211	45.556	23.830
Cuentas por cobrar	-	11	199	15	159	-
Otros activos	-	-	8.378	21.653	46.829	-
Pasivos						
Depósitos	756	6.419	1.092.180	45.417	50.873	2.760
Cuentas por pagar	1	2	1.571	5.910	78	1.942
Otros pasivos	\$ -	-	9.444	-	9.630	-

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Estado de Resultados

Las transacciones más representativas:

30 de junio de 2025

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 230	175	10.696	5.633	3.105	1.516
Comisiones y Otros servicios	1	4	14.940	116	30.451	909
Otros ingresos operativos	-	-	3.085	991	151	7.315
Gastos						
Intereses	24	310	12.277	893	892	323
Comisiones y Otros servicios	-	393	25.508	4.472	683	23.852
Gastos de operación	-	-	1.002	3.780	71	-
Otros Gastos	\$ -	24	8.231	50.854	788	592

30 de junio de 2024

Categorías	1	2	3	4	5	6
	Personas Naturales con control sobre Banco AV Villas	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Asociadas y Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en la categoría 1 y 2	Entidades que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1 y 2
Ingresos						
Intereses	\$ 254	108	12.450	9.279	7.130	2
Comisiones y Otros servicios	1	8	14.188	188	26.865	624
Otros ingresos operativos	-	-	257	657	-	7.753
Gastos						
Intereses	21	251	576	862	2.413	74
Comisiones y Otros servicios	-	-	38.806	1.398	328	21.983
Gastos de operación	-	-	915	561	66	-
Otros Gastos	\$ 5	19	6.835	44.721	734	525

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subsidiarias
Notas a los Estados Financieros Condensados Consolidados Intermedios
Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre de 2024
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compensación del Personal clave de la Gerencia.

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	30 de junio 2025	30 de junio 2024
Salarios	4.223	5.064
Beneficios a los empleados a corto plazo	1.109	1.505
Otros beneficios a largo plazo	-	352
	5.332	6.921

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

Todas las operaciones se realizaron a precios de mercado, de acuerdo con las características de los productos, segmentos de mercado, tasas de referencia e historial crediticio, entre otros.

NOTA 27 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros condensados consolidados intermedios hasta el 11 de agosto de 2025, fecha del informe del Revisor Fiscal, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.

INFORME PERIÓDICO TRIMESTRAL JUNIO 2025

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

 **AV Villas** • **Juntos trabajando**

Banco Comercial AV Villas S.A. Establecimiento Bancario.