

**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estado Consolidado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

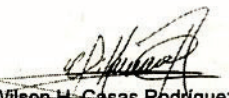
	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ACTIVOS</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	\$ 668.962	869.838
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultado			
Inversiones en títulos de deuda	6 y 8	36.111	77.221
Fondos de inversión colectiva y Fondos de capital privado	6 y 8	172.675	194.426
		<u>208.786</u>	<u>271.647</u>
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en ORI			
Inversiones en títulos de deuda.	6 y 8	1.123.092	1.754.164
Inversiones en instrumentos de patrimonio.		183.018	135.021
Total activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		<u>1.306.110</u>	<u>1.889.185</u>
Total activos financieros a valor razonable		<u>1.514.896</u>	<u>2.160.832</u>
Activos financieros a costo amortizado			
Inversiones en títulos de deuda	9	925.972	867.461
Cartera de créditos	11		
Comercial		3.477.062	3.215.014
Consumo		8.531.952	8.627.152
Vivienda		3.254.943	2.509.972
Microcrédito		746	464
Menos: Provisión por deterioro		(705.688)	(642.847)
Total neto por cartera de créditos		<u>14.559.015</u>	<u>13.709.755</u>
Total activos financieros a costo amortizado		<u>15.484.987</u>	<u>14.577.216</u>
Otras cuentas por cobrar, neto	12	279.401	296.854
Activos no corrientes mantenidos para la venta		376	443
Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	13	5.781	5.767
Activos tangibles, neto	14		
Propiedad y equipo de uso propio		233.240	221.590
Propiedad y equipo derecho de uso		204.670	217.945
Equipos bajo contrato de arrendamiento operativo		26.656	29.129
Propiedades de inversión		36.576	37.426
Total activos tangibles, neto		<u>501.142</u>	<u>506.090</u>
Activos intangibles - Licencias, neto	15	194.924	159.586
Activo por impuesto de renta, neto	16		
Corriente		447.639	316.569
Diferido		68.345	18.462
		<u>515.984</u>	<u>335.031</u>
Otros activos		1.218	1.666
Total activos		<u>19.167.671</u>	<u>18.913.323</u>


**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estado Consolidado de Situación Financiera**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	2024	2023
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS</b>			
Pasivos financieros a valor razonable			
Instrumentos derivados	10	-	3.752
Pasivos financieros a costo amortizado	17		
Depósitos de clientes			
Depósitos de ahorro		7.546.513	7.781.347
Cuentas corrientes		1.567.500	1.559.294
Certificados de depósito a término		6.906.610	5.511.518
Otros depósitos		11.691	12.379
		<u>16.032.314</u>	<u>14.864.538</u>
Créditos de bancos y otras obligaciones	18	677.146	1.427.936
Bonos y títulos de inversión	18	88.020	297.689
Obligaciones financieras por redescuentos	18	148.337	176.341
Total pasivos financieros a costo amortizado		<u>16.945.817</u>	<u>16.766.504</u>
Otros pasivos	19	321.637	345.688
Beneficios a empleados	20	51.247	45.190
Provisiones para contingencias legales y otras	21	7.361	6.734
Pasivo por impuesto de renta			
Corriente	16	-	3.535
Bonos subordinados	22	151.770	-
Total pasivos		<u>17.477.832</u>	<u>17.171.403</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Intereses controlantes			
Capital suscrito y pagado	23	22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Reservas legales y ocasionales	23	1.284.827	1.406.567
Adopción por primera vez de las NCIF		96.812	100.274
Resultados de ejercicios anteriores		66.032	183.145
Pérdida del ejercicio		(134.655)	(241.609)
Otros resultados integrales (ORI)	25	117.164	34.174
		<u>1.681.213</u>	<u>1.733.584</u>
Intereses no controlantes	24	8.626	8.336
Total patrimonio		<u>1.689.839</u>	<u>1.741.920</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	\$	<u>19.167.671</u>	<u>18.913.323</u>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)

**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estado Consolidado de Resultados**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

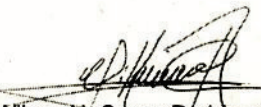
	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingreso por intereses y valoración			
Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros	11 y 17	\$ 1.868.923	1.979.292
Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta	6.1	24.532	36.936
Intereses de inversiones a costo amortizado y disponibles para la venta	6.1	130.200	174.466
		<u>2.023.655</u>	<u>2.190.694</u>
Gastos por intereses	17		
Depósitos de clientes			
Cuentas corrientes		(2.971)	(1.589)
Certificados de depósito a término		(677.946)	(648.965)
Depósitos de ahorro		(334.018)	(493.757)
		<u>(1.014.935)</u>	<u>(1.144.311)</u>
Obligaciones financieras y entidades de redescuento	18		
Fondos interbancarios, neto		(121.755)	(206.941)
Bonos y títulos de inversión		(18.286)	(42.053)
Créditos de bancos, entidades de redescuento y pasivos por arrendamiento		(47.870)	(83.073)
		<u>(187.911)</u>	<u>(332.067)</u>
Total gasto por intereses		<u>(1.202.846)</u>	<u>(1.476.378)</u>
Total ingresos netos por intereses		<u>820.809</u>	<u>714.316</u>
Pérdida por deterioro de activos financieros			
Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar		(356.779)	(503.315)
(Deterioro) utilidad de inversiones en títulos de deuda		(4)	453
Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada		60.090	54.427
		<u>(296.693)</u>	<u>(448.435)</u>
Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros		<u>\$ 524.116</u>	<u>265.881</u>
Comisiones y honorarios, neto	28		
Ingresos por comisiones y honorarios			
Comisiones de servicios bancarios		241.676	223.871
Comisiones de tarjetas de crédito		110.178	111.753
Comisiones por giros, cheques y chequeras		3.426	4.116
Servicios de la red de oficinas		14.595	20.783
		<u>369.875</u>	<u>360.523</u>
Gastos por comisiones y honorarios		<u>(228.384)</u>	<u>(216.733)</u>
		<u>141.491</u>	<u>143.790</u>

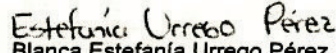
**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estado Consolidado de Resultados**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Ganancia neta por diferencia en cambio		3.804	4.036
Ganancia neta en venta de inversiones y/o realización de ORI		18.374	8.055
Pérdida neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión		16	55
Ganancia neta en valoración de propiedades de inversión		2.619	2.529
Participación en utilidades (pérdidas) de compañías asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial	13	14	(1.938)
Ingresos por dividendos	8	9.983	6.886
Otros Ingresos de operación	28	30.705	32.183
		<u>65.515</u>	<u>51.806</u>
<b>Otros gastos de operación</b>			
Pérdida neta de instrumentos financieros derivativos de negociación		(349)	(1.355)
Gastos de personal		(322.478)	(297.262)
Gastos generales de administración	29	(536.718)	(481.792)
Deterioro de otros activos		(66)	-
Gastos por depreciación y amortización		(84.382)	(79.334)
Otros gastos de operación		(12.161)	(8.403)
		<u>(956.154)</u>	<u>(868.146)</u>
Pérdida antes de impuesto de renta		<u>(225.032)</u>	<u>(406.669)</u>
Ingreso de impuesto de renta	16	90.667	165.665
Pérdida del ejercicio		<u>\$ (134.365)</u>	<u>(241.004)</u>
<b>Pérdida del ejercicio atribuible a:</b>			
Intereses controlantes		(134.655)	(241.609)
Intereses no controlantes	24	290	605
		<u>(134.365)</u>	<u>(241.004)</u>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

  
Wilson H. Gasas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

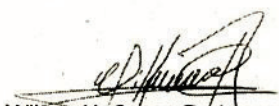
  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)

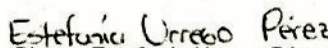
**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria**  
**Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	<u>Notas</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Pérdida del ejercicio</b>		\$ (134.365)	(241.004)
<b>Otros resultados integrales</b>			
<b>Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:</b>	25		
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		94.851	213.611
Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones		(18.374)	(8.049)
Impuesto diferido sobre la ganancia (pérdida) por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda		<u>(31.150)</u>	<u>(81.791)</u>
<b>Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados</b>		<u><b>45.327</b></u>	<u><b>123.771</b></u>
<b>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>			
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio		45.626	12.993
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados		(1.034)	(222)
Impuesto de renta diferido		<u>(6.929)</u>	<u>245</u>
<b>Total partidas que no serán reclasificadas a resultados</b>		<u><b>37.663</b></u>	<u><b>13.016</b></u>
<b>Total otros resultados integrales, neto de impuestos</b>		<u><b>82.990</b></u>	<u><b>136.787</b></u>
<b>Total resultado integral</b>		<u><b>(51.375)</b></u>	<u><b>(104.217)</b></u>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

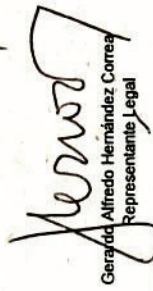
  
Wilson H. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

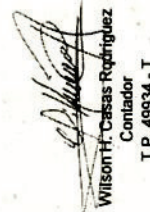
  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)

Banco Comercial AV Villas S. A. y Subsidiaria  
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio  
Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023  
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Reservas legales y ocasionales	Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados de ejercicios anteriores	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Otros resultados integrales (ORI)	Participación no controlante	Total patrimonio de los accionistas
<b>Saldo al 31 diciembre de 2022</b>	22,473	228,560	1,294,703	122,851	169,869	103,407	(102,613)	7,731	1,846,981
Traslado de utilidades	-	-	-	-	103,407	(103,407)	-	-	-
Constitución reserva legal	-	-	111,864	-	(111,864)	-	-	-	(416)
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	-	-	(416)	-	-	-	22,572
Efecto en retenidas por realización de ORI y/o adopción por primera vez	-	-	-	-	22,572	-	5	-	(22,572)
Realización de Adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	(22,577)	-	-	227,005	-	227,005
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	(8,049)	-	(8,049)
Pérdidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(222)	-	(222)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	(81,546)	-	(81,546)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(406)	-	(406)
Deterioro de inversiones	-	-	-	-	63	-	-	-	63
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	-	-	(486)	-	-	-	(486)
Retención dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(241,609)	-	605	(241,004)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	22,473	228,560	1,406,567	100,274	183,145	(241,609)	34,174	8,336	1,741,920
<b>Saldo al 31 diciembre de 2023</b>	22,473	228,560	1,406,567	100,274	183,145	(241,609)	34,174	8,336	1,741,920
Traslado de pérdidas	-	-	-	-	(241,609)	241,609	-	-	-
Liberación de reservas	-	-	(170,125)	-	170,125	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	52,999	-	(52,999)	-	-	-	-
Efecto por realización de ORI y/o adopción por primera vez	-	-	-	-	5,542	-	-	-	5,542
Realización de Adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	-	(5,559)	-	-	18	-	(5,541)
Ganancia por medición de activos financieros en inversiones	-	-	-	-	-	-	140,564	-	140,564
Pérdidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones	-	-	-	-	-	-	(18,374)	-	(18,374)
Medición actuarial en planes de beneficios a empleados	-	-	-	-	-	-	(1,052)	-	(1,052)
Impuesto de renta diferido	-	-	-	-	-	-	(38,079)	-	(38,079)
Deterioro de inversiones	-	-	-	-	(689)	-	(87)	-	(776)
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia actual	-	-	(4,614)	2,097	2,517	-	-	-	(689)
Otros al patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	-	(134,655)	-	290	(134,365)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	22,473	228,560	1,284,827	96,812	66,032	(134,655)	117,164	8,626	1,685,839

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

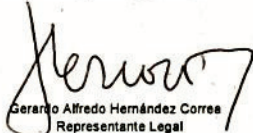
  
Blanca Esteliana Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T


Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 12 de noviembre de 2024)


**Banco Comercial AV Villas S. A. y Subidiaria**  
**Estado Consolidado de Flujos de Efectivo**  
**Años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
**(Expresados en millones de pesos colombianos)**

	Notas	2024	2023
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Pérdida del ejercicio	\$	(134.365)	(241.004)
<b>Conciliación de la pérdida del ejercicio con el efectivo usado en las actividades de operación:</b>			
Depreciación de activos tangibles	14	65.793	61.730
Amortización activos intangibles	15	18.589	17.804
Ingreso por impuesto de renta	18	(90.667)	(165.665)
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto		356.779	503.315
Ingresos netos por intereses		(796.277)	(677.380)
Pérdida en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		(16)	(55)
Utilidad en venta de propiedad y equipo de uso propio		(2.548)	(10.127)
Diferencia en cambio		(3.804)	(4.036)
Dividendos causados		(9.883)	(6.886)
Participación en (utilidades) pérdidas netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	13	(14)	1.936
Utilidad en venta de inversiones, neto		-	(7)
<b>Valor razonable ajustado por:</b>			
Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados		349	1.355
Cambio en el valor razonable de activos no corrientes mantenidos para la venta		66	-
Reversión de ajuste a valor razonable de propiedades de inversión		(2.619)	(2.529)
<b>Variación neta en activos y pasivos operacionales:</b>			
(Aumento) disminución Instrumentos financieros derivados		(4.101)	290
(Aumento) disminución Cartera de créditos		(1.187.451)	297.137
Disminución Inversiones negociables		62.382	72.024
Disminución (aumento) Cuentas por cobrar		17.912	(58.479)
Aumento Otros activos		(18.887)	(11.045)
(Disminución) aumento Otros pasivos y provisiones		(23.440)	30.277
Aumento Beneficios a empleados		5.004	4.295
Aumento (disminución) Depósitos de clientes		1.164.673	(25.736)
Disminución Préstamos interbancarios y fondos overnight		(688.842)	(300.964)
Disminución Obligaciones con entidades de rescuento		(28.004)	(240.468)
Intereses recibidos		1.845.775	1.942.623
Intereses pagados		(1.168.718)	(1.424.272)
Intereses arrendamientos		(20.011)	(18.721)
Impuesto de renta pagado		(131.900)	(129.586)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de operación</b>		<b>(772.326)</b>	<b>(384.402)</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		(918.923)	(662.546)
Redención de inversiones mantenidas hasta el vencimiento		900.864	644.996
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		(399.811)	-
Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable		1.215.526	759.773
Adquisición de propiedad y equipo de uso propio	14	(42.932)	(15.888)
Adquisición de activos entregados en arrendamiento operativo	14	-	(6.883)
Producto de la venta de propiedad y equipo de uso propio		8.531	1.509
Producto de la venta de propiedades de inversión		5.059	2.069
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta		181	431
Adquisición de otros activos intangibles	15	(53.927)	(52.716)
Dividendos recibidos	8	8.043	6.886
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de inversión</b>		<b>722.611</b>	<b>477.631</b>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación:</b>			
Dividendos pagados intereses controlantes		-	(17.552)
Dividendos pagados a intereses no controlantes		(135)	(4.673)
Emisión de títulos de subordinados		150.000	-
Pagos de títulos de inversión en circulación	18	(216.924)	(51.512)
Pago canon arrendamientos		(37.740)	(32.406)
Adquisición de obligaciones financieras	18	200.685	103.925
Pagos de obligaciones financieras	18	(251.332)	(101.915)
<b>Efectivo neto usado en las actividades de financiación</b>		<b>(156.446)</b>	<b>(104.133)</b>
<b>Efecto de las ganancias o pérdidas en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>4.284</b>	<b>3.991</b>
<b>Disminución del efectivo y equivalentes de efectivo</b>		<b>(200.876)</b>	<b>(6.813)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio</b>		<b>869.838</b>	<b>876.661</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>		<b>668.962</b>	<b>869.838</b>

Las notas son parte integral de la Información Financiera Consolidada.

  
Gerardo Alfredo Hernández Correa  
Representante Legal

  
Wilson M. Casas Rodríguez  
Contador  
T.P. 49934 - T

  
Blanca Estefanía Urrego Pérez  
Revisor Fiscal  
T.P. 249324 - T  
Miembro de KPMG S.A.S.  
(Véase mi informe del 24 de febrero de 2025)