

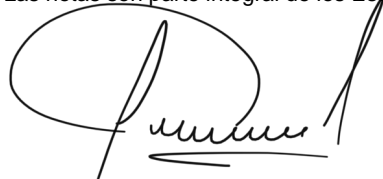
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| | Notas | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
|--|--------------|------------------------------------|------------------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 6 | Ps. 889.209 | 807.408 |
| Activos financieros de inversión | | | |
| Negociables | 7 | 693.561 | 290.223 |
| Disponibles para la venta en títulos deuda | 7 | 1.820.408 | 1.231.537 |
| Disponibles para la venta en títulos participativos | 7 | 84.430 | 81.494 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | 8 | 440.741 | 360.027 |
| | | 3.039.140 | 1.963.281 |
| Cartera de créditos y operaciones de leasing financiero, neto | 10 | | |
| Cartera comercial y Leasing comercial | | 2.781.820 | 2.915.889 |
| Cartera consumo y Leasing consumo | | 7.024.894 | 6.721.977 |
| Cartera vivienda y Leasing vivienda | | 2.378.358 | 2.374.124 |
| Cartera microcréditos y Leasing microcréditos | | 403 | 904 |
| Menos: Provisión por deterioro | | (595.916) | (546.763) |
| | | 11.589.559 | 11.466.131 |
| Otras cuentas por cobrar, neto | 11 | 154.181 | 119.406 |
| Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto | 12 | 5.354 | 6.426 |
| Inversiones en compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos | 13 | 8.351 | 7.229 |
| Activos tangibles | 14 | | |
| Propiedad y equipo de uso propio, neto | | 300.449 | 298.257 |
| Propiedad y equipo derecho de uso | | 142.747 | 167.410 |
| Propiedades de inversión, neto | | 15.022 | 9.961 |
| | | 458.218 | 475.628 |
| Activos intangibles - Licencias, neto | 15 | 95.468 | 73.053 |
| Activo por impuesto de renta | | | |
| Corriente | 16 | 58.977 | 43.599 |
| Otros activos | | 987 | - |
| Total activos | Ps. | 16.299.444 | 14.962.161 |

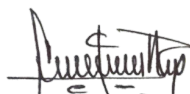
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| | Notas | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
| PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| PASIVOS | | | |
| Pasivos financieros a costo amortizado | | | |
| Depósitos de clientes | 17 | | |
| Depósitos de ahorro | | Ps. 8.708.428 | 6.157.137 |
| Cuentas corrientes | | 1.338.294 | 1.072.484 |
| Certificados de depósito a término | | 3.914.618 | 4.618.234 |
| Otros depósitos | | 5.611 | 3.793 |
| | | 13.966.951 | 11.851.648 |
| Créditos de bancos y otras obligaciones | 18 | 221.232 | 1.065.545 |
| Obligaciones financieras por redescuentos | 18 | 10.719 | 12.394 |
| | | 14.198.902 | 12.929.587 |
| Pasivos financieros a valor razonable | | | |
| Instrumentos derivados | 9 | 1.165 | 52 |
| Provisiones para contingencias legales | 20 | 3.600 | 2.927 |
| Pasivo por impuesto de renta | | | |
| Diferido, neto | 16 | 22.206 | 43.386 |
| Beneficios de empleados | 19 | 41.002 | 37.081 |
| Otros pasivos | 21 | 361.547 | 324.743 |
| Total pasivos | | 14.628.422 | 13.337.776 |
| PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS | | | |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | | |
| Capital suscrito y pagado | 22 | 22.473 | 22.473 |
| Prima en colocación de acciones | | 228.560 | 228.560 |
| Reservas legales y ocasionales | 22 | 1.125.418 | 1.025.724 |
| Adopción por primera vez de las NCIF | | 99.100 | 99.100 |
| Resultados de ejercicios anteriores | | 2.277 | 2.313 |
| Utilidad del ejercicio | | 127.792 | 190.710 |
| Otros resultados integrales | | 65.402 | 55.505 |
| | | 1.671.022 | 1.624.385 |
| Total pasivo y patrimonio de los accionistas | Ps. | 16.299.444 | 14.962.161 |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

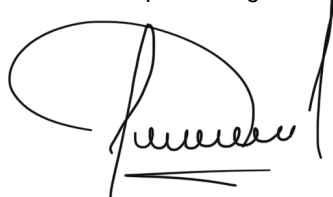
| | | Año terminado en | |
|---|-------|----------------------------|----------------------------|
| | | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
| | Notas | | |
| Ingreso por intereses y valoración | | | |
| Intereses sobre cartera de créditos y leasing financiero y otros | Ps. | 1.304.967 | 1.402.865 |
| Utilidad en valoración de activos financieros de deuda, neta | | 17.176 | 16.518 |
| Intereses de inversiones en títulos de deuda a costo amortizado | | 59.808 | 57.653 |
| | | 1.381.951 | 1.477.036 |
| Gastos por intereses | | | |
| Depósitos de clientes | | | |
| Cuentas corrientes | | 961 | 938 |
| Certificados de depósito a término | | 190.169 | 238.763 |
| Depósitos de ahorro | | 132.592 | 122.137 |
| | | 323.722 | 361.838 |
| Obligaciones financieras y entidades de redescuento | | | |
| Fondos interbancarios, neto | | 16.003 | 42.768 |
| Créditos de bancos y con entidades de redescuento | | 12.798 | 16.370 |
| | | 28.801 | 59.138 |
| Total gasto por intereses | | 352.523 | 420.976 |
| Total ingresos netos por intereses | | 1.029.428 | 1.056.060 |
| Pérdida por deterioro de activos financieros | | | |
| Provisión para cartera de créditos e intereses por cobrar | | 323.651 | 287.278 |
| Ingreso por recuperación de cartera de crédito castigada | | (47.774) | (47.214) |
| Utilidad (pérdida) por deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión, neto | | 3.383 | (1.161) |
| | | 279.260 | 238.903 |
| Ingresos neto de intereses después de pérdida por deterioro de activos financieros | Ps. | 750.168 | 817.157 |
| Comisiones y honorarios, neto | 25 | | |
| Ingresos por comisiones y honorarios | | | |
| Comisiones de servicios bancarios | | 164.840 | 179.107 |
| Comisiones de tarjetas de crédito | | 84.676 | 88.669 |
| Comisiones por giros, cheques y chequeras | | 5.028 | 7.703 |
| Servicios de la red de oficinas | | 11.486 | 16.013 |
| | | 266.030 | 291.492 |
| Gastos por comisiones y honorarios | | 157.354 | 144.124 |
| | | 108.676 | 147.368 |

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Resultados

(Expresados en millones de pesos colombianos, excepto utilidad neta por acción y número de acciones)

| | Notas | Año terminado en | |
|---|-------|-------------------------|-------------------------|
| | | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
| Otros ingresos de operación | | | |
| Pérdida neta de instrumentos financieros derivados de negociación | | (1.165) | (129) |
| Ganancia neta por diferencia en cambio | | 1.320 | 1.139 |
| Utilidad en venta de inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda | | 25.960 | 17.311 |
| Utilidad neta en venta activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedades de inversión | | 60 | 175 |
| Ganancia neta en valoración de activos | | 2.542 | 213 |
| Participación en (pérdidas) utilidades de compañías controladas, asociadas y negocios conjuntos por método de participación patrimonial | 13 | (307) | 240 |
| Ingresos por dividendos | | 3.897 | 3.849 |
| Otros Ingresos de operación | 25 | 25.271 | 18.794 |
| | | 57.578 | 41.592 |
| Otros gastos de operación | | | |
| Gastos de personal | | 251.782 | 241.623 |
| Gastos generales de administración | 26 | 420.819 | 424.091 |
| Gastos por depreciación y amortización | | 66.970 | 64.811 |
| Otros gastos de operación | | 2.416 | 2.813 |
| | | 741.987 | 733.338 |
| Utilidad antes de impuestos | | 174.435 | 272.779 |
| Gasto de impuesto de renta | 16 | 46.643 | 82.069 |
| Utilidad del ejercicio | Ps. | 127.792 | 190.710 |
| Utilidad neta por acción básica y diluida, en pesos colombianos | | 568,64 | 848,61 |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T

Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

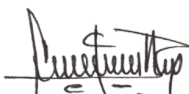
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| | | Año terminado en | |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| | | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
| Utilidad del ejercicio | Ps. | 127.792 | 190.710 |
| Otros resultados integrales | | | |
| Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados: | | | |
| Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda | | 37.104 | 17.751 |
| Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones | | (25.960) | (17.311) |
| Impuesto diferido sobre la pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda | | (3.795) | (166) |
| Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados | | 7.349 | 274 |
| Partidas que no serán reclasificadas a resultados | | | |
| Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio | | 2.937 | 25.208 |
| Medición actuarial en planes de beneficios a empleados | | (153) | (165) |
| Impuesto de renta diferido | | (236) | (2.500) |
| Total partidas que no serán reclasificadas a resultados | | 2.548 | 22.543 |
| Total otros resultados integrales, neto de impuestos | | 9.897 | 22.817 |
| Total resultado integral | | 137.689 | 213.527 |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

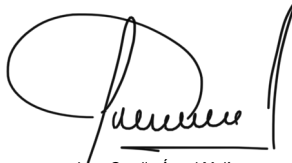
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

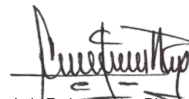
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Cambios en el Patrimonio por el año terminado en 31 de diciembre de 2020 y 2019
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| | Capital suscrito y pagado | Prima en colocación de acciones | Reservas legales y ocasionales | Resultados de ejercicios anteriores | Utilidad del ejercicio | Adopción por primera vez de las NCIF | Pérdidas no realizadas títulos deuda | Superávit método de participación | Valorización instrumentos de patrimonio otros | Otros resultados integrales (ORI) | Total patrimonio de los accionistas |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Saldo al 31 diciembre de 2018 | Ps. 22.473 | 228.560 | 951.860 | 2.566 | 160.161 | 99.100 | (477) | (44) | 33.209 | 32.688 | 1.497.408 |
| Distribución de dividendos en efectivo | - | - | - | (86.297) | - | - | - | - | - | - | (86.297) |
| Constitución de reservas | - | - | 76.364 | (76.364) | - | - | - | - | - | - | - |
| Liberación de reservas | - | - | (2.500) | 2.500 | - | - | - | - | - | - | - |
| Traslado de utilidades | - | - | - | 160.161 | (160.161) | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda | - | - | - | - | - | - | 17.751 | - | - | 17.751 | 17.751 |
| Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | 25.208 | 25.208 | 25.208 |
| Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones | - | - | - | - | - | - | (17.311) | - | - | (17.311) | (17.311) |
| Medición actuarial en planes de beneficios a empleados | - | - | - | - | - | - | - | - | (165) | (165) | (165) |
| Impuesto de renta diferido | - | - | - | - | - | - | (166) | - | (2.500) | (2.666) | (2.666) |
| Retención dividendos | - | - | - | (253) | - | - | - | - | - | - | (253) |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | 190.710 | - | - | - | - | - | 190.710 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2019 | Ps. 22.473 | 228.560 | 1.025.724 | 2.313 | 190.710 | 99.100 | (203) | (44) | 55.752 | 55.505 | 1.624.385 |
| Saldo al 31 diciembre de 2019 | Ps. 22.473 | 228.560 | 1.025.724 | 2.313 | 190.710 | 99.100 | (203) | (44) | 55.752 | 55.505 | 1.624.385 |
| Ajustes Saldos anteriores patrimonio | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Distribución de dividendos en efectivo | - | - | - | (91.016) | - | - | - | - | - | - | (91.016) |
| Constitución de reservas | - | - | 180.996 | (180.996) | - | - | - | - | - | - | - |
| Liberación de reservas | - | - | (81.302) | 81.302 | - | - | - | - | - | - | - |
| Efecto en retenidas por realización de ori y/o adopción por primera vez | - | - | - | 1 | - | - | - | - | - | - | 1 |
| Traslado de utilidades | - | - | - | 190.710 | (190.710) | - | - | - | - | - | - |
| Pérdida por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en títulos de deuda | - | - | - | - | - | - | 37.104 | - | - | 37.104 | 37.104 |
| Ganancia por medición de activos financieros en inversiones disponibles para la venta en instrumentos de patrimonio | - | - | - | - | - | - | - | - | 2.937 | 2.937 | 2.937 |
| Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones | - | - | - | - | - | - | (25.960) | - | - | (25.960) | (25.960) |
| Medición actuarial en planes de beneficios a empleados | - | - | - | - | - | - | - | - | (153) | (153) | (153) |
| Impuesto de renta diferido | - | - | - | - | - | - | (3.795) | - | (236) | (4.031) | (4.031) |
| Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior | - | - | - | 253 | - | - | - | - | - | - | 253 |
| Retención en la fuente por dividendos no gravados | - | - | - | (291) | - | - | - | - | - | - | (291) |
| Utilidad del ejercicio | - | - | - | - | 127.792 | - | - | - | - | - | 127.792 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2020 | Ps. 22.473 | 228.560 | 1.125.418 | 2.277 | 127.792 | 99.100 | 7.146 | (44) | 58.300 | 65.402 | 1.671.022 |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad de la compañía.

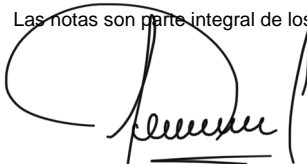
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)


| | Notas | Año terminado en | |
|--|-------|----------------------------|----------------------------|
| | | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
| Flujos de efectivo de las actividades de operación: | | | |
| Utilidad del ejercicio | | \$ 127.792 | 190.710 |
| Conciliación de la utilidad del ejercicio con el efectivo provisto por (usado en) por las actividades de operación: | | | |
| Depreciación de activos tangibles | 14 | 51.817 | 49.916 |
| Amortización de activos intangibles | 15 | 15.153 | 14.895 |
| Gasto por impuesto de renta | 16 | 46.643 | 82.069 |
| Provisión cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto | | 323.651 | 287.278 |
| Pérdida actuarial beneficios a empleados | | 1.939 | 948 |
| Intereses sobre cartera de créditos e inversiones | | (1.364.775) | (1.460.518) |
| Intereses sobre depósitos de clientes y obligaciones financieras | | 352.523 | 420.976 |
| Dividendos recibidos | | (3.897) | (3.849) |
| Partidas reclasificadas de ORI a resultados por venta de inversiones | | (25.960) | (17.311) |
| Utilidad en venta de propiedad y equipos | | - | (77) |
| Pérdida (utilidad) en venta de propiedades de inversión | | 2 | (131) |
| Utilidad por arrendamientos financieros dados de baja | | (169) | (184) |
| Utilidad en venta de bienes recibidos en pago | | (60) | (44) |
| Reversión, deterioro de activos tangibles | | 3.185 | (1.671) |
| Participación en utilidades netas de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos | 13 | 307 | (240) |
| Deterioro para bienes recibidos en pago, neto | | 198 | 511 |
| Valuación a valor razonable ajustado por: | | | |
| Pérdida en valoración de instrumentos financieros derivados | | 1.165 | 129 |
| Reversión de ajuste a valor razonable de derivados en instrumentos de cobertura | | (53) | (109) |
| Efecto ajuste valor razonable de propiedades de inversión | | (2.542) | (213) |
| Variación neta en activos y pasivos operacionales | | | |
| (Aumento) disminución en inversiones negociables | | (403.339) | 3.755 |
| Adquisición de inversiones con cambios en ORI a valor razonable | | (3.676.078) | (5.183.131) |
| Venta de inversiones con cambios en ORI a valor razonable | | 3.180.068 | 4.848.510 |
| (Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar | | (36.155) | 8.856 |
| Aumento (disminución) de provisiones por procesos | | 673 | (638) |
| Utilización de provisiones | | - | (39) |
| Aumento neto en otros activos | | (987) | - |
| Disminución (aumento) neto en otros pasivos | | 37.355 | (55.452) |
| Aumento en beneficios a empleados | | 1.831 | 1.879 |
| Aumento de cartera de créditos | | (371.474) | (857.860) |
| Aumento en depósitos de clientes | | 2.123.556 | 426.152 |
| (Disminución) aumento aumento de préstamos interbancarios y overnight | | (750.498) | 334.641 |
| (Disminución) aumento en obligaciones con entidades de redescuento | | (1.675) | 9.115 |
| Intereses recibidos sobre cartera de crédito | | 1.240.890 | 1.388.815 |
| Intereses pagados sobre pasivos | | (350.001) | (409.267) |
| Pago de intereses arrendamientos financieros | | (10.539) | (11.265) |
| Impuesto de renta pagado en el periodo | | (83.282) | (88.813) |
| Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de operación | | 427.264 | (21.657) |


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

| Notas | Año terminado en | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | 31 de diciembre de 2020 | 31 de diciembre de 2019 |
| Flujo de efectivo de las actividades de inversión: | | |
| Adquisición de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento | (433.474) | (346.428) |
| Producto de la redención de activos financieros de inversiones hasta el vencimiento | 356.812 | 332.794 |
| Adquisición de propiedad y equipo | 14 (32.824) | (18.085) |
| Adquisición de participación en compañías asociadas y negocios conjuntos | 13 (1.430) | (858) |
| Producto de la venta de propiedades y equipo | - | 83 |
| Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta | 1.692 | 751 |
| Producto de la venta de propiedades de inversión | 1.110 | 5.671 |
| Adquisición de activos intangibles | 15 (38.111) | (26.070) |
| Dividendos recibidos | 3.897 | 3.849 |
| Efectivo neto usado en actividades de inversión | (142.328) | (48.293) |
| Flujo de efectivo de las actividades de financiación: | | |
| Dividendos pagados interés controlante | (71.564) | (66.246) |
| Dividendos pagados interés no controlante | (17.703) | (16.508) |
| Adquisición de obligaciones financieras | 300.264 | 419.169 |
| Pago de obligaciones financieras | (386.266) | (503.002) |
| Pago canon de arrendamientos | (26.546) | (24.895) |
| Efectivo neto usado en las actividades de financiación | (201.815) | (191.482) |
| Efecto por diferencia en cambio | (1.320) | (1.139) |
| Aumento (disminución) del efectivo y equivalentes de efectivo | 81.801 | (262.571) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período | 807.408 | 1.069.979 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período | 889.209 | 807.408 |

Las notas son parte integral de los Estados Financieros Separados.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Flor Marina Cruz Beltrán
Revisor Fiscal suplente
T.P. 199666 - T
Miembro de KPMG S.A.S.

(Véase mi informe del 23 de febrero de 2021)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros separados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.