


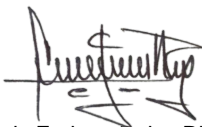
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Situación Financiera
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	30 de septiembre de 2023	31 de diciembre de 2022
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes de efectivo		\$ 1.098.671	869.834
Activos financieros de inversión	4	3.105.672	3.199.212
Cartera de crédito y operaciones de leasing financiero, neto	4	13.645.881	14.138.623
Otras cuentas por cobrar, neto	4	197.282	237.522
Activos no corrientes mantenidos para la venta	6	279	5.113
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	4	12.810	12.858
Activos tangibles, neto	7	506.230	523.217
Activos intangibles, neto		149.827	124.474
Activo por impuesto de renta corriente, neto		282.857	179.935
Activo por impuesto de renta diferido, neto	9	107.138	80.307
Otros activos		1.770	1.401
Total activos		19.108.417	19.372.496
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Pasivos financieros a valor razonable	4	4.581	2.107
Depósitos de clientes	4	14.611.714	14.844.613
Obligaciones financieras	4 y 8	2.588.304	2.501.551
Provisiones para contingencias legales y otras	11	4.556	5.423
Impuesto de renta corriente por pagar		3.464	2.896
Beneficios de empleados	10	48.425	40.502
Otros pasivos	12	261.617	353.069
Total pasivos		17.522.661	17.750.161
PATRIMONIO			
Capital suscrito y pagado		22.473	22.473
Prima en colocación de acciones		228.560	228.560
Utilidades retenidas		1.467.840	1.356.644
Resultados del periodo		(119.790)	112.035
Otros resultados integrales acumulados		(13.327)	(97.377)
Total patrimonio		1.585.756	1.622.335
Total pasivos y patrimonio		\$ 19.108.417	19.372.496

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.


(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2023)

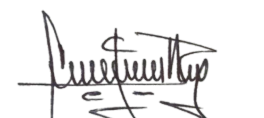
(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.


Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Resultados
(Espresados en millones de pesos colombianos)

	Notas	Periodos de 3 meses terminados en 30 de septiembre de		Periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de	
		2023	2022	2023	2022
Ingresos por intereses y similares		\$ 530.310	435.160	1.584.961	1.176.743
Gastos por intereses y similares		373.989	218.373	1.116.327	462.575
Ingreso neto por intereses y similares	17	156.321	216.787	468.634	714.168
Ganancia neta sobre inversiones negociables	17	40.664	3.048	88.744	4.681
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables		196.985	219.835	557.378	718.849
Pérdida neta por deterioro de activos financieros		(89.224)	(6.905)	(219.438)	(70.223)
Ingresos netos por intereses y similares y ganancia neta sobre inversiones negociables después de pérdida por deterioro		107.761	212.930	337.940	648.626
Ingresos netos por comisiones y honorarios	16	43.794	28.631	119.061	78.588
Pérdida neta sobre instrumentos financieros derivados de negociación	17	(1.752)	(1.245)	(1.337)	(3.045)
Otros ingresos		8.757	6.957	36.812	32.004
Otros gastos	18	224.087	214.649	699.732	620.990
(Pérdida) utilidad antes de impuesto sobre la renta		(65.527)	32.624	(207.256)	135.183
(Ingreso) gasto impuesto sobre la renta					
Corriente		(4.458)	(2.836)	(3.486)	11.747
Diferido		(19.049)	7.256	(83.980)	17.412
(Pérdida) utilidad neta del periodo		(42.020)	28.204	(119.790)	106.024
(Pérdida) utilidad neta por acción (en pesos colombianos)	13	\$ (186,98)	125,50	(533,04)	471,78
Número de acciones suscritas y pagadas, comunes y preferenciales		224.731.283	224.731.283	224.731.283	224.731.283

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

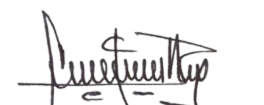
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Otros Resultados Integrales
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodos de 3 meses terminados en 30 de septiembre de		Periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de	
	2023	2022	2023	2022
(Pérdida) utilidad neta	\$ (42.020)	28.204	(119.790)	106.024
Otros resultados integrales				
Partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados:				
Ganancia (pérdida) neta no realizada en inversiones de renta fija disponibles para la venta	1.567	(34.565)	152.011	(158.632)
Partidas reclasificadas de ORI a resultados	-	-	(8.049)	-
Impuesto de renta diferido	(626)	13.135	(57.706)	60.280
Total partidas que pueden ser subsecuentemente reclasificadas a resultados	941	(21.430)	86.256	(98.352)
Partidas que no serán reclasificadas a resultados				
(Pérdida) ganancia neta no realizada en inversiones de renta variable instrumentos de patrimonio	(514)	2.833	(2.763)	10.789
Impuesto de renta diferido	111	(245)	557	(1.003)
Total partidas que no serán reclasificadas a resultados	(403)	2.588	(2.206)	9.786
Total otros resultados integrales, neto de impuestos	538	(18.842)	84.050	(88.566)
Total resultado integral	(41.482)	9.362	(35.740)	17.458


Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Cambios en el Patrimonio
Por los periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de 2023 y 2022
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Capital suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades retenidas	Resultados del periodo	Otros resultados integrales (ORI)	Total patrimonio de los accionistas
Saldo al 31 diciembre de 2021	\$ 22.473	228.560	1.446.477	-	(28.381)	1.669.129
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(87.645)	-	-	(87.645)
Realización de adopción por primera vez, neto de impuestos	-	-	(5.936)	-	-	(5.936)
Efecto en retenidas por realización de ORI	-	-	5.936	-	-	5.936
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(88.566)	(88.566)
Utilidad neta del periodo	-	-	-	106.024	-	106.024
Saldo al 30 de septiembre de 2022	\$ 22.473	228.560	1.358.832	106.024	(116.947)	1.598.942
Saldo al 31 diciembre de 2022	\$ 22.473	228.560	1.356.644	112.035	(97.377)	1.622.335
Distribución de dividendos en efectivo	-	-	(416)	-	-	(416)
Traslado de utilidades	-	-	112.035	(112.035)	-	-
Realización de adopción por primera vez	-	-	(7.062)	-	-	(7.062)
Efecto en retenidas por realización adopción por primera vez	-	-	7.062	-	-	7.062
Retención en la fuente sobre dividendos vigencia anterior	-	-	(423)	-	-	(423)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	84.050	84.050
Pérdida neta del periodo	-	-	-	(119.790)	-	(119.790)
Saldo al 30 de septiembre de 2023	\$ 22.473	228.560	1.467.840	(119.790)	(13.327)	1.585.756

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.



Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)



Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T



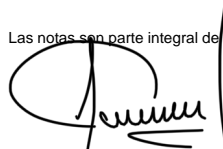
Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2023)


(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.

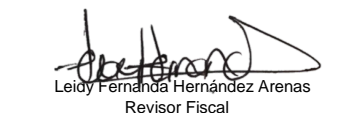
Banco Comercial AV Villas S. A.
Estado Separado Condensado de Flujos de Efectivo
(Expresados en millones de pesos colombianos)

	Periodos de 9 meses terminados en 30 de septiembre de	
	2023	2022
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
(Pérdida) utilidad neta del periodo	\$ (119.790)	106.024
Conciliación entre la (pérdida) utilidad neta del periodo después de impuestos sobre las ganancias con el efectivo provisto por las actividades de operación:		
Depreciación y amortización	59.518	51.710
(Ingreso) gasto por impuesto de renta	(87.466)	29.159
Deterioro para cartera de créditos y cuentas por cobrar, neto	251.302	125.457
Intereses causados, netos	(468.633)	(714.168)
Utilidad en venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	(48)	(33)
Utilidad por diferencia en cambio de moneda extranjera	(2.854)	(2.086)
(Utilidad) pérdida en venta de propiedad y equipo	(1.871)	432
Dividendos causados	(6.886)	(7.324)
Ganancia neta sobre inversiones negociables	(88.744)	(4.681)
Participación en utilidades de inversiones en empresas asociadas y negocios conjuntos	49	(1.872)
Deterioro (recuperación) de activos tangibles	412	(21)
Valor razonable ajuste sobre:		
Propiedades de inversión	(949)	(2.244)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	65	(250)
Derivados	1.337	3.045
Variación neta en activos y pasivos operacionales:		
Disminución en inversiones negociables	324.857	118.114
Venta de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	352.491	399.477
Adquisición de inversiones con cambios en ORI a Valor Razonable	-	(287.419)
Disminución (aumento) en Instrumentos financieros derivados	1.135	(5.655)
Disminución (aumento) en cartera de créditos	273.606	(1.296.549)
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar	41.141	(44.911)
Aumento en otros activos	(10.124)	(551)
Disminución en otros pasivos y provisiones	(73.866)	(66.268)
(Disminución) aumento en beneficios a empleados	(458)	5.664
(Disminución) aumento en depósitos de clientes	(288.182)	651.998
Aumento de préstamos interbancarios y fondos overnight	358.219	882.680
(Disminución) aumento en obligaciones con entidades de fomento	(231.881)	24.226
Intereses recibidos por activos	1.443.583	1.062.094
Intereses pagados sobre pasivos	(1.047.217)	(430.127)
Intereses pagados por arrendamientos financieros	(13.824)	(10.557)
Impuesto sobre la renta pagado	(98.869)	(72.891)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	566.053	512.473
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Compra de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	(671.111)	(404.371)
Recursos recibidos por redención o vencimiento de inversiones mantenidas hasta el vencimiento	447.315	357.544
Adquisición de activos tangibles	(15.941)	(35.470)
Producto de la venta de propiedades y equipos	2.169	7.751
Producto de la venta de activos no corrientes mantenidos para la venta	395	522
Adquisición de activos intangibles	(26.982)	(18.816)
Dividendos recibidos	4.657	5.048
Efectivo neto usado en las actividades de inversión	(259.498)	(87.792)
Flujo de efectivo de las actividades de financiación:		
Dividendos pagados interés controlante	(17.552)	(47.816)
Dividendos pagados interés no controlante	(4.639)	(11.872)
Pago canon arrendamientos	(23.807)	(19.811)
Adquisición de Obligaciones Financieras	103.925	295.048
Pago de Obligaciones Financieras	(92.917)	(432.943)
Pago de bonos en circulación	(45.500)	(54.588)
Efectivo neto usado en las actividades de financiación	(80.490)	(271.982)
Efecto de la diferencia en cambio en el efectivo y equivalentes al efectivo	2.772	(266)
Aumento del efectivo y equivalentes de efectivo	228.837	152.699
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	869.834	884.368
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	1.098.671	1.037.067

Las notas son parte integral de la Información Financiera Intermedia Separada Condensada.


Juan Camilo Ángel Mejía
Representante Legal (*)


Luis Enrique Rojas Rivera
Contador (*)
T.P. 14319 - T


Leidy Fernanda Hernández Arenas
Revisor Fiscal
T.P. 183118 - T
Miembro de KPMG S.A.S.
(Véase mi informe del 7 de noviembre de 2023)

(*) Los suscritos Representante Legal y Contador Público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estados financieros separados condensados y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad del Banco.