

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 1 – ENTIDAD REPORTANTE

El Banco Comercial AV Villas S.A., en adelante llamado la Matriz, es una sociedad comercial anónima de carácter privado, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, D.C., en la Carrera 13 No. 26 A 47 piso 4º, que se constituyó mediante Escritura Pública número 5700 del 24 de octubre de 1972 de la Notaría 5ª. de Bogotá D.C. Mediante Resolución número 3352 del 21 de agosto de 1992, la Superintendencia Financiera de Colombia renovó con carácter definitivo el permiso de funcionamiento. Por Escritura Pública No. 912 del 21 de marzo de 2002 de la Notaría 23 de Bogotá, se protocoliza su conversión a Banco, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 5 de la Ley 546 de 1999, bajo la denominación de Banco Comercial AV Villas S.A. que también puede girar bajo la denominación de Banco de Ahorro y Vivienda AV Villas, Banco Comercial e Hipotecario AV Villas, Banco AV Villas o AV Villas.

La duración establecida en los Estatutos es hasta el 24 de octubre del 2071, pero podrá disolverse o prorrogarse antes de dicho término. La Matriz tiene por objeto social celebrar o ejecutar todas las operaciones y contratos legalmente permitidos a los establecimientos bancarios de carácter comercial con sujeción a los requisitos y limitaciones de la ley colombiana. La Matriz tiene situación de control ejercida por la sociedad Grupo Aval Acciones y Valores S.A.

Los Estados Financieros consolidados de la Matriz, incluyen al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las cuentas de la Matriz y de su subordinada A Toda Hora S.A (ATH).

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Banco AV Villas S.A., Banco de Bogotá S.A., Banco de Occidente S.A., Banco Popular S.A., Seguros de Vida Alfa S.A. y ATH S.A., (en conjunto los Accionistas) poseen participaciones en el capital de ATH equivalentes al 39.9991%, 19.9994%, 20.0000%, 19.9997%, 0.0006% y 0.0012% del total de las acciones de dicha sociedad, respectivamente. Que, en conjunto, los Accionistas son titulares de la totalidad de las acciones en que se encuentra dividido el capital de ATH.

La sociedad ATH tiene cierre contable anual y para septiembre de 2022 se consideran estados financieros de periodo intermedio. A Toda Hora S.A. ATH, se dedica a la administración de la red de cajeros automáticos, procesamiento de datos y manejo de información en equipos propios o ajenos, así como la comunicación y transferencia electrónica de datos para las entidades del Grupo Aval y tiene su domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C.

No existen restricciones sobre la capacidad para acceder o utilizar activos, y liquidar pasivos, de la Matriz.

Los Accionistas se comprometen a votar en las reuniones de la Asamblea de Accionistas en las que se decida la elección de la Junta directiva de ATH, por la lista que les presente la Matriz, de tal manera que respecto de la Matriz se predique la calidad de controlante de ATH, en los términos de los artículos 260 y 261 del Código de Comercio.

NOTA 2 – BASES DE PRESENTACIÓN DE LA INFORMACIÓN FINANCIERA Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La información financiera intermedia consolidada condensada ha sido preparada de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad 34 (NIC 34) – Información Financiera Intermedia, contenida en las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, modificado por los Decretos 2496 de 2015, 2131 de 2016, 2170 de 2017, 2483 de 2018, 2270 de 2019, 1432 de 2020 y 938 de 2021. Las NCIF aplicables en 2022 se basan en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB, por sus siglas en inglés). Las normas de base corresponden a los traducidos oficialmente al español y emitidas por el IASB al segundo semestre de 2020.

Los estados financieros consolidados condensados del periodo intermedio no incluyen toda la información y revelaciones requeridas para un estado financiero anual, por tal motivo es necesario leerlos en conjunto con los estados financieros anuales al 31 de diciembre de 2021. De acuerdo con las políticas contables utilizadas para los periodos intermedios son las mismas que las aplicadas en la elaboración de los estados financieros anuales.

NOTA 3 – JUICIOS Y ESTIMADOS CONTABLES EN LA APLICACIÓN DE LAS POLÍTICAS CONTABLES

En la preparación de estos estados financieros intermedios, la Gerencia ha hecho juicios, estimados y asunciones que afectan la aplicación de las políticas y el reporte de los montos de activos y pasivos, ingresos y gastos.

Los juicios significativos hechos por la gerencia aplican a las políticas contables de la Matriz y las fuentes claves de las estimaciones fueron las mismas que se aplicaron a los estados financieros anuales consolidados del periodo terminado al 31 de diciembre de 2021.

Mediciones de valor razonable

El resultado de un modelo siempre es una estimación o aproximación de un valor que no puede determinarse con certeza, y las técnicas de valoración empleadas pueden no reflejar plenamente todos los factores pertinentes a las posiciones de la Matriz. Por lo tanto, las valoraciones se ajustan, en caso de ser necesario, para permitir factores adicionales, incluidos riesgo país, riesgos de liquidez y riesgos de contraparte.

La jerarquía del valor razonable tiene los siguientes niveles:

- Las entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad pueda acceder en la fecha de medición.
- Las entradas de Nivel 2 son entradas diferentes a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o el pasivo, ya sea directa o indirectamente.
- Las entradas de Nivel 3 son entradas no observables para el activo o el pasivo.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El nivel en la jerarquía del valor razonable dentro del cual la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad se determina con base de la entrada del nivel más bajo que sea significativa para la medición del valor razonable en su totalidad. Para ello, la importancia de una entrada se evalúa con relación a la medición del valor razonable en su totalidad.

Los instrumentos financieros que cotizan en mercados que no se consideran activos, pero que se valoran de acuerdo con precios de mercado cotizados, cotizaciones de proveedores de precios o fuentes de precio alternativas apoyadas por entradas observables, se clasifican en el Nivel 2.

Si una medición del valor razonable utiliza entradas observables que requieren ajustes significativos con base en entradas no observables, es una medición de Nivel 3. La evaluación de la importancia de una entrada particular a la medición del valor razonable en su totalidad requiere juicio, teniendo en cuenta factores específicos del activo o del pasivo.

La determinación de lo que se constituye como “observable” requiere un juicio significativo por parte de la Matriz, ésta considera datos que corresponden a aquellos datos del mercado que ya están disponibles, que son distribuidos o actualizados regularmente por el proveedor de precios, que son confiables y verificables, que no tienen derechos de propiedad, y que son proporcionados por fuentes independientes que participan activamente en el mercado en referencia.

Impuesto sobre la renta diferido

La Matriz evalúa la realización en el tiempo del impuesto sobre la renta diferido. El impuesto diferido activo representa impuestos sobre la renta recuperables a través de futuras deducciones de utilidades gravables y son registrados en el estado condensado de situación financiera separado. Al cierre de cada ejercicio la Matriz presenta el saldo neto acumulado entre el impuesto diferido activo e impuesto diferido pasivo.

Los impuestos diferidos activos son recuperables en la extensión que la realización de los beneficios tributarios relativos es probable. Los ingresos tributarios futuros y el monto de los beneficios tributarios que son probables en el futuro son basados en planes a mediano plazo preparados por la gerencia. El plan de negocios es basado en las expectativas de la gerencia que se creen son razonables teniendo en cuenta el comportamiento del mercado. Como medida de prudencia para efectos de determinar la realización de los impuestos diferidos las proyecciones financieras y tributarias la Matriz se han realizado teniendo en cuenta el plan de negocio.

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Gerencia del Banco estima que las partidas del impuesto sobre la renta diferido activo serían recuperables en función a sus estimados de ganancias gravables futuras.

El Banco no registra impuesto diferido pasivo sobre la diferencia temporaria imponible en la inversión en su subsidiaria, dado que no es probable que dicha diferencia temporaria se revierta en un futuro previsible mediante la enajenación de la inversión. Así mismo la distribución de dividendos de la subsidiaria está sujeta a la política de su inversionista controladora.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 4 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor en libros, valor razonable y costo amortizado

En la siguiente tabla se presentan los activos y pasivos financieros por su valor en libros (calculado por su método de valoración, ya sea a valor razonable o a costo amortizado). Para los medidos a valor razonable se incluye su nivel de jerarquía.

30 de septiembre de 2022	Valor en Libros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros a valor razonable					
Inversiones en títulos de deuda					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	2.145.032	2.145.032	-	-	2.145.032
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	118.341	-	118.341	-	118.341
Fondos de inversión colectiva	16.815	-	16.815	-	16.815
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en otros resultados integrales	121.577	26	106.797	14.754	121.577
Ps.	2.401.765	2.145.058	241.953	14.754	2.401.765
Activos financieros a costo amortizado					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	538.555	-	538.555	-	538.555
Ps.	2.940.320	2.145.058	780.508	14.754	2.940.320
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	7.979	-	-	7.979	7.979
Pasivos financieros a valor razonable					
Contratos de futuros	1.881	-	-	-	1.881
31 de diciembre de 2021					
Activos financieros a valor razonable					
Inversiones en títulos de deuda					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	2.386.532	2.386.532	-	-	2.386.532
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	78.826	-	78.826	-	78.826
Instrumentos derivados de negociación	481	481	-	-	481
Fondos de inversión colectiva	121.740	-	121.740	-	121.740
Inversiones en instrumentos de patrimonio con efecto en otros resultados integrales	120.368	34	96.519	23.815	120.368
Ps.	2.707.947	2.387.047	297.085	23.815	2.707.947
Activos financieros a costo amortizado					
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	477.814	-	477.814	-	477.814
Ps.	3.185.761	2.387.047	774.899	23.815	3.185.761
Inversiones en compañías asociadas y negocios conjuntos	6.252	-	-	6.252	6.252
Pasivos financieros a valor razonable					
Contratos de futuros	4.972	-	-	-	4.972

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

A continuación, se presentan los valores razonables de los activos y pasivos financieros a costo amortizado:

	Valor en Libros	Estimación de valor razonable (nivel 3)
30 de septiembre de 2022		
Activos financieros medidos a costo amortizado:		
Cartera de créditos, neto	13.988.670	12.784.200
Ps.	13.988.670	12.784.200
 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	538.555	538.555
Otras cuentas por cobrar, neto	176.105	176.105
Total activos financieros a costo amortizado	Ps. 14.703.330	13.498.860
 Pasivos financieros a costo amortizado		
Depósitos de clientes (b)	14.095.741	14.260.902
Obligaciones financieras (c)	2.571.850	2.535.690
Total pasivos financieros a costo amortizado	Ps. 16.667.591	16.796.592
 31 de diciembre de 2021		
Activos financieros medidos a costo amortizado:		
Repos (a)	24.934	24.934
Cartera de créditos, neto	12.577.343	12.565.205
Ps.	12.602.277	12.590.139
 Inversiones mantenidas hasta el vencimiento		
Emitidos o garantizados por el gobierno colombiano	477.814	477.814
Otras cuentas por cobrar, neto	131.200	131.200
Total activos financieros a costo amortizado	Ps. 13.211.291	13.199.153
 Pasivos financieros a costo amortizado		
Depósitos de clientes (b)	13.408.862	13.446.130
Obligaciones financieras (c)	1.704.383	1.680.598
Total pasivos financieros a costo amortizado	Ps. 15.113.245	15.126.728

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

a) Durante el tercer trimestre de 2022 la Matriz dejó de demandar en repo con el Banco de la República reemplazando dichas inversiones con simultáneas pasivas con el mercado e interbancarios sin garantía.

(b) Incluye depósitos de cuentas corrientes, ahorros, certificados de depósito a término.

(c) Incluye fondos interbancarios, créditos de bancos, emisión y recompra de bonos, operaciones de mercado monetario, obligaciones con entidades de redescuento y otras.

b) Determinación de valores razonables

A continuación, se detallan las técnicas de valoración y principales datos de entrada de los activos y pasivos medidos a valor razonable recurrente clasificados como Nivel 2 y Nivel 3.

	Técnica de valuación para Niveles 2 y 3	Principales datos de entrada
ACTIVOS		
Inversiones en títulos de deuda a valor razonable En pesos colombianos		
Emitidos o garantizados por otras entidades del gobierno colombiano	-Ingresos	Precio estimado / Precio teórico
		- Precio estimado / Precio teórico
Otros	-Ingresos	- Tasa y Margen
		- Flujo Proyectado de Pagos Emisor TIPS (1)
		- Crecimiento durante los cinco años de proyección
	- Flujo de efectivo descontado	- Ingresos netos
		- Crecimiento en valores residuales después de 5 años
Inversiones en instrumentos de patrimonio (2)		- Tasas de interés de descuento
	- Método de múltiplos	- EBITDA Valor
		- EBITDA Número de veces
	- Método de activos netos	- Utilidad neta valor
		- Utilidad neta número de veces
Activos no financieros		- Valor de activos neto (NAV)
Propiedades de inversión	-Ingresos	- Valor de Mercado

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

(1) Valoración TIPS Nivel 3

La metodología a través de la cual se realiza el análisis de sensibilidad de los títulos TIPS consiste en calcular el valor razonable de los títulos bajo la modificación de las dos principales variables que afectan su valor razonable: prepago y mora. Para esto fueron utilizados dos escenarios propuestos por la Titularizadora, los cuales consisten en mantener un prepago del 10% y un número de veces en mora de 1, y en mantener un prepago del 20% y un número de veces en mora de 1,5.

Al 30 de septiembre de 2022 no se tienen TIPS en el portafolio de inversiones.

(2) Valoración instrumentos de patrimonio Nivel 3

Las inversiones clasificadas en el Nivel 3 tienen entradas significativas no observables. Los instrumentos del Nivel 3 incluyen principalmente inversiones en instrumentos de patrimonio, que no cotizan en bolsa, como los precios observables no están disponibles para estos valores, el Banco ha utilizado técnicas de valoración como flujos de efectivo descontados, para obtener el valor razonable.

El Banco tiene algunas inversiones patrimoniales en diversas entidades con una participación inferior al 20% del patrimonio la entidad, adquiridas porque son necesarias para el desarrollo de las operaciones del Banco, tales como Deceval, ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco y Redeban, las cuales se miden a valor razonable con cambios en el ORI.

Ninguna de estas compañías cotiza sus acciones en un mercado público de valores excepto la Bolsa de Valores de Colombia y por consiguiente, la determinación de su valor razonable al 30 de septiembre de 2022, se ha realizado con base en las valoraciones de ACH, Credibanco, Bolsa de Valores de Colombia, Redeban y Titularizadora al corte de septiembre de 2022 y Cámara de Riesgo de Central de Contraparte a diciembre de 2021 para las cuales se contó con la ayuda de asesores externos a la Matriz, que han usado para tal propósito el método de flujo de caja descontado, construido con base en proyecciones propias del valorador de ingresos, costos y gastos de cada compañía en un periodo de cinco años, tomando como base para ellas alguna información histórica obtenida de las compañías y valores residuales determinados con tasas de crecimiento a perpetuidad establecidas por el valorador de acuerdo con su experiencia. Dichas proyecciones y valores residuales fueron descontados con base en tasas de interés construidas con curvas tomadas de proveedores de precios, ajustadas por primas de riesgo estimadas con base en los riesgos asociados a cada entidad valorada. El siguiente cuadro resume los rangos de las principales variables utilizadas en las valoraciones:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Métodos y Variables	Rango usado para la valoración
Flujo de caja descontado	
Crecimientos durante los cinco años de proyección:	
Ingresos	10,03% - 16,94%
Costos y Gastos	3,09% - 11,13%
Crecimientos en valores residuales después de 5 años	10,17% - 21,79%
Tasas de interés de descuentos	10,7% - 16,37%

Método de activos netos

Tasas de Interés usadas en la valoración de los activos	No aplica
Factor de aplicabilidad	1%

Para el cierre de septiembre de 2022 no se empleó el método de valoración de activos netos debido a que no se tienen inversiones que valoren bajo dicha metodología.

El siguiente cuadro incluye un análisis de sensibilidad de cambios en dichas variables en el patrimonio del Banco, teniendo en cuenta que las variaciones de valor razonable de dichas inversiones son registradas en el patrimonio por corresponder a inversiones clasificadas como disponibles para la venta a 30 de septiembre de 2022.

Flujo Caja descontado (ACH, Cámara de Riesgo Central de Contraparte, Credibanco y Redeban)

Variable	Variación	Valor en libros	Favorable	Desfavorable
Tasa de interés de descuento	Más/ menos 50 puntos básicos	106.797	113.166	104.797
EBITDA	1% y -1%		107.830	105.697

Modelo de Dividendos Descontados (Titularizadora Colombiana S.A)

Variable	Variación	Valor en libros	Favorable	Desfavorable
Tasa de interés de descuento	Mas/ menos 50 puntos basicos	14.754	15.202	14.324
Dividendos Descontados	1% y -1%		14.902	14.607

Las sensibilidades anteriores fueron elaboradas por la Dirección de Riesgos de Tesorería y Balance del Banco a partir de la información remitida por los valoradores.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

c) Transferencia de niveles

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 no se presentaron transferencias entre Niveles de los portafolios de inversiones.

Mediciones de valor razonable sobre bases no recurrentes

El siguiente es el detalle al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de los activos que quedaron valorados a valor razonable como resultado de evaluación por deterioro en la aplicación de normas NIIF aplicables a cada cuenta pero que no requieren ser medidos a valor razonable de manera recurrente:

30 de septiembre de 2022	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	6.743	6.743
31 de diciembre de 2021	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	6.963	6.963

A continuación, se revela el efecto de las mediciones sobre el resultado del periodo u otro resultado integral para el periodo para las mediciones del valor razonable recurrentes utilizando datos de entrada no observables significativas (Nivel 3).

Mediciones del valor razonable que utilizan variables no observables significativas	
	Otros valores de patrimonio
	Sector Financiero
Saldo al 31 de diciembre de 2021	120.368
Total ganancias o pérdidas del periodo Incluidas en Otro Resultado Integral	1.209
Saldo al 30 de septiembre de 2022	121.577

d) Riesgo de crédito

El siguiente es el saldo de los activos financieros por cartera de créditos y su provisión por deterioro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Clase de cartera	30 de septiembre de 2022			31 de diciembre de 2021		
	Saldo de cartera	Saldo de provisión	Valor neto de cartera	Saldo de cartera	Saldo de provisión	Valor neto de cartera
Repos Ps.	-	-	-	24.934	-	24.934
Comercial	2.977.783	118.304	2.859.479	2.766.993	130.915	2.636.078
Consumo	8.982.704	373.258	8.609.446	7.763.206	348.707	7.414.499
Vivienda	2.582.170	62.546	2.519.624	2.584.111	57.540	2.526.571
Microcrédito	153	32	121	221	26	195
Ps.	14.542.810	554.140	13.988.670	Ps. 13.139.465	537.188	12.602.277

1. Cartera por sector económico

A continuación, se muestra la distribución de la cartera de créditos de la Matriz por sector económico al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Sector	30 de septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Saldo	% Part.	Saldo	% Part.
Servicios consumo Ps.	11.087.224	76,24%	Ps. 9.847.250	74,94%
Construcción	1.311.782	9,02%	1.379.195	10,50%
Servicios comercial	441.864	3,04%	481.566	3,67%
Otros productos industriales y de manufactura	423.424	2,91%	373.268	2,84%
Otros	258.533	1,78%	251.834	1,92%
Transporte y comunicaciones	191.835	1,32%	209.514	1,59%
Gobierno	244.458	1,68%	162.062	1,23%
Comercio y turismo	269.779	1,86%	163.248	1,24%
Productos Químicos	150.581	1,04%	88.895	0,68%
Agricultura	111.376	0,77%	100.761	0,77%
Productos mineros y de petróleo	35.096	0,24%	46.018	0,35%
Servicios públicos	16.857	0,12%	35.854	0,27%
Alimentos, bebidas y tabaco	-	0,00%	-	0,00%
Ps.	14.542.810	100,00%	Ps. 13.139.465	100,00%

2. Cartera vencida y deteriorada

A 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el siguiente es el resumen de la cartera vencida por días de mora y deteriorada:

30 de septiembre de 2022					
		Total saldos en mora no			
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Deteriorados
Comercial Ps.		17.137	2.552	1.754	21.443
Consumo		130.923	47.067	31.607	209.597
Vivienda		76.147	26.223	18.989	121.359
Microcrédito		27	-	-	27
Ps.		224.234	75.842	52.350	352.426
					482.522

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

31 de diciembre de 2021						
		De 1 a 30 días	De 31 a 60 días	De 61 a 90 días	Total saldos en mora no deteriorados	Deteriorados
Comercial	Ps.	5.660	1.122	1.666	8.448	102.627
Consumo		94.333	38.124	29.033	161.490	254.077
Vivienda		56.548	25.060	16.304	97.912	110.449
Microcrédito		-	-	-	-	28
	Ps.	156.541	64.306	47.003	267.850	467.181

3. Cartera por calificación

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 el siguiente es el resumen de la cartera por calificación de niveles de riesgo:

		30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Repos			
"A" Riesgo Normal	Ps.	-	24.934
		-	24.934
Comercial			
"A" Riesgo Normal	Ps.	2.809.163	2.559.443
"B" Riesgo Aceptable		26.669	64.972
"C" Riesgo Apreciable		42.539	45.738
"D" Riesgo Significativo		22.772	15.468
"E" Riesgo de Incobrabilidad		76.640	81.372
		2.977.783	2.766.993
Consumo			
"A" Riesgo Normal		8.521.494	7.307.919
"B" Riesgo Aceptable		86.302	89.191
"C" Riesgo Apreciable		64.510	80.941
"D" Riesgo Significativo		98.321	105.473
"E" Riesgo de Incobrabilidad		212.077	179.682
		8.982.704	7.763.206
Vivienda			
"A" Riesgo Normal		2.418.969	2.414.614
"B" Riesgo Aceptable		52.353	57.634
"C" Riesgo Apreciable		12.083	13.254
"D" Riesgo Significativo		18.372	24.492
"E" Riesgo de Incobrabilidad		80.393	74.117
		2.582.170	2.584.111
Microcrédito			
"A" Riesgo Normal		119	193
"E" Riesgo de Incobrabilidad		34	28
		153	221
	Ps.	14.542.810	13.139.465

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

4. Provisión por deterioro de cartera de créditos

El siguiente es el saldo de la provisión por deterioro de los activos financieros por cartera de créditos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

		30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Clase de cartera			
Comercial	Ps.	118.304	130.915
Consumo		373.258	348.707
Vivienda		62.546	57.540
Microcrédito		32	26
	Ps.	554.140	537.188

El siguiente es el movimiento de la provisión por deterioro de los activos financieros por cartera de crédito para los primeros nueve (9) meses de 2022 por etapas:

	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021	82.874	101.590	352.723	537.188
Castigos del período	-	-	(128.362)	(128.362)
Provisión	70.777	52.639	230.145	353.561
Reversión interés Etapa 3	-	-	9.020	9.020
Reintegro	(90.456)	(44.449)	(82.363)	(217.267)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(2.773)	2.773	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(1.858)	-	1.858	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(22.658)	22.658	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	3.865	(3.865)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	26.891	(26.891)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	4.425	-	(4.425)	-
Saldo al 30 de septiembre de 2022	Ps. 89.880	66.869	397.390	554.140

	Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020	81.369	173.145	232.578	487.092
Castigos del período	-	-	(125.485)	(125.485)
Provisión	48.505	85.122	229.878	363.505
Reversión interés Etapa 3	-	-	7.313	7.313
Reintegro	(70.493)	(100.585)	(45.074)	(216.152)
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 2	(7.729)	7.729	-	-
Reclasificación de Etapa 1 a Etapa 3	(3.679)	-	3.679	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 3	-	(38.340)	38.340	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 2	-	6.207	(6.207)	-
Reclasificación de Etapa 2 a Etapa 1	18.782	(18.782)	-	-
Reclasificación de Etapa 3 a Etapa 1	1.717	-	(1.717)	-
Saldo al 30 de septiembre de 2021	Ps. 68.472	114.496	333.305	516.273

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2021 IFRS 9	Ps. 130.915	348.707	57.540	26	537.188
Provisión del período con cargo a resultados	17.713	328.102	7.742	4	353.561
Reversión interés Etapa 3	2.172	4.142	2.704	2	9.020
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(31.745)	(181.036)	(4.486)	-	(217.267)
Castigos del período	(751)	(126.658)	(953)	-	(128.362)
Saldo al 30 de septiembre de 2022	Ps. 118.304	373.257	62.547	32	554.140

	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2020 IFRS 9	Ps. 104.306	326.215	56.498	74	487.092
Provisión del período con cargo a resultados	53.669	254.012	55.797	27	363.504
Reversión interés Etapa 3	1.555	3.182	2.576	0	7.313
Recuperación de provisiones con abono a resultados	(46.606)	(112.032)	(57.455)	(59)	(216.152)
Castigos del período	(27)	(124.917)	(532)	(8)	(125.485)
Saldo al 30 de septiembre de 2021	Ps. 112.896	346.460	56.884	33	516.273

El siguiente es el detalle de los saldos de la provisión por deterioro a 30 de septiembre de 2022.

	A septiembre 30 2022	A diciembre 31 2021	Variación
Comercial	118.304	130.915	12.611
Consumo	373.258	348.707	(24.550)
Vivienda	62.546	57.540	(5.007)
Microcrédito	32	26	(6)
	554.140	537.188	(16.952)

La siguiente tabla presenta de forma resumida el gasto de provisión por deterioro por portafolio para el trimestre terminado a 30 de septiembre de 2022.

	A septiembre 30 2022	A diciembre 31 2021	Variación
Comercial	6.116	20.391	14.275
Consumo	20.971	38.549	17.577
Vivienda	(745)	748	1.493
Microcrédito	2	(7)	(9)
	26.344	59.680	33.336

Alivios a clientes

La siguiente tabla resume para todos los créditos a los que se les otorgaron alivios durante el año 2021 y primer semestre de 2022, el saldo a costo amortizado antes de la aplicación del alivio por portafolio y sus efectos en los ingresos por intereses de la Matriz, considerando el recálculo de los valores presentes de los flujos de efectivo contractuales renegociados o modificados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

30 de septiembre de 2022

	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
Saldo costo amortizado antes de la modificación	Ps. -	Ps. -	Ps. -	Ps. -
Impacto neto en el esto de resultados	-	-	-	-

31 de diciembre de 2021

	Comercial	Consumo	Vivienda	Total
Saldo costo amortizado antes de la modificación	Ps. 91	Ps. 99.844	Ps. 83.728	Ps. 183.664
Impacto neto en el esto de resultados	1	736	630	1.367

NOTA 5 - COMPROMISOS DE CRÉDITO

En el desarrollo de sus operaciones normales, la Matriz otorga garantías y cartas de crédito a sus clientes, en los cuales se compromete irrevocablemente a hacer pagos a terceros en caso de que los clientes no cumplan con sus obligaciones con dichos terceros, con el mismo riesgo de crédito de los activos financieros por cartera de créditos. El otorgamiento de las garantías y cartas de crédito está sujeto a las mismas políticas de aprobación de desembolso de préstamos en cuanto a calidad crediticia de los clientes y se obtienen las garantías que se consideran adecuadas a las circunstancias. Los compromisos para extensión de créditos representan porciones no usadas de autorizaciones para extender créditos en la forma de préstamos, uso de tarjetas de crédito, cupos de sobregiro y cartas de crédito.

Con respecto al riesgo de crédito sobre compromisos para extender líneas de crédito, La Matriz está potencialmente expuesta a pérdidas en un monto igual al monto total de los compromisos no usados, si el monto no usado fuera a ser retirado totalmente; sin embargo, el monto de la pérdida es menor que el monto total de los compromisos no usados puesto que la mayoría de los compromisos para extender los créditos son contingentes a que el cliente mantenga los estándares específicos de riesgos de crédito.

La Matriz monitorea los términos de vencimiento de los compromisos relativos de cupos de crédito, considerando que los compromisos de largo plazo tienen un mayor riesgo crédito que los compromisos a corto plazo. Los saldos pendientes de las líneas de crédito no usadas y garantías no necesariamente representan futuros requerimientos de desembolsos porque dichos cupos pueden expirar y no ser usados total o parcialmente.

El siguiente es el detalle de las garantías, cartas de crédito y compromisos de créditos en líneas de crédito no usados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

		30 de septiembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
		Monto	Valor	Monto	Valor
		nocional	Razonable	nocional	Razonable
Cupos de tarjeta de crédito no utilizados	Ps.	1.923.122	1.923.122	Ps.	1.785.435
Otros(1)		319.735	319.735		316.012
	Ps.	2.242.857	2.242.857	Ps.	2.101.447

(1) Sobregiros Cartera Comercial y Dinero Extra.

El siguiente es el detalle de los compromisos de crédito por tipo de moneda:

		30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Pesos colombianos	Ps.	2.242.857	2.101.447

Compromisos de desembolso de gastos de capital

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Matriz no tenía compromisos contractuales de desembolsos de gastos de capital.

Compromisos de leasing operativo

En el desarrollo de sus operaciones, la Matriz firma contratos para recibir en arrendamiento operativo propiedades y equipo; el siguiente es el detalle de los compromisos de pago de cánones de arrendamiento operativo en los próximos años:

		30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
No mayor de un año	Ps.	35.984	Ps. 30.279
Mayor de un año y menor de cinco años		69.895	57.635
Más de cinco años		3.127	1.939
	Ps.	109.006	Ps. 89.853

NOTA 6 – ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

El siguiente es el detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Bienes inmuebles	4.726	4.726
Bienes muebles	2.017	2.237
	6.743	6.963

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es el movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta a 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Saldo al inicio del período	Ps. 6.963	7.497
Incrementos por adición durante el período	373	580
Bienes vendidos en el período, neto	(593)	(1.114)
Saldo al final del período	Ps. 6.743	6.963

Los activos no corrientes mantenidos para la venta corresponden fundamentalmente a bienes recibidos en pago de deudores de cartera de créditos, y, por consiguiente, la intención de la Matriz es venderlos inmediatamente, para lo cual tiene establecido procesos y programas especiales de venta, ya sea en efectivo o con otorgamiento de financiación a los posibles compradores en condiciones normales de mercado y por consiguiente, se espera su realización en un período de 12 meses posterior a su clasificación como bienes mantenidos para la venta. Durante los periodos terminados en 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no han existido cambios en los planes de venta de los activos no corrientes mantenidos para la venta.

NOTA 7 – ACTIVOS TANGIBLES

El siguiente es el movimiento del importe en libros de las cuentas de activos tangibles durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	<u>Para uso propio</u>	<u>Propiedades de inversión</u>	<u>Total</u>
Costo o valor razonable:			
Saldo al 31 de diciembre, 2020	Ps. 682.668	45.562	726.928
Compras o gastos capitalizados (neto)	43.861	321	44.182
Retiros / Ventas (neto)	(16.174)	(1.282)	(17.456)
Cambios en el valor razonable		(879)	(879)
Saldo al 30 de septiembre, 2021	710.355	43.722	752.775
Saldo al 31 de diciembre, 2021	752.405	44.049	796.454
Compras o gastos capitalizados (neto)	75.907	1.057	76.964
Retiros / Ventas (neto)	(23.569)	(6.661)	(30.230)
Cambios en el valor razonable		2.244	2.244
Saldo al 30 de septiembre, 2022	Ps. 804.744	40.689	845.432
Depreciación Acumulada:			
Saldo al 31 de diciembre, 2020	Ps. 238.991	-	238.991
Depreciación del periodo con cargo a resultados	37.841	-	37.841
Retiros / Ventas	(10.683)	-	(10.683)
Saldo al 30 de septiembre, 2021	266.149	-	266.149
Saldo al 31 de diciembre, 2021	256.552	-	256.552
Depreciación del periodo con cargo a resultados	38.614	-	38.614
Retiros / Ventas	(14.589)	-	(14.589)
Saldo al 30 de septiembre, 2022	Ps. 280.577	-	280.577
Activos tangibles neto:			
Saldos al 31 de diciembre, 2021	Ps. 495.853	44.049	539.902
Saldo al 30 de septiembre, 2022	Ps. 524.167	40.689	564.856

PROPIEDAD Y EQUIPO

	<u>30 de septiembre de 2022</u>	<u>31 de diciembre de 2021</u>
Propiedad y equipo de uso propio	Ps. 804.743	752.405
Propiedades de inversión	40.689	44.049
Ps.	845.432	796.454

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

El siguiente es detalle del saldo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, por tipo de activos tangibles para uso propio.

30 de septiembre de 2022		Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Terrenos	Ps.	55.185		55.185
Edificios		487.205	(109.725)	377.480
Equipo de oficina, enseres y accesorios		38.695	(25.590)	13.105
Equipo informático		164.363	(122.693)	41.670
Vehículos		119	(119)	-
Mejoras en propiedades ajenas		38.654	(22.168)	16.486
Construcciones en curso		3.403	-	3.403
Leasing operativo vehiculos		17.123	(285)	16.838
Saldo al 30 de septiembre de 2022	Ps.	804.747	(280.580)	524.167

31 de diciembre de 2021		Costo	Depreciación acumulada	Importe en libros
Terrenos	Ps.	55.894	-	55.894
Edificios		454.070	(89.668)	364.403
Equipo de oficina, enseres y accesorios		35.463	(25.089)	10.374
Equipo informático		168.834	(122.988)	45.845
Vehículos		119	(119)	-
Mejoras en propiedades ajenas		31.463	(18.691)	12.772
Construcciones en curso		6.019	-	6.019
Leasing operativo vehiculos		546	-	546
Saldo al 31 de diciembre 2021	Ps.	752.408	(256.555)	495.853

NOTA 8 – BONOS ORDINARIOS

Al 30 de septiembre de 2022 la Matriz cuenta con un valor nominal de bonos ordinarios en circulación de \$430.000 millones de pesos con una calificación 'AAA' asignada por BRC Standard & Poor's. Todas las emisiones de bonos fueron aprobadas por la Junta Directiva, en línea con los estatutos la Matriz y autorizadas por la Superintendencia Financiera de Colombia.

La Matriz está cumpliendo con los acuerdos establecidos con los inversionistas.

El saldo de los bonos ordinarios al 30 de septiembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Tipo Emisión	Serie	Subseries	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto Emitido	Costos Emisión	Intereses	Saldo al 30 de septiembre de 2022
Ordinario	A	A5	IPC	23/02/2021	23/02/2026	137.500	(223)	1.608	138.885
Ordinario	A	A3	IPC	23/02/2021	23/02/2024	292.500	(324)	3.219	295.394
						430.000	(547)	4.826	434.279

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Tipo Emisión	Serie	Subseries	Indicador Tasa	Fecha Emisión	Fecha Vencimiento	Monto emitido	Costos Emisión	Intereses	Saldo a 31 de diciembre de 2021
Ordinario	A	A5	IPC	23/02/2021	23/02/2026	207.500	(410)	1.268	208.358
Ordinario	A	A3	IPC	23/02/2021	23/02/2024	292.500	(499)	1.590	293.591
						500.000	(909)	2.858	501.949

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El gasto por impuesto a las ganancias se reconoce basado en la mejor estimación de la administración tanto del impuesto de renta corriente como del impuesto de renta diferido.

La tasa tributaria efectiva de tributación del Banco y Subsidiarias respecto de operaciones continuas para el período de tres meses terminado al 30 de septiembre de 2022 fue de -0,40% (Período de tres meses terminado al 30 de septiembre de 2021, 60,59%), reflejando una disminución de 60.99% puntos porcentuales originado principalmente por los siguientes conceptos:

- Para el trimestre terminado al 30 de septiembre de 2021, se reconoció un impacto en el gasto por impuesto a las ganancias de \$27.700, por la actualización de la tarifa de impuesto de renta y complementarios del 34% al 38% (años 2022 al 2025) con la cual se venían midiendo los impuestos diferidos. Situación que para el mismo trimestre del año 2022 no se presenta, por lo tanto, se genera una disminución en la tasa efectiva de tributación de un trimestre a otro de -21.10 puntos porcentuales.
- A septiembre 2022 se presentó un aumento en los descuentos tributarios especialmente por la inversión realizada en ciencia y tecnología por valor de \$8.000, situación para el mismo trimestre del año 2021 no se presentó. Por lo tanto, se genera una disminución de la tasa efectiva de tributación de -41.34 puntos porcentuales de un trimestre a otro.

La tasa tributaria efectiva de tributación del Banco y Subsidiarias respecto de operaciones continuas para el período de nueve meses del año 2022 fue de 23,32% (Período de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2021, 40,05%), reflejando una disminución de 16,74 puntos porcentuales, principalmente por:

- A septiembre de 2022, se reconoce una recuperación de provisión de impuesto de renta de periodos anteriores de \$11.518, mientras que, para el mismo periodo del año 2021, fue un mayor gasto por provisión de impuesto de renta de periodos anteriores de \$1.957, situación que genera una disminución en la tasa efectiva de tributación de un periodo a otro de -7.41 puntos porcentuales.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

- A septiembre 2022 se presentó un aumento en los descuentos tributarios especialmente por la inversión realizada en ciencia y tecnología por valor de \$8.000 e Impuesto de Industria y Comercio - ICA de \$3.033, respecto al mismo periodo del año 2021. Por consiguiente, se genera una disminución en la tasa efectiva de tributación de un periodo a otro de -7.25 puntos porcentuales.
- Para el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2022 se presentó una disminución de las rentas exentas originadas en los rendimientos de cartera VIS de \$1.802, respecto al mismo periodo del año 2021, lo cual, genera un mayor impacto en la tasa efectiva por efecto de la disminución de la utilidad antes de impuestos entre los periodos comparativos. Por lo tanto, se genera una disminución de la tasa efectiva de tributación de -1.10 puntos porcentuales de un periodo a otro.

El siguiente es el movimiento del impuesto diferido al corte del 30 de septiembre de 2022.

	Saldo 31 de diciembre de 2021	Efecto en resultados	Efecto en ORI	Saldo a 30 de septiembre 2022
Impuestos diferidos activos				
Inversiones renta fija	2.946	(61.438)	60.303	1.811
Provisión de cuentas por cobrar	102	168	-	270
Provisión de cartera de créditos	33.844	9.813	-	43.657
Bienes recibidos en dación de pago	388	-	-	388
Gastos anticipados	190	(74)	-	116
Provisiones de otros gastos	9.412	(4.604)	-	4.808
Beneficios a empleados	5.108	465	-	5.573
Pérdidas no realizadas títulos de deuda	69.722	60.280	-	130.002
Contratos de Arrendamiento financiero	77.036	3.779	-	80.815
Otros conceptos	6.592	(1.824)	-	4.768
	205.340	6.565	60.303	272.208
Impuestos diferidos pasivos				
Inversiones disponibles para la venta en títulos participativos	(10.429)	(675)	(956)	(12.060)
Cartera de créditos	(143.041)	(32.288)	-	(175.329)
Provisión de bienes recibidos en dación de pago	(14.745)	1.900	-	(12.845)
Costo de propiedades y equipo	(40.364)	403	-	(39.961)
Depreciación de propiedad y equipo	(16.271)	64	-	(16.207)
Derecho de uso	(73.743)	(3.778)	-	(77.521)
Activos intangibles - Cargos diferidos	(3.890)	(979)	-	(4.869)
Otros	(2.613)	424	-	(2.189)
	(305.096)	(34.929)	(956)	(340.981)
	(99.756)	(28.364)	59.347	(68.773)

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Compensación de Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

En la aplicación del párrafo 74 de la NIC 12, el Banco y sus subsidiarias han compensado los impuestos diferidos activo y pasivo para efectos de presentación en el Estado de Situación Financiera.

Concepto	Impuesto diferido antes de clasificaciones	Reclasificaciones	Saldo final del impuesto
Impuesto diferido sobre la renta activo	272.208	(271.657)	550
Impuesto diferido sobre la renta pasivo	(340.981)	271.657	(69.323)
	(68.773)	-	(68.773)

NOTA 10 – BENEFICIOS DE EMPLEADOS

El siguiente es un detalle de los saldos de pasivos por beneficios de empleados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Beneficios de corto plazo Ps.	33.652	27.267
Beneficios post-empleo	1.953	1.923
Beneficios de largo plazo	10.270	11.054
Ps.	45.875	40.244

NOTA 11 – PROVISIONES PARA CONTINGENCIAS LEGALES Y OTRAS PROVISIONES

El movimiento y los saldos de las provisiones para incertidumbres tributarias, provisiones legales, y otras provisiones durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se describen a continuación:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	Juridicas	Laborales	Cupos de cartera y otras	Total provisiones de contingencias y otras
Saldo al 31 de diciembre de 2020	3.397	203	1.507	5.107
Incremento de provisiones en el período	1.152	18	1.474	2.644
Montos reversados por provisiones no utilizadas	(679)	(72)	-	(751)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	3.870	149	2.981	7.000
Incremento de provisiones en el período	584	21	877	1.482
Saldo al 30 de septiembre de 2022	4.454	170	3.858	8.482

NOTA 12 – OTROS PASIVOS

Las cuentas por pagar y otros pasivos comprenden lo siguiente para los periodos finalizados en 30 de septiembre 2022 y de 31 de diciembre de 2021:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	30 de septiembre de 2022	31 de diciembre de 2021
Dividendos y excedentes por pagar (*)	Ps. 49.734	21.776
Cheques de gerencia	59.143	78.842
Recaudos realizados	22.694	46.578
Sobrantes en cancelación de créditos y caja	34.489	37.139
Retenciones y otras contribuciones laborales	20.836	26.681
Contribución y afiliaciones	16.199	26.416
Comisiones y honorarios	17.557	22.684
Tarjeta débito plus	16.505	16.482
Proveedores	13.599	4.080
Primas de seguros recaudadas	13.678	14.951
Cheques girados no cobrados	10.716	10.863
Otros	6.958	3.404
Otros impuestos	12.766	13.204
Dispensado en cajeros automáticos de otras redes	-	18.581
Redeban Multicolor S.A.	9.163	7.081
Publicidad, propaganda y fidelización de clientes	5.542	6.559
Pasivos estimados	6.777	5.192
Cuentas canceladas	5.458	5.598
Impuesto a las ventas por pagar	2.076	3.571
Mantenimiento equipo e instalaciones	6.699	3.968
Contribuciones sobre las transacciones financieras	4.378	4.423
Procesamiento de datos	4.641	4.155
Operaciones ACH Colombia - Genit	1.030	1.297
Actividades deportivas,culturales y capacitación	2.026	1.128
Nación Ley 546 /1999	657	645
Transporte de dinero, urbano y mensajería	826	832
	Ps. 344.147	386.130

*Al 30 de septiembre de 2022, se han pagado \$396 por concepto de dividendos de acciones preferenciales y \$59.292 por concepto de dividendos de acciones ordinarias.

NOTA 13 – PATRIMONIO DE LOS INTERESES CONTROLANTES

Dividendos Decretados

Los dividendos se decretan y pagan a los accionistas con base en la utilidad neta no consolidada del año inmediatamente anterior. Los dividendos decretados para intereses controlantes fueron los siguientes:

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2020
	(1)	(2)
Utilidades del año inmediatamente anterior determinadas en los estados financieros separados del Banco.	Ps. 161.587	127.792
Dividendos pagados en efectivo	\$390 pesos por acción pagaderos en doce (12) cuotas de \$32,50 pesos por acción a partir de abril de 2022 a marzo de 2023 (con base en las utilidades netas no gravadas del año 2021).	\$285,36 pesos por acción pagaderos en doce (12) cuotas de \$23,78 pesos por acción a partir de abril de 2021 a marzo de 2022 (con base en las utilidades netas no gravadas del año 2020).
Acciones ordinarias en circulación	222.974.694	222.974.694
Acciones preferenciales en circulación	1.756.589	1.756.589
Total acciones en circulación	224.731.283	224.731.283
Total dividendos decretados para intereses controlantes	Ps. 87.645	64.129

(1) Corresponde a la Asamblea General de Accionistas del 24 de marzo de 2022

(2) Corresponde a la Asamblea General de Accionistas del 25 de marzo de 2021

Utilidad neta por acción

El siguiente cuadro resume la utilidad neta por acción por los periodos terminados en 30 de septiembre de 2022 y 30 de septiembre de 2021:

	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021
Utilidad neta del periodo	Ps. 133.655	143.482
Utilidad neta atribuible a intereses controlantes	133.655	143.482
Acciones comunes y preferenciales usadas en el cálculo de la utilidad neta por acciones básicas (comunes y preferenciales)	224.731.283	224.731.283
Utilidad neta por acción básica en pesos colombianos	594,73	638,46
Utilidad neta por acción diluida en pesos colombianos	Ps. 594,73	638,46

La Matriz tiene una estructura simple de capital y por lo tanto no hay diferencia entre la utilidad básica por acción y la utilidad diluida.

Las acciones con dividendo preferencial y sin derecho a voto confieren a su titular el derecho a percibir un dividendo mínimo fijado en el reglamento de suscripción del 4.5% anual sobre el valor de suscripción, sin que sea inferior al valor del dividendo decretado para las acciones ordinarias, que se pagará de preferencia respecto al que corresponda a las acciones ordinarias, al reembolso preferencial de los aportes una vez pagado el pasivo externo en caso de disolución de la sociedad, a los demás derechos previstos para las acciones ordinarias salvo el de participar en la asamblea de accionistas y votar en ella, y a los demás consagrados en la ley o en el reglamento de suscripción.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 14 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Banco atendía procesos administrativos y judiciales en contra; se valoraron las pretensiones de los procesos con base en análisis y conceptos de los abogados encargados y se determinaron las siguientes contingencias:

Procesos laborales

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos laborales, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a Ps. 8 y Ps. 128 respectivamente. Históricamente la mayoría de estos procesos se han resuelto a favor del Banco.

Procesos civiles

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el resultado de la valoración de las pretensiones de los procesos judiciales por demandas civiles, sin incluir aquellas de probabilidad remota, ascendió a \$130 y \$371 respectivamente.

NOTA 15 – INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES Y HONORARIOS

A continuación, se presenta un detalle de los ingresos y gastos por comisiones y honorarios:

		Periodos de 3 meses terminado en		Periodos de 9 meses terminado en	
		30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021	30 de septiembre 2022	30 de septiembre 2021
Ingresos por Honorarios y Comisiones					
Establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito (1)	Ps.	14.361	10.828	40.047	26.462
Comisiones por recaudo de primas de seguros		12.923	11.811	37.553	35.334
Comisiones por convenios de recaudos		8.724	8.542	26.673	25.137
Cuotas de manejo tarjetas de crédito		9.548	8.372	25.028	26.236
Servicios de red de oficinas (2)		5.392	3.181	15.688	9.480
Cuotas de manejo tarjetas de débito		5.267	5.270	15.886	15.726
Honorarios por Procesos Judiciales		5.452	4.611	15.406	13.829
Honorarios por estudios de créditos		3.926	4.219	12.721	12.634
Comisiones Internet y Administración BBS		3.677	2.972	10.269	8.667
Comisión valor agregado		2.523	2.137	7.270	6.104
Comisiones cajeros automáticos		2.103	2.083	6.120	6.453
Comisiones Banca Movil		1.956	2.071	5.837	6.132
Comisiones por avances con Tarjeta de Crédito		1.811	2.032	5.338	5.360
Comisiones por transferencias ACH-CENIT		2.166	2.095	5.804	6.145
Comisiones por otros servicios bancarios		1.704	1.479	4.633	4.186
Comisiones POS Internacional y Pin Pad		1.469	1.173	4.069	3.152
Venta de chequeras		860	866	2.543	2.697
Otras comisiones		374	383	1.232	1.328
Cuotas de manejo (Dinero extra y Anticipo nómina)		534	238	1.225	687
Comisiones convenios de nómina		379	404	1.159	1.246
Comisiones por giros		281	299	779	728
	Ps.	<u>85.430</u>	<u>75.066</u>	<u>245.281</u>	<u>217.723</u>

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Gastos por Honorarios y Comisiones				
Comisiones Fuerza de Ventas y Colocación	Ps.	21.550	22.415	65.962
Servicios bancarios (3)		21.781	20.860	61.348
Servicios procesamiento de información de operadores		4.204	4.004	11.957
Otros		2.373	2.183	7.432
Gastos bancarios		2.226	2.118	6.327
Servicio de la red de oficinas		2.015	532	5.844
		<u>54.149</u>	<u>52.112</u>	<u>158.870</u>
Ingreso Neto por Comisiones y Honorarios	Ps.	<u>31.282</u>	<u>22.954</u>	<u>86.412</u>
				<u>147.888</u>
				<u>69.835</u>

- 1) Los establecimientos afiliados a tarjetas de crédito y débito presentan incremento durante el tercer trimestre de 2022 respecto al mismo periodo del año pasado por el aumento de las transacciones con tarjetas débito y crédito Visa y Mastercard.
- 2) El servicio de red de oficinas para el tercer trimestre aumentó el número de transacciones en los pagos de cartera y depósitos Aval en un 40%.
- 3) Los servicios bancarios presentan un aumento en el pago de comisiones de intercambio \$4,907 y comisiones por compras con tarjeta débito Nacional \$1.081

NOTA 16 – INGRESO O GASTO NETO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

Ingresos por actividades de negociación de inversiones de renta fija y renta variable, derivados de divisas y títulos:

	Periodo de 3 meses terminado en		Periodo de 9 meses terminado en	
	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021
Ingreso neto por inversiones a valor razonable con cambios en resultados (1)				
Títulos de deuda	2.515	1.123	3.237	655
Fondos de inversión colectiva	532	831	1.443	2.192
Ps.	<u>3.048</u>	<u>1.954</u>	<u>4.681</u>	<u>2.847</u>
Ingreso neto de derivados				
Ingreso neta en instrumentos derivados (2)	(1.245)	(571)	(3.045)	(2.891)
Ps.	<u>1.802</u>	<u>1.383</u>	<u>1.635</u>	<u>(44)</u>

- (1) Incluye ingresos netos de inversiones a valor razonable con cambios en resultados, que refleja el interés de las inversiones en títulos de deuda, las ganancias y pérdidas por valoración a precios de mercado de las inversiones en fondos de inversión colectiva y títulos de deuda y el ingreso neto de las actividades de negociación.
- (2) Incluye resultados de operaciones de derivados, reflejando las ganancias y pérdidas por valoración a precios de mercado de los derivados de negociación.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 17 – OTROS GASTOS

A continuación, se presenta el detalle de otros gastos:

		Periodos de 3 meses terminado en		Periodos de 9 meses terminado en	
		30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021	30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021
Gastos de personal (1)	Ps.	68.676	66.670	207.993	200.135
Otros		4.387	4.865	17.924	19.232
Pérdida en cuentas en participación		13.521	10.657	37.467	30.303
Seguros		12.290	9.140	33.381	33.100
Honorarios de asesorías, auditoría y otros		15.643	9.015	34.780	30.018
Mantenimiento y reparaciones		9.766	7.076	26.808	22.785
Impuestos y tasas (2)		11.575	7.508	31.507	25.233
Arrendamientos e Impacto IFRS 16		9.386	10.164	28.113	28.907
Contribuciones y afiliaciones		11.955	10.577	29.683	25.511
Servicios públicos		7.804	7.047	22.661	20.972
Licencias software		4.628	3.955	13.220	12.107
Servicios de publicidad (3)		5.185	3.147	13.459	8.262
Servicios temporales		4.305	2.548	12.564	9.437
Procesamiento electrónico de datos		4.190	4.363	11.842	10.449
Outsourcing call center		3.615	3.070	10.428	9.115
Servicios de transporte		3.560	396	9.453	1.907
Servicios de aseo y vigilancia		2.172	2.190	6.700	6.746
Útiles y papelería		735	2.415	2.949	8.084
Adecuación e instalación		832	1.766	2.332	3.232
Gastos de bienes recibidos en pago		594	314	1.732	1.238
Gastos de viaje		432	338	1.417	690
Depreciación		5.412	12.766	16.622	37.842
	Ps.	<u>200.662</u>	<u>179.987</u>	<u>573.034</u>	<u>545.305</u>

- 1) Aumento salarial para la vigencia de 2022 7,92% \$6.060 y Salario integral \$2.365 Grupo Directivo.
- 2) Impuesto Industria y Comercio \$6.739, aumento impuesto tarifario del 14% Alcaldía municipal Bucaramanga.
- 3) Internet Digital \$5,595 Pauta digital ADL; Puntos por todo \$ 1.736

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 18 – ANÁLISIS DE SEGMENTOS DE OPERACIÓN

El siguiente es el detalle de la información financiera resumida reportable por cada segmento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

BALANCE	30 de septiembre de 2022				31 de diciembre de 2021			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Activos								
Instrumentos financieros a valor razonable	-	-	2.401.765	2.401.765	-	-	2.707.947	2.707.947
Instrumentos financieros a costo amortizado	2.992.372	11.435.652	275.306	14.703.330	2.555.366	10.476.294	179.630	13.211.290
Inversiones en compañías asociadas	-	-	7.979	7.979	-	-	6.252	6.252
Otros Activos	-	-	1.884.009	1.884.009	-	-	1.637.758	1.637.758
Total Activos	2.992.372	11.435.652	4.569.059	18.997.083	2.555.366	10.476.294	4.531.587	17.563.247
Pasivos								
Depósitos de clientes	6.502.297	5.385.452	2.207.993	14.095.742	6.790.779	5.341.521	1.276.562	13.408.862
Otros Pasivos	-	-	3.041.557	3.041.557	-	-	2.242.692	2.242.692
Total Pasivos	6.502.297	5.385.452	5.249.550	17.137.299	6.790.779	5.341.521	3.519.254	15.651.554
Patrimonio	-	-	1.859.784	1.859.784	-	-	1.911.693	1.911.693

P Y G	Periodo de 9 meses terminado en				30 de septiembre de 2021			
	Empresas	Personas	Dirección General	Total	Empresas	Personas	Dirección General	Total
Ingresos Externos								
Ingresos Entre segmentos								
Ingresos Financieros	294.939	776.030	102.162	1.173.131	142.501	746.368	78.424	967.293
Honorarios y comisiones	81.670	163.612	-	245.281	70.987	146.736	-	217.723
Otros ingresos operativos	-	-	33.938	33.938	-	-	24.151	24.151
Total Ingresos	376.609	939.642	136.099	1.452.350	213.488	893.104	102.575	1.209.167
Gastos Financieros								
Provisión por deterioro de activos financieros	94.177	191.338	177.082	462.597	22.372	78.979	69.348	170.699
Depreciaciones y amortizaciones	3.160	80.112	-	83.272	2.851	102.637	-	105.488
Depreciaciones y amortizaciones	87	22.654	29.093	51.834	99	23.292	26.558	49.949
Comisiones y honorarios pagados	51.112	107.758	-	158.870	45.862	102.026	-	147.888
Gastos administrativos	16.361	155.594	345.781	517.736	16.110	144.398	329.878	490.386
Otros gastos operativos	-	-	3.462	3.462	-	-	4.970	4.970
Impuesto sobre la renta	-	-	40.705	40.705	-	-	96.039	96.039
Total gastos	164.897	557.456	596.124	1.318.477	87.294	451.332	526.793	1.065.419
Utilidad Neta	211.712	382.186	(460.025)	133.873	126.194	441.772	(424.218)	143.748

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no se han presentado cambios en los criterios de segmentación, ni actividades ordinarias intersegmentos.

Conciliación de la utilidad neta, activos y pasivos de los segmentos de operación reportables:

Las principales eliminaciones del total de ingresos, gastos, activos y pasivos de los segmentos con las partidas correspondientes consolidadas a nivel de la Matriz son:

- Cartera de crédito por préstamos realizados principalmente con el sector real.
- Disponible en cuentas corrientes en entidades financieras.
- Captación por medio de depósitos de ahorros, cuentas corrientes y certificados de depósito a término con entidades del sector real, principalmente.
- Gastos e ingresos por comisiones, intereses y otros.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Análisis de ingresos por productos y servicios: Los ingresos de la Matriz por productos y servicios son revelados en el estado consolidado de resultados.

Ingreso por países: Los ingresos de la Matriz y subsidiaria para los períodos terminados en 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 corresponden exclusivamente a Colombia. El análisis anterior es basado en el domicilio del cliente.

NOTA 19 – TRANSFERENCIA DE ACTIVOS FINANCIEROS

La Matriz realiza transacciones en el curso normal del negocio, por las cuales transfieren activos financieros a terceros.

Dependiendo de las circunstancias, estas transferencias pueden resultar en que estos activos financieros se den de baja o que continúen reconociéndose.

Activos financieros transferidos que no reúnen los requisitos para darlos completamente de baja en cuentas por acuerdos de venta y recompra:

Los acuerdos de venta y recompra son transacciones en las que la Matriz vende valores y simultáneamente acuerdan recomprarlos (o adquirir un activo que sea sustancialmente lo mismo) a un precio fijo en una fecha futura.

La Matriz continúa reconociendo los valores en su totalidad en el estado condensado de situación financiera porque conserva sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. La contraprestación en efectivo recibida se reconoce como un activo financiero mientras que un pasivo financiero se reconoce por la obligación de pagar el precio de recompra.

Debido a que la Matriz vende los derechos contractuales a los flujos de efectivo de los activos, no cuentan con la capacidad de utilizar los activos transferidos durante el plazo del contrato.

Al 30 de septiembre de 2022, los valores de deuda de inversiones financieras a valor razonable con cambios en resultados que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra corresponden a Ps. 1.759.425 (30 de septiembre de 2021 – Ps. 941.217), y los activos financieros a costo amortizado que están siendo utilizados como garantías en operaciones de recompra al 30 de septiembre de 2022 corresponden a Ps. 0 (al 30 de septiembre de 2021 – Ps. 0).

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 20 – ENTIDADES ESTRUCTURADAS NO CONSOLIDADAS

El término “Entidades estructuradas no consolidadas” hace referencia a todas las entidades estructuradas que no son controladas por la Matriz.

La Matriz realiza operaciones con entidades estructuradas no consolidadas dentro del giro normal de los negocios para facilitar transacciones de clientes y para oportunidades específicas de inversión.

La siguiente tabla muestra los activos totales de las entidades estructuradas no consolidadas en las cuales la Matriz tenía una participación a la fecha de reporte y su máxima exposición a pérdida respecto de tales participaciones:

		Titularizaciones	
		30 de septiembre de 2022	30 de septiembre de 2021
Interés-Activos de la Matriz			
Total activos administrados	Ps.	-	112.033
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados		-	5.331
El total de activos en relación con los intereses de la Matriz en las entidades estructuradas no consolidadas		-	117.364
Máxima exposición de la Matriz	Ps.	-	117.364

La Matriz invierte en títulos respaldados por activos emitidos por entidades titularizadoras, para los cuales los activos subyacentes son hipotecas otorgadas por instituciones financieras. La Matriz no tiene una exposición significativa en títulos de alto riesgo.

Los títulos respaldados por activos están denominados en TIP (Títulos Hipotecarios) del mercado local y se contabilizan como inversiones a valor razonable con cambios en resultados. Los títulos respaldados por activos tienen diferentes vencimientos y se clasifican generalmente por calificaciones de crédito. También la Matriz retiene los beneficios de las participaciones en forma de tarifas de servicio sobre los fondos titularizados por cobrar y manejados.

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

NOTA 21 – PARTES RELACIONADAS

Los saldos más representativos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, con partes relacionadas, están incluidos en los siguientes cuadros.

Al 30 de septiembre de 2022						
Personas naturales		Personas Jurídicas				
Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1	
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	-	-	9.755	-	-	-
Activos financieros en inversiones	-	-	-	5.804	-	104.603
Activos financieros en operaciones de crédito	7.490	2.813	146.284	-	121.531	93.090
Cuentas por cobrar	33	19	2.713	6.169	1.975	621
Otros activos	-	-	13.462	6.923	18.556	-
Pasivos						
Depósitos	660	20.644	539.048	21.692	35.241	8.583
Cuentas por pagar	4	153	38.553	4.440	344.064	0
Otros pasivos	-	-	14.862	-	-	-

Al 31 de diciembre de 2021						
Personas naturales		Personas Jurídicas				
Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1	
Activo						
Efectivo y sus equivalentes	-	-	8.618	-	-	2.194
Activos financieros en operaciones de crédito	5.581	13.797	140.166	-	123.015	84.050
Cuentas por cobrar	49	111	1.955	2.772	13.316	290
Otros activos	-	-	14.765	-	-	-
Pasivos						
Depósitos	437	10.086	1.269.313	2.189	438.903	6.717
Cuentas por pagar	2	36	12.808	8.799	309.975	47
Otros pasivos	-	-	15.965	-	-	-

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

Al 30 de septiembre de 2022

	Personas naturales		Personas Jurídicas			
	Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1
Ingreso por intereses	361	165	12.979	-	7.486	5.463
Gastos financieros	4	154	13.841	165	158	1
Ingresos por honorarios y comisiones	0	-	17.844	4	28.876	1.294
Gasto honorarios y comisiones	-	234	58.478	1	809	14.080
Otros ingresos operativos	-	-	3.146	-	211	7.240
Otros Gastos	-	16	13.536	37.467	1.606	(14)

Al 30 de septiembre de 2021

	Personas naturales		Personas jurídicas			
	Personas Naturales con control sobre Grupo Aval	Personal clave de la Gerencia	Compañías que pertenecen al mismo Grupo	Negocios conjuntos	Entidades que son controladas por las personas incluidas en el grupo 1	Entidades en las que ejercen influencia significativa las personas incluidas en la categoría 1
Ingreso por intereses	135	164	7.488	-	3.750	1.444
Gastos financieros	2	29	2.167	20	591	-
Ingresos por honorarios y comisiones	-	-	14.019	-	5.666	202
Gasto honorarios y comisiones	-	240	60.464	-	864	854
Otros ingresos operativos	-	2	1.520	-	212	52
Otros Gastos	-	13	11.586	29.300	1.495	3

Los importes pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los importes adeudados por partes relacionadas.

Compensación del Personal Clave de la Gerencia

La compensación recibida por el Personal Clave de la Gerencia se compone de lo siguiente:

	30 de septiembre 2022	31 de diciembre 2021
Salarios	9.330	12.316
Beneficios a los empleados a corto plazo	465	206
	9.795	12.522

Banco Comercial AV Villas S.A. y Subordinada
Notas a los Estados Financieros Consolidados Condensados
(Expresadas en millones de pesos colombianos)

La compensación del Personal Clave de la Gerencia incluye sueldos, beneficios distintos del efectivo y aportaciones a un plan de beneficios definidos post-empleo.

NOTA 22 – HECHOS POSTERIORES

Desde el cierre de estos estados financieros hasta el 08 de noviembre de 2022, no se presentaron hechos posteriores significativos que requieran ser revelados.